



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 17 DEL 29/01/2020**

OGGETTO

Piano di Massima Unitario 4.16. Controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 con contestuale approvazione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010.

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di gennaio , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 13:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza EMILIANO FOSSI nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 6 Assenti n. 2

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Presente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Assente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Assente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI, Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione G.C. n. 130 del 12/09/2019 è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 il Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.16" presentato dalla Soc. IL PALAGIO s.r.l., approvandone altresì la monetizzazione della superficie dei pubblici parcheggi, in alternativa alla cessione urbanistica;
- il Piano attuativo denominato Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.16 è relativo al comparto edificatorio, a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e attrezzature di interesse comune e confina a nord-ovest e ad est con la villa storica Il Palagio e l'abitato esistente e sul lato sud con l'area di espansione a carattere residenziale-commerciale corrispondente al comparto PMU 4.17 e la scuola di nuova previsione;
- la proposta urbanistica complessiva interessa un'area con una superficie territoriale di mq 31.245 e comprende:
 - opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al perimetro del PMU 4.16 comprensive della parte della rotatoria di accesso al comparto provenendo da Via T. Manetti,
 - opere di mitigazione del rischio idraulico funzionali al P.M.U. 4.16,
 - realizzazione di edificazioni residenziali, commerciali e direzionali di interesse privato (Unità Minima di intervento identificata come UMI 1),
 - realizzazione di attrezzatura di interesse comune (Unità Minima di intervento identificata come UMI 2);
- il Piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti come dichiarato nella relazione del RUP approvata con la citata deliberazione di adozione C.C. n. 130 del 12/09/2019 relativamente ai profili di conformità agli strumenti urbanistici esterni ed interni ai sensi dell'art. 18, commi 1 e 2, della L.R. 65/2014;

VISTO il rapporto in data 27/01/2020 del Garante della Informazione e Partecipazione, Comunicazione, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), in cui si attesta che:

- il piano è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 53829 del 25/09/2019;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 39 del 25/09/2019 è stato pubblicato il relativo avviso;
- con nota prot. 54340 del 29/09/2019 è stata avviata la fase delle consultazioni per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 25 L.R.T. 10/2010, trasmettendone la documentazione relativa agli enti competenti in materia ambientale, con scadenza per la presentazione di osservazioni/pareri fissata al 24 novembre 2019;
- della pubblicazione del piano è stato dato ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 25/09/2019 e per giorni 30, anche attraverso:
 - affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio,
 - affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali.
 - la documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune;

PRESO ATTO che, entro il termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, per la presentazione di eventuali osservazioni, risulta pervenuta n. 1 osservazione:

– Osservazione n. 1 - prot. n. 65452 del 19/11/2019;

VISTA la relazione in data 27/01/2020 del Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio", allegata al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- per quanto riguarda il deposito al Genio Civile di cui al DPGRT 53/R del 25/10/2011, con nota prot. 45687 del 07/08/2019 sono state presentate all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Prato le certificazioni e gli elaborati di cui all'art. 5 del citato DPGRT 53/R, ai quali è stato attribuito il numero di deposito 23/19 del 07/08/2019. In data 03.10.2019 con prot.56098 è pervenuta da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Prato la richiesta di integrazioni a cui è seguita in data 12.11.2019 prot.63788 la presentazione, da parte dei proponenti, degli elaborati da considerarsi integrativi del piano attuativo adottato e denominati "G0i-Risposta osservazioni del Genio civile" e "H1 Relazione geologica-Risposta osservazioni del Genio civile". Il procedimento si è concluso con esito positivo come da nota prot.69656 del 10.12.2019 con la seguente raccomandazione: "Si ricorda che, in relazione all'ubicazione del Piano entro la fascia dei 300 m dal piede esterno dell'argine del F.Bisenzio (area presidiata da sistemi arginali), in ottemperanza all'art. 14 della L.R. 41/2018, per gli interventi di nuova costruzione sono da prevedere misure per la gestione del rischio di alluvioni nell'ambito del piano di protezione civile comunale. A tal fine il Comune, entro centottanta giorni dal rilascio del titolo abilitativo, aggiorna il relativo piano e lo trasmette alla struttura regionale competente";

- il piano adottato con deliberazione G.C. n. 130 del 12/09/2019 ha seguito l'iter previsto dalla L.R.T. 65/2014, essendo stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana – parte seconda - n. 39 del 25/09/2019. Nei termini di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT risulta pervenuta al Protocollo dell'Ente n. 1 osservazione;

- viene descritta l'osservazione e riportate le motivate determinazioni circa la proposta di determinarne la non rilevanza;

DATO ATTO che il piano, come meglio specificato nella citata relazione del Responsabile del Procedimento allegata sotto la lettera B), in merito al procedimento di cui agli artt. 5 e 5bis della L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)":

– con nota prot. 3351 del 17/01/2018 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010;

– in data 12/09/2017 l'Autorità Competente per il Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di assoggettare a VAS il piano attuativo dettando prescrizioni da recepirsi nel Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della LR10/2010;

– il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 L.R.T. 10/2010, sono stati adottati unitamente agli elaborati del piano con la citata deliberazione G.C. 130 del 12/09/2019;

– il relativo avviso di adozione del rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul BURT Parte Seconda n. 39 del 25/09/2019 avviando la fase delle consultazioni pubbliche di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e trasmessa la documentazione agli enti competenti

in materia ambientale con nota prot. 54340 del 26/09/2019, con scadenza per la presentazione di osservazioni/pareri fissata al 24 novembre 2019;

– risultano pervenuti n. 4 contributi:

_ Toscana Energia pervenuto con nota prot. n. 58621 del 15/10/2019;

_ Alia Servizi Ambientali Spa pervenuto con nota prot. n. 63798 dell'11/11/2019;

_ Arpat - Area Vasta Centro - Dipartimento di Firenze pervenuto con nota prot. n. 66149 del 21/11/2019;

_ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto con nota prot. 66238 del 21/11/2019;

– nella seduta del 28/11/2019 l'Autorità competente ha espresso parere motivato con prescrizioni, documento firmato digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità competente presenti alla seduta, comprensivo dei contributi pervenuti, ed allegato in copia quale parte integrante al presente atto sotto la lettera C);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 comma 1 *“il piano o programma ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente all'approvazione del piano o programma”* e che il provvedimento di approvazione del piano è accompagnato da una dichiarazione di sintesi;

VISTA la dichiarazione di sintesi relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, redatta dal responsabile del procedimento Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e contenente gli adeguamenti richiesti sulla base del parere motivato dell'autorità competente nonché dei contributi pervenuti, documento allegato al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera D);

RILEVATO che:

- il parere motivato ex art. 26 L.R. 10/2010 (allegato C) nonché la dichiarazione di sintesi (allegato D) contengono prescrizioni per le quali si rende necessario modificare l'elaborato "C2 Norme Tecniche di Attuazione" nel suo stato sovrapposto e modificato. Gli elaborati - a firma digitale - sono pervenuti con PEC prot. 5012 del 27/01/2020;

- a seguito di richiesta di integrazioni da parte del Genio Civile sono stati presentati in data 12/11/2019 prot. 63788 gli elaborati - firmati digitalmente - "G0i - Risposta osservazioni del Genio civile" e "H1 Relazione geologica- Risposta osservazioni del Genio civile" da assumere a integrazione del piano adottato;

RITENUTO altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione del piano attuativo in oggetto possa, pertanto, essere definito con riferimento a tutti i suoi contenuti, composto dai seguenti elaborati, già allegati quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di adozione G.C. n. 130 del 12/09/2019, facendo presente che gli elaborati integrati e/o sostituiti, sono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

A- INQUADRAMENTO URBANISTICO

B. RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

B1 Rilievo fotografico

B2 Estratto CTR con perimetro PMU 4.16



B3 Rilievo strumentale quotato con evidenziazione infrastrutture ed emergenze ambientali, con sovrapposto catasto

B4 Sovrapposizione catasto con RUC

B5 Ricomposizione catastale delle particelle con elenco proprietà

B6 Visure catastali ed estratto di mappa

B7 Attestazione delle servitù

B8 Attestazione dei vincoli sovraordinati

C. PROGETTO URBANISTICO

C1 Relazione tecnica

C1.1 Relazione ai sensi art. 156ter NTA del RUC

C2 Norme Tecniche di Attuazione

C2 Norme Tecniche di Attuazione - stato sovrapposto - elaborato integrativo - (Allegato E)

C2 Norme Tecniche di Attuazione- stato modificato - elaborato sostitutivo - (Allegato F)

C3 Superfici dei lotti e delle aree a destinazione pubblica

C4 Planimetria Tecnica con destinazioni ammesse e parametri urbanistici

C5 Verifica Indice territoriale- Verifiche standards e art. 138 NTA RUC

C6 Individuazione aree da cedere

C7 Planivolumetrico

C8 Planimetria generale

C9 Contestualizzazione della proposta

C10 Profili e sezioni

C11 Lotto 1 - Progetto di massima e verifica dei parametri edilizi

C12 Lotto 2 - Progetto di massima e verifica dei parametri edilizi

C13 Lotto 3 - Progetto di massima e verifica dei parametri edilizi

C14 Lotto 4 - Progetto di massima e verifica dei parametri edilizi

C15 Lotto 5 - Progetto di massima e verifica dei parametri edilizi

C16 Lotto At - Progetto di massima e verifica dei parametri edilizi

C17 Rappresentazioni tridimensionali e simulazioni dell'inserimento ambientale

D. SISTEMA DEL VERDE

D0 Relazione illustrativa

D1 Planimetria generale (art. 46 comma 6 NTA del RUC)-Abaco essenze arboree e arbustive-
Tipologie degli impianti vegetazionali

E. OPERE PUBBLICHE

E0a Relazione tecnica illustrativa

E0b Perizia sommaria di spesa

E0c Quadro economico

E1 Planoaltimetria di progetto e verifica L. 13/89

E2 Sezioni trasversali tipologiche

E3 Sistema delle fognature, acquedotto

E4 Sistema dei sottoservizi

E5 Sistema del verde

F. CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

F1 Verifica B.A.L.

F2 Relazione previsionale di clima acustico ai sensi della L.R. 89/98

G. ASPETTI IDRAULICI

G0a Relazione di analisi idraulica di supporto

G0i - Risposta osservazioni del Genio civile - elaborato integrativo - (Allegato G)



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

G1 Cassa di compensazione idraulica in loc. Lago Puntalto

H. ASPETTI GEOLOGICI

H1 Relazione geologica

H1 Relazione geologica- Risposta osservazioni del Genio civile - elaborato integrativo - (Allegato H)

PARERI AZIENDE EROGATRICI

V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE ai sensi dell'art.24 della L.R.T. 10/2010

V.A.S. DOCUMENTO DI SINTESI NON TECNICA

Relazione paesaggistica - D.P.C.M. 12 Dicembre 2005

STUDIO TRASPORTISTICO

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA;

RITENUTO che sussistano, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.16" presentato dalla Soc. IL PALAGIO s.r.l.;

VISTO l'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 che disciplina il procedimento di VAS contestualmente alle procedure di adozione e approvazione di piani attuativi previste dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

RITENUTO pertanto approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 e dell'art. 27 L.R.T. 10/2010 il Rapporto ambientale, già allegato alla deliberazione G.C. n. 130 del 12/09/2019, il parere motivato con prescrizioni, allegato in copia quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera C) e la Dichiarazione di Sintesi, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. n. 70/2011, convertito in L. n. 106/2011, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente ettore del 3° Settore "Risorse", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, contenente anche controdeduzioni all'osservazione presentata, allegata sotto la lettera B), e del rapporto del Garante

della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera A), atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dichiarare in merito all'osservazione pervenuta, in conformità a quanto meglio descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B):

- Osservazione n. 1 - prot. n. 65452 del 19/11/2019 non pertinente;

3) di prendere atto che:

- a seguito del parere motivato ex art. 26 L.R. 10/2010 (allegato C) nonché della dichiarazione di sintesi (allegato D), contenenti prescrizioni, è stato modificato l'elaborato "C2 Norme Tecniche di Attuazione", che viene allegato al presente atto, onde formarne parte integrante e sostanziale, nello stato sovrapposto (allegato E) e nello stato modificato (allegato F), come meglio descritto in premessa;

- a seguito di richiesta di integrazioni da parte del Genio Civile vengono approvati i seguenti elaborati, allegati al presente atto, onde formarne parte integrante e sostanziale: "G0i - Risposta osservazioni del Genio civile" (allegato G) e "H1 Relazione geologica- Risposta osservazioni del Genio civile" (allegato H);

4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.16" presentato dalla Soc. IL PALAGIO s.r.l., costituito dagli elaborati elencati in premessa;

5) di dare atto che gli elaborati costituenti il piano attuativo di cui al precedente punto 4), non modificati rispetto alla deliberazione di adozione G.C. n. 130 del 12/09/2019, sono depositati in atti presso l'U.O. "Programmazione strategica del territorio";

6) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 e dell'art. 27 L.R.T. 10/2010 il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, già allegati alla deliberazione G.C. n. 130 del 12/09/2019, il parere motivato con prescrizioni, allegato in copia quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera C) e la Dichiarazione di Sintesi, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D);

7) di dare atto che:

– in esito alla procedura paesaggistica di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (in quanto "Aree tutelate per legge" ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e precisamente comma 1 lett. c), la Conferenza dei servizi regionale ai sensi dell'art. 23 del PIT in data 22/05/2019 ha ritenuto "verificata l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica" dettando prescrizioni per la successiva fase procedimentale di carattere autorizzativo ex art. 146 del Codice del Paesaggio;

– con la deliberazione G.C. 130 del 12/09/2019 veniva altresì approvata la monetizzazione della superficie dei pubblici parcheggi, in alternativa alla cessione urbanistica, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento "per la monetizzazione delle aree per dotazioni urbanistiche (aree a standard, edilizia sociale e opere idrauliche)" e quantificando l'importo in € 122.848,60 (centoventiduemilaottocentoquarantotto virgola sessanta), da introitarsi in apposito capitolo di bilancio finalizzato ai sensi dell'art. 6 comma 1 del regolamento suddetto;



– la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

8) di incaricare l'U.O. competente, secondo la macrostruttura approvata con deliberazione G.C. n. 169 del 14/11/2019 dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 111 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65;

9) di incaricare parimenti l'U.O. competente, secondo la macrostruttura approvata con deliberazione G.C. n. 169 del 14/11/2019:

- dell'adeguamento del Piano di Protezione Civile con la previsione di misure per la gestione del rischio di alluvioni in ottemperanza all'art. 14 della L.R. 41/2018 per gli interventi di nuova costruzione secondo quanto indicato nel parere del Genio Civile del 10.12.2019;

10) di dare atto che il responsabile del procedimento è Responsabile è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio";

11) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e di darne comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 dello stesso TUEL.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto in quanto propedeutico all'opera pubblica ivi prevista e data la rilevanza pubblica delle attrezzature di interesse comune di nuova edificazione;

Con separata votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
G.C. n° 14 del 23-01-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

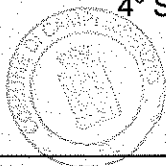
OGGETTO: Piano di Massima Unitario 4.16. Controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 con contestuale approvazione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 27/01/2020

II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4° Settore " Programmazione e gestione del territorio "
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

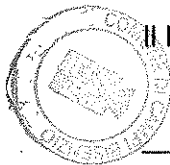


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 27/1/2020

II DIRIGENTE DEL 3° SETTORE "Risorse"
dott. Niccolò Nucci





Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to EMILIANO FOSSI

Il Segretario Generale
f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.