



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

U.O. 4.6 Programmazione  
Strategica del Territorio

**PUBBLICO AVVISO**  
**relativo alla formazione del nuovo Piano Operativo**  
**del Comune di Campi Bisenzio**

Il Dirigente del 4° Settore - Programmazione e gestione del territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

**Visto:**

- la Legge 241/1990
- la L.R.T. 65/2014 in materia di governo del territorio;

**Dato** atto, in relazione al presente procedimento, dell'insussistenza di conflitti di interesse a proprio carico ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

in esecuzione della determinazione dirigenziale Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio" n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**RENDE NOTO**

l'avvio di una manifestazione di interesse per la formazione del nuovo Piano Operativo finalizzata ad acquisire contributi e proposte riferiti ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

**ENTE PROMOTORE**

Comune di Campi Bisenzio con sede in Piazza Dante n. 36, 50013 –

Centralino Tel. 055 89591 - PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

Profilo dell'Ente: <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it>

Servizio competente: U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio

Responsabile del Procedimento: Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio" del Comune di Campi Bisenzio.

**OGGETTO DEL PROCEDIMENTO**

Il Comune di Campi Bisenzio è dotato di **Piano Strutturale** adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 122 del 27.09.2004.

Il Comune è altresì dotato di **Regolamento Urbanistico** (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005 ed è stato nel tempo interessato da una serie di varianti e in particolare dalla Variante n. 3 finalizzata al riallineamento del R.U.C. al P.S. (approvata con delibera CC n. 118 del 13/10/2008) e dalla Variante al R.U.C. inerente la revisione della distribuzione del dimensionamento residenziale e delle medie strutture di vendita (approvata con delibera C.C. n. 148 del 03/10/2012).



Per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LR 1/2005 il RU, approvato il 03/10/2012 è diventato efficace il 07/11/2012 perciò il RUC è inderogabilmente scaduto il 07/11/2017.

Con deliberazione C.C. n. 190 del 29/07/2019, esecutiva, è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo, approvandone il documento di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo ex art. 17 L.R.T. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PT – PPR.

Sono stati individuati 3 ambiti tematici a loro volta declinati in politiche, strategie ed azioni da perseguire nella formazione del nuovo Piano Operativo:

### **1) Il territorio urbanizzato:**

- tutelare il carattere reticolare e policentrico del sistema insediativo
- rafforzare e qualificare il Capoluogo
- tutelare e valorizzare l'identità dei centri minori della pianura
- razionalizzare ed integrare gli insediamenti produttivi e commerciali
- promuovere il recupero ed il rinnovo del patrimonio edilizio esistente
- sperimentare nuovi modelli abitativi
- riqualificare le aree di frangia e ridisegnare i confini della città
- migliorare la qualità e la distribuzione dei servizi di interesse pubblico
- integrare le reti dei percorsi, delle aree a verde, degli spazi e dei servizi della città pubblica

### **2) Il territorio rurale**

- tutelare la struttura ecosistemica del territorio
- costituire il parco fluviale del Bisenzio, Marina e Marinella
- valorizzare il territorio a vocazione agricola
- riqualificare le aree e gli insediamenti con funzioni non agricole

### **3) Il sistema della mobilità**

- adeguare la rete delle infrastrutture per la mobilità di interesse sovracomunale
- migliorare i collegamenti alla scala locale
- potenziare e integrare la rete della mobilità lenta.

## **CONTENUTI DELLE PROPOSTE**

Il presente Pubblico Avviso si inserisce nel processo di partecipazione alla formazione del nuovo Piano Operativo ed è finalizzato ad acquisire contributi e proposte riferiti ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale e che possono essere così sintetizzati:

### **RIGENERAZIONE E RIDEFINIZIONE DEI MARGINI URBANI**

1. recupero e riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi
2. recupero del patrimonio edilizio storico e rigenerazione del patrimonio edilizio anche di recente formazione
3. riqualificazione dei centri storici e dei principali luoghi della comunità
4. recupero e valorizzazione del patrimonio artistico e culturale
5. riqualificazione delle aree di frangia e disegno dei confini della città (nuove trasformazioni)

### **MOBILITA'**

6. adeguamento delle infrastrutture e dei servizi per la mobilità: accrescere rete di percorsi



ciclabili e pedonali, tramvia, completamento delle circonvallazioni, attraversamenti fluviali

#### **INFRASTRUTTURE E SERVIZI ALLA COMUNITA'**

7. implementazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (dotazioni di parcheggi, di verde attrezzato)
8. potenziamento dei servizi, delle strutture scolastiche, degli impianti sportivi, dei servizi socio-sanitari
9. rafforzamento delle risorse e dei servizi culturali (sistema museale, biblioteche, strutture teatrali)

#### **SVILUPPO ECONOMICO**

10. mantenimento e sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e promozione dell'insediamento di nuove attività produttive
11. sostegno alla crescita ed alla qualificazione delle attività economiche
12. riordino e riqualificazione delle grandi e medie strutture di vendita
13. sviluppo centro commerciale diffuso nel centro storico

#### **POLITICHE SOCIALI**

14. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi;
15. programma di abbattimento barriere architettoniche

#### **AMBIENTE**

16. tutelare e valorizzare i caratteri delle aree rurali
17. rinnovare l'attenzione alle problematiche ambientali del territorio: riduzione sprechi e rischi ambientali, messa in sicurezza idraulica del territorio, accrescimento efficienza energetica
18. sistema dei parchi urbani e del parco fluviale

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione degli insediamenti urbani, il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, è consentito avanzare proposte che utilizzano meccanismi perequativi e compensativi anche su comparti ed aree disgiunti.

La manifestazione di interesse ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Strutturale da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale; inoltre non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Chiunque (cittadini singoli o associati, categorie economiche e professionali, ...) intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione del nuovo Piano Operativo (proposte/progetti od apporti collaborativi comunque denominati), può presentare una proposta, indirizzata al Responsabile del Procedimento, e finalizzata all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale.

La proposta deve contenere:

- i dati anagrafici di ogni singolo proponente



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

U.O. 4.6 Programmazione  
Strategica del Territorio

- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia del titolo)

La proposta deve essere corredata da una sintetica relazione contenente l'illustrazione della proposta con particolare riferimento a: motivazioni e finalità della proposta, individuazione dell'area e/o degli immobili interessati dagli interventi, rispondenza agli obiettivi specifici indicati dall'avviso.

Non è necessario allegare tavole contenenti elaborati progettuali.

Le proposte dovranno essere presentate al protocollo del Comune di Campi Bisenzio entro **il 31 marzo 2020.**

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it) e [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

### **TRASPARENZA**

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente: <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it>.

Per informazioni è possibile contattare l'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio - Responsabile Arch. Letizia Nieri, [urb@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:urb@comune.campi-bisenzio.fi.it) od il Garante dell'Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli [garanteinformazione@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:garanteinformazione@comune.campi-bisenzio.fi.it) - tel. 0558959438.

Il Dirigente del 4° Settore  
Programmazione e gestione del territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti