



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 48 DEL 12/03/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile del Comune di area destinata a parcheggio pubblico censita al C.T. foglio di mappa n. 3 part.IIa 616 ubicata in Via Gattinella.

---

L'anno duemilaventini, il giorno dodici del mese di marzo, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA CAROVANI - ANTONIO OTRANTO - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 17 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Assente
CANTINI ANDREA	Assente	LA GRASSA FILIPPO	Assente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Assente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - LOIERO LORENZO ed assenti ARTESE ESTER - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Sig.ri Tarocchi Piero, Ciano Michele e Lombardi Lidia, per conto della società Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c. presentavano istanza di permesso di costruire 16/09/2005 prot. 53664 per intervento edilizio in area di completamento censita al CT del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa 3 particelle 263 e 265, ove le previsioni di Piano prevedevano, fra l'altro, la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio al lotto individuato per l'intervento;
- nell'ambito dei predetti lavori, l'Imm.re Elechi di Lombardi Lidia e C. sas, l'Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. sas ed il Sig. Ciano Michele, con nota 14/09/2005, si impegnavano a cedere al Comune di Campi Bisenzio la porzione di area distinta al CT foglio di mappa n. 3, part.lla 263, di mq 392,28;
- l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata di Questo Ente rilasciava alla società Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c. Permesso di Costruire 4/04/2006 n. 3745/c, per nuova edificazione in via Gattinella, alla quale seguiva Autorizzazione Unica SUAP 11/04/2006 n. 31;
- l'Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c., Imm.re Elechi di Lombardi Lidia e C. Snc ed il Sig. Ciano Michele, con istanza 1/02/2007 prot. 7396, chiedevano all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Campi Bisenzio di volturare il P.d.C. 4/04/2006 n. 3745/c alle società Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c. , Comanducci e Martinelli di Comanducci Luigi & C. s.n.c. e Scarabeo Edilizia srl, allegando, a tal fine, certificazioni relative ad atti di compravendita 23/01/2007 n. 19353 e n. 19354, a rogito Notaio Antonella Gori in Campi Bisenzio, a mezzo dei quali le suddette società acquistavano, fra l'altro, la medesima porzione di terreno da destinarsi a parcheggio pubblico;
- il Responsabile dell'Edilizia Privata, Arch. M. Loredana Sabatini emetteva provvedimento di volturazione 14/02/2007, notiziando le Società richiedenti con nota 14/02/2007 prot. 10572;

Dato atto che il Geom. Franco Perini, in qualità di Direttore Lavori, depositava Dichiarazione di Ultimazione Lavori e Certificato di Conformità 1/09/2009 prot. 59946 dell'opera realizzata in forza del citato P.d.C. 4/04/2006 n. 3745/c e della successiva Variante in Corso d'Opera 24/07/2009 n. 3745/1, precisando che, ad oggi, l'area destinata a parcheggio pubblico risulta censita al CT Foglio 3, Particella 616, giusta frazionamento catastale 12/05/2006 prot. 95564 (FI0095564);



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Ritenuto di formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti, provvedendo all'acquisizione gratuita dell'area oggi distinta al CT Foglio 3, Particella 616, giusta frazionamento catastale 12/05/2006 prot. 95564 (FI0095564);

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 12.03.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che nessun Consigliere chiede l'illustrazione della proposta deliberativa, l'apertura della discussione e la parola per esplicitare la dichiarazione di voto propria o per conto del gruppo consiliare di appartenenza;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

1) di disporre l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area destinata a parcheggio pubblico distinta al CT Foglio 3, Particella 616, giusta frazionamento catastale 12/05/2006 prot. 95564 (FI0095564), ed ubicata in Via Gattinella;

2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del soggetto cedente;

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di poter adottare i provvedimenti necessari alla stipula dell'atto di trasferimento del bene immobile in questione;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 48 del 12-03-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile del Comune di area destinata a parcheggio pubblico censita al C.T. foglio di mappa n. 3 part.IIa 616 ubicata in Via Gattinella**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 27/02/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 28/2/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.