



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 8 DEL 23/01/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Convenzione urbanistica Repertorio n. 11297/2013 - Acquisizione gratuita dell'area a parcheggio e verde pubblico con all'interno pista ciclabile.

---

L'anno duemilaventini, il giorno ventitre del mese di gennaio, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:  
ALESSANDRA AZZARRI - ROCCO TAMMARO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 18 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Assente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Assente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
BALLERINI LORENZO	Assente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

essendo entrati CAMILLETTI CLAUDIA - LA GRASSA FILIPPO - BALLERINI LORENZO ed essendo usciti CILIBERTO GIUSI - STEFANINI ANDREA - CONSIGLI ALESSANDRO - PIZZIRUSSO CONCETTA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti RICCI LUIGI ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 168 del 27 giugno 2012 è stato adottato il piano di Recupero dell'area Ex Tintoria Magni a S. Angelo a Lecore, successivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 28/11/2012, la quale approvava la bozza di Convenzione urbanistica per l'esecuzione di opere di urbanizzazione e di costruzione da parte di soggetti privati nell'ambito del medesimo piano;
- In data 1 febbraio 2013 è stata stipulata Convenzione urbanistica, di cui al Repertorio n. 11297 e registrato a Firenze il 12/02/2013 al n. 2787, avente ad oggetto l'esecuzione di opere di urbanizzazione e di costruzione da parte di soggetti privati nell'ambito dell'attuazione di piano di recupero dell'area Ex Tintoria Magni a S. Angelo a Lecore;
- nella stessa Convenzione si prevedeva l'esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore, a sua totale cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria e la loro cessione gratuita all'Amministrazione comunale;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 810 del 26/10/2017 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del piano di recupero dell'area Ex Tintoria Magni a S. Angelo a Lecore, di cui alla Convenzione sopra richiamata, in particolare si tratta di un'area di mq. 1.353,17 adibita a parcheggio pubblico e di un'area di mq. 2.181,75 adibita a verde pubblico con all'interno la pista ciclabile;

Dato atto che tali aree sono contraddistinte dai seguenti identificativi catastali:

- Foglio 30, particella 641
- Foglio 30, particella 672
- Foglio 30, particella 673
- Foglio 30, particella 674

Ritenuto di acquisire gratuitamente le sopra indicate aree, in virtù della citata Convenzione stipulata in data 1 febbraio 2013, al patrimonio indisponibile del Comune;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'approvazione del presente atto;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del 4° Settore, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e dal Dirigente del 3° Settore Settore Dott. Niccolò Nucci sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 23.01.2020 dalla II Commissione



Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Tenuto conto dei casi di obbligatorietà di astensione a prendere parte alla discussione e alla votazione da parte degli amministratori, previste all'art. 78 co 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., ricordati dal Presidente del Consiglio;

Udita l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Ravvisato che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire il dibattito né per esplicitare la dichiarazione di voto propria o per conto del gruppo consiliare di appartenenza;

Preso atto altresì che sono ritornati in aula il Consigliere Camilletti, il Consigliere La Grassa ed il Consigliere Ballerini, mentre sono usciti il Consigliere Stefanini, il Consigliere Ciliberto, il Consigliere Consigli ed il Consigliere Pizzirusso e che, pertanto, sono presenti n. 17 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 15
- Consiglieri favorevoli n. 15 (Sindaco Fossi, Tammaro, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Camilletti, Cantini, La Grassa, Matteini)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 2 (Gandola, Ballerini)

## DELIBERA

per le motivazioni sopra riportate:

1. di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio le seguenti aree:

- Foglio 30, particella 641
- Foglio 30, particella 672
- Foglio 30, particella 673
- Foglio 30, particella 674

in esecuzione della Convenzione urbanistica del 1 febbraio 2013, Rep. n. 11297 e registrato a Firenze il 12/02/2013 al n. 2787;

2. di dare atto che gli oneri relativi all'acquisizione in oggetto saranno interamente a carico degli attuatori;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

3. di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore 4 Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 8 del 23-01-2020

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Convenzione urbanistica Repertorio n. 11297/2013 - Acquisizione gratuita dell'area a parcheggio e verde pubblico con all'interno pista ciclabile.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 16-01-2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Ing Domenico Ennio Maria Passaniti

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio,

16/1/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 3  
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.