



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 49 DEL 12/03/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Cessione gratuita del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, distinto al NCT foglio di mappa n. 1 part.IIe 712, 713 e contestuale acquisizione gratuita di porzione della nuova Via del Pantano, censita al NCT foglio di mappa n. foglio di mappa n. 1 part.IIe 708, 709, 711 e foglio di mappa n. 2 part.IIa n. 324.

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di marzo , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA CAROVANI - ANTONIO OTRANTO - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 17 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Assente
CANTINI ANDREA	Assente	LA GRASSA FILIPPO	Assente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Assente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - LOIERO LORENZO ed assenti ARTESE ESTER - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Licenza Edilizia 24.05.1972 n. 6150, veniva realizzata l'attuale strada comunale Via del Pantano, la quale andava a sostituirsi al precedente tracciato, che rimaneva, dunque, inutilizzato;
- il Dott. Alberto Pecci presentava istanza di lottizzazione 9/09/1974 prot. 14906, per la realizzazione di fabbricato ad uso industriale sul Lotto n. 6, con opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti, prevedendo altresì la cessione gratuita all'Amministrazione comunale delle aree destinate alle opere di urbanizzazione. Detta istanza veniva assentita con Delibera consiliare n. 343 del 9/11/1974, successivamente autorizzata dalla Regione Toscana con Delibera n. 3955/1975, risultante nella Convenzione 9.05.1977 Rep. n. 187813 ai Rogiti Notaio Spighi Gianfranco di Prato;
- il suddetto fabbricato industriale veniva edificato in forza di Concessione Edilizia 12.05.1982 n. 1053, e successive varianti, rilasciate dal Comune di Campi Bisenzio;
- con Deliberazione consiliare n. 236 del 9/10/1990 venivano approvate le risultanze del collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, rimandando a successivo atto la cessione delle aree su cui insistevano le suddette opere di urbanizzazione;
- con atto di cessione 23/01/1991 Rep. 97.818, la società Imm.re del Ciliegio srl, in persona del legale rapp.n.te Dott. Alberto Pecci, cedeva al Comune di Campi Bisenzio la porzione di area destinata a sede stradale e parcheggio, risultando una lieve differenza quantitativa nell'acquisizione rispetto alle indicazioni convenzionali;
- l'allora Lanificio Apollo SpA, oggi T.V.R.A. srl, in persona del legale rapp.n.te Cavallaro Marco, con atto 4.06.1985 rep. 58211 a rogito Notaio Balestri Stefano, acquistava dall'Imm.re del Ciliegio srl, fabbricato ed area pertinenziale, comprensiva del Lotto n. 6 della citata convenzione, entrambe poste in Campi Bisenzio, Via del Pantano n. 26, distinte al NCT ed NCEU del Comune di Campi Bisenzio al Foglio di mappa 1 part.lle 222, 381, ed al Foglio di Mappa 2, part.lle 323, 324, 325, giusta frazionamento prot. 2019/FI0058143 del 27/05/2019;
- T.V.R.A. srl presentava istanza 1.04.2019 prot. 18688, successivamente integrata con nota prot. 4040 del 21/01/2020, per la sdemanializzazione del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, al fine di acquisire la piena proprietà della suddetta area in quanto incorporata nel piazzale a parcheggio dell'opificio industriale edificato sul Lotto 6 della citata "Lottizzazione Pecci" e, contestualmente, per la cessione in favore dell'Ente delle aree interessate dalla nuova Via del Pantano;

Dato atto che:



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13/02/2020, Questo Ente, ai sensi dell'art. 829 c.c., dichiarava la sdemanializzazione del relitto stradale di cui trattasi, disponendone il trasferimento al Patrimonio Disponibile del Comune;
- sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in Albo Pretorio del suddetto provvedimento, secondo quanto prescritto dalla citata norma;

Considerato altresì che è interesse dell'Amministrazione Comunale acquisire al Demanio comunale, ai sensi degli articoli 822, comma 2, ed 824 del Codice Civile, le aree interessate dalla nuova viabilità, distinte al NCT del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa n. 1 part.IIe 708, 709, 711 e foglio di mappa n. 2 part.IIa n. 324, al fine di formalizzare gli adempimenti di cui alla Convenzione di Lottizzazione 9.05.1977 Rep. n. 187813 in un'ottica di gestione organica e sistematica del patrimonio stradale;

Ribadito che la Società T.V.R.A. srl, con nota prot. 4040 del 21/01/2020, ha dichiarato che saranno a proprio carico gli eventuali oneri relativi all'atto di cessione in favore del Comune;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 12.03.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che nessun Consigliere chiede l'illustrazione della proposta deliberativa, l'apertura della discussione e la parola per esplicitare la dichiarazione di voto propria o per conto del gruppo consiliare di appartenenza;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- 1) di disporre la cessione a titolo gratuito in favore di T.V.R.A. srl del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, quale distinto al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa 1 part.IIe 712 e 713, a seguito di sdemanializzazione intervenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13/02/2020;
 - 2) di dare atto che la cessione dell'area, come sopra identificata, a favore della T.V.R.A. srl avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di cessione saranno poste a totale carico della suddetta società, come dichiarato dalla medesima con nota prot. 4040 del 21/01/2020;
 - 3) di disporre l'acquisizione al Demanio del Comune di Campi Bisenzio delle aree censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio, Foglio di mappa n. 1 part.IIe 708, 709, 711 e Foglio di mappa n. 2 part.IIa n. 324, formalizzando gli adempimenti di cui alla Convenzione di Lottizzazione 9.05.1977 Rep. n. 187813;
 - 4) di dare atto che l'acquisizione dell'area, come sopra identificata, da parte del Comune di Campi Bisenzio avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di acquisizione saranno poste a totale carico della T.V.R.A. srl, come dichiarato dalla medesima con nota prot. 4040 del 21/01/2020;
 - 5) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento.
-

Il Presidente del Consiglio Comunale dispone la chiusura della seduta.

Si attesta la presenza in aula n. 17 Consiglieri per le finalità di cui all'art. 22, comma 7, del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*".

I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 17,30.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 48 del 12-03-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Cessione gratuita del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, distinto al NCT foglio di mappa n. 1 part.lla 712, 713 e contestuale acquisizione gratuita di porzione della nuova Via del Pantano, censita al NCT foglio di mappa n. foglio di mappa n. 1 part.lla 708, 709, 711 e foglio di mappa n. 2 part.lla n. 324.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 2/03/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 2/3/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.