



ALLEGATO B)

OGGETTO: Variante al RU ai sensi art. 34 L.R.T. 65/2014 mediante approvazione del progetto definitivo per “Realizzazione percorso di collegamento tra la rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio”. Controdeduzioni e approvazione.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18, L.R.T. n. 65/2014)

Premessa

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con delibera C.C. n. 201 del 02/12/2004, approvato con delibera C.C. n. 90 del 20/07/2005 ed è stato integrato e modificato con successive varianti.

La disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07/11/2017; mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione.

Il tratto di percorso ciclabile oggetto della presente variante è parte integrante di quello della cd. “Ciclovía del sole”, itinerario europeo EuroVelo 7, e si sviluppa nel territorio del comune di Campi Bisenzio, dai giardini presso la Rocca Strozzi fino a Capalle, dove si ricollega, nei pressi di via Fratelli Cervi, ad un'ulteriore porzione di tracciato ciclabile in corso di progettazione da parte della Città Metropolitana di Firenze, volto a connettere Firenze alla località Gonfienti, nel territorio del comune di Prato, il cui tracciato di massima è stato inserito nella recente variante al Piano Strutturale (efficace dal 16/01/2019) all'interno dell'accordo di pianificazione sottoscritto tra il Comune di Campi Bisenzio e la Regione Toscana per l'individuazione del “Parco agricolo della piana fiorentina”.

Vincolo preordinato all'esproprio

La realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una variante al RU per l'eventuale riconferma dei vincoli espropriativi o la loro apposizione in forza della previsione di una nuova opera pubblica.

Ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

La realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RU per l'apposizione dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001, da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi. Si rende quindi necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla variante in oggetto, proprio al fine di consentire l'effettiva realizzazione dell'opera.

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 08/06/2001 n. 327 è stato comunicato l'avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a tutti i soggetti proprietari individuati nel piano particellare relativo all'opera.



Nell'ambito delle procedure espropriative verrà quantificato specifico indennizzo da corrispondere ai suddetti soggetti, al fine di ristorare le proprietà per il limitato godimento dei beni oggetto dei vincoli espropriativi.

Contenuti della variante e del progetto definitivo

La variante si rende necessaria al fine di modificare leggermente il tracciato del percorso ciclabile rappresentato negli elaborati grafici del RU e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla percorrenza per come puntualmente individuata nel progetto definitivo dell'opera.

Le lievi variazioni introdotte sul tracciato del percorso ciclabile sono rappresentate in un unico elaborato grafico, che individua per intero le parti di territorio interessate. Sarà poi demandato all'Ufficio Urbanistica il compito di adeguare la rappresentazione grafica nei singoli elaborati costituenti le tavole ufficiali del RU.

Progetto definitivo C.U.P. C81B18000480006

Il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul Fiume Bisenzio" - C.U.P. C81B18000480006, è stato approvato nell'ambito della procedura prevista dall'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e art.19 D.P.R. 327/2001 con la stessa deliberazione di adozione della variante C.C. n. 217 del 10/10/2019.

Il progetto Definitivo inoltre è stato oggetto di una Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità asincrona ai sensi dell'art.14bis della L.241/1990 e s.m.i. Le conclusioni della suddetta conferenza sono state inserite nella Determina n.784 del 20.09.2019.

Tra i vari pareri, in Conferenza dei Servizi è stato anche acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Città Metropolitana di Firenze e Province di Prato e Pistoia, nell'ambito della procedura di adeguamento della Conferenza stessa ai sensi dell'art.146 del Codice. Tale parere ha valore di verifica di adeguamento della variante urbanistica con contestuale approvazione del progetto (art.34 LR65/2014) al PIT/PPR, secondo le indicazioni dell'art.11 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana siglato in data 17 maggio 2018.

Procedimento di approvazione

La procedura di adozione ed approvazione della variante al RU di cui trattasi è riconducibile alla fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 34 della L.R. Toscana 10/11/2014 n. 65, in quanto trattasi di variante mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 del citato D.P.R. n. 327/2001.

La variante in oggetto è stata adottata con Delibera C.C. n. 217 del 10/10/2019 e pubblicata sul BURT n. 42 parte II del 16/10/2019.

Sono pervenute n. 4 osservazioni a seguito dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e nell'ulteriore termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT per la presentazione di eventuali osservazioni non ne risultano pervenute di ulteriori.

La variante controdedotta viene approvata dal Consiglio Comunale, divenendo efficace a seguito della sua pubblicazione sul BURT.

Controdeduzioni alle osservazioni



Osservazione n. 1 - prot. n. 8588 del 12/02/2019

In riferimento alla nota del Comune di Campi Bisenzio prot.n.0004704/2019 relativa al provvedimento di esproprio delle particelle foglio n.7, n. 652,653,654,655,658, si richiede la possibilità di espropriare le suddette particelle per intero ed ulteriori particelle confinanti: 652,653,654,655,658.

Risposta dell'Ufficio Urbanistica all'Osservazione n.1

In riferimento al DPR 327/2001, art.16 comma 11. *“Nei casi previsti dall'articolo 12, comma 1, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.”* si evidenzia però che le porzioni di cui si richiede l'esproprio non sono esattamente corrispondenti alla pista ciclabile oggetto della variante; si tratta, in alcuni casi, di porzioni piuttosto estese di terreno agricolo come ad esempio nel caso della particella n.657 del Foglio di mappa 7, mentre le altre particelle sono relative al tratto di un fosso, inserito all'interno del Reticolo Idrografico della LR79/2012 per il quale è necessario rivolgersi direttamente all'Ente che ne ha la gestione.

Pertanto l'osservazione si ritiene non accolta

Osservazione n. 2 - prot. n. 10216 del 19/02/2019

L'Osservazione è stata presentata dalla Direzione Patrimonio e TPL della Città Metropolitana e specifica che :

- la particella 616 del foglio di mappa 7 costituisce di fatto la carreggiata e il rilevato stradale della SP 8 “Militare per Barberino” e pertanto, trattandosi di aree demaniali, non può essere espropriata;
- la particella A del medesimo foglio di mappa 7, intestata a Città Metropolitana di Firenze e classificata come bene disponibile, identifica aree antistanti il cimitero; tali spazi sono adibiti a parcheggio e su porzione di essi pare siano edificati due manufatti cimiteriali.

Necessita quindi che l'occupazione delle aree adiacenti la strada sia regolata da idonea concessione mentre la particella A sia acquisita mediante due procedure distinte cioè:

- la parte interessata dal parcheggio antistante il cimitero tramite esproprio corrispondendo l'indennità di esproprio da definire secondo le modalità di legge;
- la parte sulla quale insistono i fabbricati sia acquisita mediante procedura sanante

Risposta dell'Ufficio Urbanistica all'Osservazione n. 2

In riferimento al primo punto dell'osservazione, come indicato nella Nota della Città Metropolitana di Firenze n.prot 10216 del 19.02.2019, ossia che la particella 616 del foglio di mappa 7 sia di fatto area demaniale e quindi non possa essere espropriata, si fa presente che dovrà essere definita apposita concessione per definire l'occupazione permanente del tratto di pista ciclabile che ricade all'interno della particella suddetta indicando che le opere di manutenzione di tale porzione della particella in oggetto, sono a carico del Comune di Campi Bisenzio. La concessione dovrà essere definita in fase di progettazione esecutiva e comunque prima della gara d'appalto.

Per quanto attiene invece il secondo punto, e cioè in relazione all'occupazione delle aree adiacenti la strada provinciale la proposta di acquisire tramite esproprio l'intera particella A in questione, si fa presente che l'A.C. di Campi Bisenzio per il momento non ha interesse ad acquisire tramite esproprio tra Enti, il parcheggio frontistante il cimitero di Capalle che si trova in fregio alla SP 8 “Militare per Barberino”, e l'acquisizione e relativo frazionamento della porzione della medesima particella su cui



insistono i due edifici cimiteriali (due blocchi di loculi). Si ritiene cioè che per snellire la procedura della variante e di conseguenza l'approvazione del progetto definitivo della pista ciclabile e della passerella sul Bisenzio, che sono oggetto di finanziamento regionale in "overbooking", non si debba affrontare la questione dell'esproprio dell'intera particella A ma di limitare l'esproprio alla porzione necessaria per il passaggio della pista ciclabile e di rimandare ad una fase successiva l'acquisizione della rimanente parte della particella in oggetto e della particella interessata dall'edificio cimiteriale di Capalle.

Pertanto l'osservazione si ritiene parzialmente accolta

Osservazione n. 3 - prot. n. 10422 del 20/02/2019

L'Osservazione è riferita alla richiesta di estendere l'esproprio anche alle porzioni residue della particella su cui transita la pista ciclabile oggetto del progetto definitivo relativamente alla particella n.470 del foglio di mappa 7.

Risposta dell'Ufficio Urbanistica all'Osservazione n. 3

L'Osservazione si riferisce alla richiesta da parte di un'espropriando di estendere la parte espropriata evidenziata nell'elaborato C 09 -"Piano particellare d'esproprio" del progetto definitivo in oggetto, esattamente relativa alla particella n.470 del foglio di mappa 7, anche alle parti rimanenti visto che effettivamente l'esproprio determinerebbe parti residuali di difficile riutilizzo, data anche la loro collocazione rispetto alla strada SP 8. Pertanto in riferimento al DPR 327/2001, art.16 comma 11, si ritiene che tale osservazione sia da accogliere.

Pertanto l'osservazione si ritiene accolta

Osservazione n. 4 - prot. n. 49928 del 06/09/2019 integrata con successiva nota prot.64476 del 14/11/2019

L'Osservazione riguarda la segnalazione da parte di E-distribuzione SpA, del fatto che nel terreno individuato al catasto terreni con numero particella n.479 del Foglio di Mappa 6, resede della cabina elettrica al cui interno sono installati impianti elettrici che rivestono carattere di pubblica utilità, sono presenti elettrodotti interrati a Media (15kv) e bassa (400V) tensione. Tale terreno è appunto oggetto di esproprio.

Risposta dell'Ufficio Urbanistica all'Osservazione n. 4

Vista la planimetria dell'Elaborato C09 "Piano Particellare d'Esproprio" del progetto definitivo approvato, si evince che la pista ciclabile oggetto della variante, passa attraverso la particella n.479 del Foglio 6 e poiché la pista potrebbe interferire con i cavi interrati di Media e Bassa tensione elettrica, dovrà essere valutata in sede di progettazione esecutiva la possibile interferenza con tali sottoservizi. Analizzando la "Relazione sulla risoluzione delle interferenze" non si trova alcun riferimento delle possibili interferenze con la cabina elettrica e i relativi sottoservizi. Si propone perciò di predisporre un atto tra l'Amministrazione Comunale e E-Distribuzione SpA, nella fase della progettazione esecutiva e comunque prima della gara d'appalto, con il quale si definisce l'occupazione permanente del suolo, le aree per l'occupazione temporanea legata alle fasi di cantiere, e le opere di manutenzione nel caso si dovesse intervenire sulle infrastrutture sotteranee.

Pertanto l'osservazione si ritiene accolta.



Deposito indagini geologico-idrauliche

La previsione introdotta dalla variante in oggetto risulta ammissibile ai sensi dell'art.13 comma 4 lett.b della LR 41/2018. La stessa non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, e pertanto si è proceduto al deposito della certificazione dell'esonero dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche all'Ufficio del Genio Civile competente (numero di deposito 26/19), soggetta a controllo obbligatorio.

Si comunica che il procedimento è concluso come da nota prot. 1751 del 13.01.2020 con esito positivo, precisando che "*considerato il contesto di pericolosità idraulica e di interferenza con i corsi d'acqua in cui si inquadra l'infrastruttura in previsione, sarà necessaria l'adozione nel Piano comunale di Protezione Civile di misure atte a regolare l'utilizzo della stessa in caso di eventi alluvionali, in ottemperanza all'art. 3 comma 8 e all'art. 23 comma 4 lettera a) della L.R. 41/2018*".

A seguito di supplemento istruttorio richiesto dal Genio Civile è stato integrato il progetto con il seguente elaborato:

- Relazione tecnica con indicazioni di fattibilità.

La variante è costituita dai seguenti elaborati non modificati rispetto alla deliberazione di adozione C.C. n. 217 del 10/10/2019, ad eccezione degli elaborati R.09 e C.09 modificati a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni, oltre l'elaborato integrativo "Relazione tecnica con indicazioni di fattibilità", documento firmato digitalmente pervenuto con PEC prot. 70098 del 12/12/2019:

elaborati di variante al Regolamento Urbanistico, a firma del progettista Arch. Letizia Nieri, Responsabile del Servizio Urbanistica:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 ortofoto;
- Elaborato 2 estratto cartografico
- Elaborato 3 Ruc vigente
- Elaborato 4 Ruc sovrapposto
- Elaborato 5 Ruc variato

- elaborati del progetto definitivo, a firma dei progettisti incaricati, relativo alla "Realizzazione percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul Fiume Bisenzio" - C.U.P. C81B18000480006:

Relazioni

R.01	Relazione generale descrittiva
R.02	Relazione tecnica
R.03	Relazione idraulica
R.04.a	Relazione di calcolo della passerella sul Fiume Bisenzio
R.04.b	Relazione di calcolo della passerella sul Torrente Marina
R.05	Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici
R.06	Elenco prezzi unitari
R.07	Computo metrico estimativo
R.08	Aggiornamento prime indicazioni in materia di sicurezza
R.09	Piano Particellare di Esproprio
R.10	Quadro economico



- R.11 Piano di Manutenzione
- R.12 Relazione storico paesaggistica
- R.12.a Relazione storico paesaggistica - integrazione
- R.13 Relazione di ricognizione dei vincoli
- R.14 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- R.15 Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS

Elaborati grafici progetto ciclabile

- C.01 Inquadramento Territoriale
- C.02 Planimetria generale - Documentazione Fotografica
- C.03 Planimetria generale sul ortofoto
- C.04 Planimetria generale - sovrapposto al RUC vigente
- da C.05.01 a
- C.05.12 Planimetria generale - Tracciato e finiture tipo
- da C.06.01 a
- C.06.02 Planimetria di tracciamento
- da C.07.01 a
- C.07.03 Profili longitudinali
- C.08 Sezioni trasversali
- C.09 Piano Particellare di Esproprio
- C.11 Cantierizzazione
- C.12 Cantierizzazione - sovrapposto al catastale
- C.21 Aree a verde esistenti e parcheggi scambiatori esistenti
- C.22 Nuove aree a verde e aree di sosta
- C.23 Aree a verde esistenti e nuove aree di sosta e parcheggi scambiatori esistenti
- C.24 Aree di sosta
- C.25 Inquadramento territoriale

Elaborati grafici progetto strutture - Passerella sul Fiume Bisenzio

- S.01 Planimetria generale - sezioni
- S.02 Carapenteria spalle e pile
- S.03 Armatura spalla 1 e pila 1
- S.04 Armatura pila 2 e spalla 2
- S.05 Struttura metallica - Carpenteria impostazione generale
- S.06 Struttura metallica - Carpenteria dettagli
- S.07 Cantierizzazione e varo - Planimetria generale
- S.08 Cantierizzazione e varo
- S.09 Sistemazioni idrauliche

Elaborati grafici progetto strutture - Passerella sul Torrente Marina

- S.11 Planimetria generale - Sezioni
- S.12 Carapenteria ed armatura spalle
- S.13 Struttura metallica - Carpenteria impostazione generale - dettagli
- S.14 Sistemazione idraulica - Cantierizzazione e varo
- Relazione geologica
- Allegato alla relazione geologica - Fascicolo "A" - Prove penetrometriche statiche CPT, rapporti di sondaggio, prove penetrometriche dinamiche SPT
- Allegato alla relazione geologica - Fascicolo "B" - Analisi di laboratorio geotecnico



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Relazione tecnica con indicazioni di fattibilità - (*elaborato integrativo*)

Per quanto sopra esposto, si propone di procedere all'approvazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante denominata "Variante al RU mediante approvazione del progetto definitivo per "Realizzazione percorso di collegamento tra la rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio", adottata con deliberazione C.C. n. 217 del 10/10/2019, approvandone gli elaborati, già adottati con la citata deliberazione C.C. 217/2019, ed integrati come sopra meglio descritto.

Campi Bisenzio, 20/02/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Dirigente del Settore "Programmazione e gestione del territorio"



