



Comune di Campi Bisenzio

- Città Metropolitana di Firenze -

5° Settore - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio

VALORIZZAZIONE E ACCESSIBILITÀ DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI GONFIENTI

REALIZZAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

C.U.P. - C81B18000480006

PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del Procedimento: Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Gruppo di Progettazione

Progetto generale

Ing. Simone Faelli



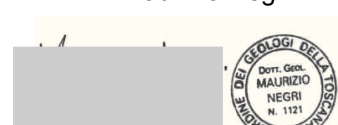
Progetto idraulico

Ing. Bernardo Baccani



Relazione geologica

Dr. Maurizio Negri



Progetto strutturale

Ing. Daniele Storai



Piano Sicurezza

Ing. Alberto Antonelli



Progetto per Soprintendenza

Arch. Pietro Corlianò

Data: NOVEMBRE 2018

Elaborato	Oggetto	Scala
R.09	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	

Progetto generale e idraulica
BF Ingegneria
Via Vasco de Gama 89 - Firenze

Progetto strutturale e sicurezza
ACS Ingegneri
Via Catani 28/c - Prato

Rilievi
GAIAGROUP srl
Via Galileo Galilei, 9 Figline e Incisa Vno

Comune di Campi Bisenzio - Palazzo Comunale - Piazza Dante 36
Sede distaccata - 5° Settore - Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio
Via Pier Paolo Pasolini 18 - 50013 - Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055.89.591 - PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

SOMMARIO

1 **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO** **2**

1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il presente documento rappresenta:

- l'elenco e la consistenza delle ditte interessate alle procedure espropriative ed alla occupazione temporanea;
- la consistenza degli espropri necessari e delle aree soggette ad occupazione temporanea;
- la stima dei costi necessari per le procedure espropriative e l'occupazione temporanea.

Gli allegati grafici fanno parte dei documenti generali.

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
Foglio 14											
	2	14	698			1037,35	283,55	4,38	0,81	4543,59	229,68
	2	14	690			36,55	128,70	4,38	0,81	160,09	104,25
	2	14	689			17,85	20,60	4,38	0,81	78,18	16,69
	2	14	687			51,75	57,75	4,38	0,81	226,67	46,78
	1	14	640	*						0,00	0,00
	2	14	288			225,00		4,38		985,50	0,00
	1	14	287	*						0,00	0,00
	2	14	15			553,95	244,50	4,38	0,81	2426,30	198,05
	2	14	14			172,00	190,90	4,38	0,81	753,36	154,63
Foglio 13											
	2	13	1625				16,45		0,81	0,00	13,32
	2	13	1594			54,60	69,20	0,40	0,07	21,84	4,84
	2	13	1593			127,05	134,80	0,40	0,07	50,82	9,44
	2	13	1592			59,75	63,50	0,40	0,07	23,90	4,45
1002	2	13	7			91,35	22,75	0,40	0,07	36,54	1,59
1002	2	13	5			81,00	68,70	0,40	0,07	32,40	4,81
1002	2	13	3				6,15		0,07	0,00	0,43
Foglio 12											
	1	12	1277	*						0,00	0,00
	1	12	1274	*						0,00	0,00
	1	12	1220	*						0,00	0,00
	1	12	1056	*						0,00	0,00

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
2690	1	12	156	*						0,00	0,00
802	1	12	125	*						0,00	0,00
	1	12	124	*						0,00	0,00
	1	12	123	*						0,00	0,00
126	1	12	122	*						0,00	0,00
4639	1	12	90	*						0,00	0,00
	1	12	89	*						0,00	0,00
Foglio 7											
807	3	7	A		**	27,10	28,96			0,00	0,00
	1	7	774	*						0,00	0,00
	1	7	772	*						0,00	0,00
	4	7	745			64,45	53,65	4,38	0,81	282,29	43,46
	5	7	744		**					0,00	0,00
	6	7	743		**		48,35			0,00	0,00
	1	7	741	*						0,00	0,00
	1	7	739	*						0,00	0,00
	5	7	683		**		76,20			0,00	0,00
	5	7	682		**		75,65			0,00	0,00
	7	7	671			735,50	300,15	4,38	0,81	3221,49	243,12
	8	7	663			465,00	178,30	4,38	0,81	2036,70	144,42
	9	7	660			25,00		0,40	0,07	10,00	0,00
	9	7	659			5,85	10,45	0,40	0,07	2,34	0,73

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
	9	7	657			344,20	135,00	4,38	0,81	1507,60	109,35
	9	7	656			5,15	15,35	4,38	0,81	22,56	12,43
	3	7	616		**		169,05			0,00	0,00
	10	7	586			40,20	48,35	1,12	0,20	45,02	9,67
	10	7	585			20,75	6,75	1,12	0,20	23,24	1,35
11060	10	7	584			23,30	22,50	4,38	0,81	102,05	18,23
386	6	7	483		**		5,10			0,00	0,00
386	6	7	480		**					0,00	0,00
386	6	7	479		**		18,90			0,00	0,00
	1	7	475	*						0,00	0,00
	1	7	472	*						0,00	0,00
7864	11	7	470			525,00		4,38		2299,50	0,00
9200	12	7	468			40,00		4,38		175,20	0,00
	4	7	372			1988,65	512,95	4,38	0,81	8710,29	415,49
386	6	7	367		**					0,00	0,00
	6	7	366		**		8,20			0,00	0,00
386	6	7	365		**		29,05			0,00	0,00
386	6	7	224		**		13,50			0,00	0,00
386	6	7	223		**		123,40			0,00	0,00
	6	7	78		**		73,20			0,00	0,00
	1	7	77	*						0,00	0,00
	1	7	75	*						0,00	0,00

Comune di Campi Bisenzio												
REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO												
PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro	
	1	7	68	*						0,00	0,00	
	6	7	50		**		69,10			0,00	0,00	
	1	7	9	*						0,00	0,00	
Foglio 6												
	1	6	1226	*						0,00	0,00	
	13	6	479			15,65				0,00	0,00	
	8	6	13			271,80	117,65	4,51	0,84	1225,82	98,83	
										0,00	0,00	
	8	6	12			158,10	21,90	4,51	0,84	713,03	18,40	
	8	6	11			1504,85	314,45	4,51	0,84	6786,87	264,14	
	14	6	10			480,95	206,45	4,38	0,81	2106,56	167,22	
11684	8	6	5			75,40	59,65	2,86	0,53	215,64	31,61	
11684	8	6	4			164,40	51,40	1,12	0,20	184,13	10,28	
Foglio 2												
	8	2	212			370,00		4,38		1620,60	0,00	
										Totale	40630,13	2377,67

NOTE

Nella colonna "Intestatari" sono indicati i numeri corrispondenti all'elenco degli "Intestatari" riportato in allegato in cui vengono specificati i dati anagrafici, codice fiscale, diritti e oneri reali;

*	Bene appartenente al Comune di Campi Bisenzio
**	Bene appartenente ad Ente Pubblico

Comune di Campi Bisenzio

**REALIZZAZIONE DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI
TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO**

PARTITA	INTESTATARI (vedi nota)	FOGLIO	PARTICELLA	"vedi nota"	"vedi nota"	SUPERFICIE ESPROPRIO mq.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	COSTO ESPROPRIO UNITARIO Euro/mq.	COSTO OCCUPAZIONE UNITARIO Euro/mq.	COSTO ESPROPRIO Euro	COSTO OCCUPAZIONE Euro
---------	----------------------------	--------	------------	-------------	-------------	--------------------------------	---	---	---	----------------------------	------------------------------

Particella espropriata interamente

Valori agricoli medi (Annualità 2017) - Regione agraria n. 4 -

Coltura	Valore venale (Euro/Ha)	Valore venale (Euro/mq)	Occupazione Temporanea
SEMIN ARBOR	43800,00	4,38	0,81
PASCOLO	4000,00	0,40	0,07
SEMINATIVO	45100,00	4,51	0,84
PRATO	28600,00	2,86	0,53
CANNETO	11200,00	1,12	0,20
BOSCO CEDUO	5900,00	0,59	0,11