



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 29 DEL 13/02/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Sdemanializzazione del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, identificata al C.T. Foglio di mappa 1 part.IIe 712 e 713.

---

L'anno duemilaventini, il giorno tredici del mese di febbraio , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

INGA BOLOGNESI - ALESSANDRA CAROVANI - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti CONSIGLI ALESSANDRO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Licenza Edilizia 24.05.1972 n. 6150, veniva realizzata l'attuale strada comunale di Via del Pantano, la quale andava a sostituirsi al precedente tracciato, che rimaneva, dunque, inutilizzato;
- il Dott. Alberto Pecci presentava istanza di lottizzazione 9/09/1974 prot. 14906, per la realizzazione di fabbricato ad uso industriale sul Lotto n. 6, con opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti, prevedendo altresì la cessione gratuita all'Amministrazione comunale delle aree destinate alle opere di urbanizzazione. Detta istanza veniva assentita con Delibera consiliare n. 343 del 9/11/1974, successivamente autorizzata dalla Regione Toscana con Delibera n. 3955/1975, risultante nella Convenzione 9.05.1977 Rep. n. 187813 ai Rogiti Notaio Spighi Gianfranco di Prato;
- il suddetto fabbricato industriale veniva edificato in forza di Concessione Edilizia 12.05.1982 n. 1053, e successive varianti, rilasciate dal Comune di Campi Bisenzio;
- con Deliberazione consiliare n. 236 del 9/10/1990 venivano approvate le risultanze del collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, rimandando a successivo atto la cessione delle aree su cui insistevano le suddette opere di urbanizzazione;
- con atto di cessione 23/01/1991 Rep. 97.818, la società Imm.re del Ciliegio srl, in persona del legale rapp.n.te Dott. Alberto Pecci, cedeva al Comune di Campi Bisenzio la porzione di area destinata a sede stradale e parcheggio, risultando una lieve differenza quantitativa nell'acquisizione rispetto alle indicazioni convenzionali;
- l'allora Lanificio Apollo SpA, oggi T.V.R.A. srl, in persona del legale rapp.n.te Cavallaro Marco, con atto 4.06.1985 rep. 58211 a rogito Notaio Balestri Stefano, aveva acquistato dall'Imm.re del Ciliegio srl, fabbricato ed area pertinenziale, comprensiva del Lotto n. 6 della citata convenzione, entrambe poste in Campi Bisenzio, Via del Pantano n. 26, distinte al C.T. del Comune di Campi Bisenzio al Foglio di mappa 1 part.ile 222, 381, e Foglio di Mappa 2, part.ile 323, 324, 325, giusta frazionamento prot. 2019/FI0058143 del 27/05/2019;

Vista l'istanza 1.04.2019 prot. 18688, successivamente integrata con nota prot. 4040 del 21/01/2020, presentata dall'avente causa T.V.R.A. srl per la sdemanializzazione di parte del vecchio tracciato della Via del Pantano, al fine di acquisire la piena proprietà del predetto



relitto stradale in quanto incorporato nel piazzale a parcheggio dell'opificio industriale edificato sul Lotto 6 della citata "Lottizzazione Pecci";

Vista la Relazione del 4/02/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio, sottoscritta in forma digitale e allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

Visto l'art. 829 cc il quale prevede che *"Il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato dev'essere dichiarato dall'autorità amministrativa. Dell'atto deve essere dato annuncio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali"*;

Considerato che:

- ad oggi il vecchio tracciato stradale di Via del Pantano è rimasto inutilizzato da oltre trent'anni, in quanto sostituito dalla nuova viabilità realizzata in forza della citata Licenza Edilizia n. 6150/1972;
- il nuovo tracciato stradale è a regime ed adeguatamente strutturato ed idoneo ad assolvere alla funzione di viabilità pubblica necessaria ad assicurare la mobilità all'interno dell'area di cui trattasi;

Valutato non più sussistente l'interesse pubblico al mantenimento in capo al Demanio comunale delle porzioni del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, quali distinte al C.T. Foglio di mappa 1 part.ile 712 e 713, in quanto caduta in disuso;

Ravvisata la necessità di formalizzare gli adempimenti conseguenti alla convenzione 9.05.1977 di cui in premessa;

Ritenuto a tal fine assumere una formale declaratoria di cessazione dell'appartenenza alla categoria dei beni demaniali del relitto stradale di cui trattasi, con conseguente inserimento dell'area nel Patrimonio Disponibile dell'Ente;

Precisato che il presente atto è prodromico alla futura cessione delle suddette aree in favore della Società istante T.V.R.A. srl ed alla contestuale acquisizione al Patrimonio Indisponibile dell'Ente delle porzioni di sedime interessate dalla nuova sede stradale di Via del Pantano;

Dato atto che la Società T.V.R.A. srl, con nota prot. 4040 del 21/01/2020, ha dichiarato che saranno a proprio carico gli eventuali oneri relativi all'atto di cessione;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 829 del Codice Civile;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 12.02.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Ravvisato che nessun Consigliere chiede la parola per aprire dibattito;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese in forma separata dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" e dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA", ex art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*";

Preso atto che, durante gli interventi, lascia l'aula il Consigliere Consigli e che, pertanto, sono presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

1) di dichiarare, ai sensi dell'art. 829 c.c., la sdemanializzazione del relitto stradale della Vecchia Via del Pantano distinta al C.T. del Comune di Campi Bisenzio, foglio di mappa n. 1 part.ile 712 e 713, giusta frazionamento prot. 2019/FI0058143 del 27/05/2019, stante la cessazione della funzione pubblica cui era adibito, per essere trasferita al Patrimonio Disponibile di Questo Ente;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- 2) di dare atto che il presente provvedimento è prodromico alla futura cessione delle suddette aree in favore di T.V.R.A. srl, ed alla contestuale acquisizione al Patrimonio Indisponibile dell'Ente delle porzioni di sedime interessate dalla nuova sede stradale di Via del Pantano;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo le particolari previsioni prescritte dal citato art. 829 c.c.;
- 4) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 28 del 13-02-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DEL RELITTO STRADALE DELLA VECCHIA VIA DEL PANTANO  
- IDENTIFICATA AL C.T. FOGLIO DI MAPPA 1 PART.LLE 712 E 713.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 29/01/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 28/1/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.