



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 66 DEL 28/04/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Sdemanializzazione del relitto della rampa di accesso al vecchio ponte sul torrente Garille in Via Tomerello/Allende – C.T. foglio di mappa 8 part.IIe 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.IIa 27.

---

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di aprile , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.  
Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:  
SANTA MURGIA - ROCCO TAMMARO - FILIPPO LA GRASSA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 24 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 24 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è proprietario di complesso edilizio insistente su un lotto di terreno sito in Via Tomerello snc, parallelamente alla Via Einstein, censito al C.T. Foglio di mappa 8 part.lla 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.lla 27, quale inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011 con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 26/03/2009;
- detto appezzamento di terreno è attraversato dal Torrente Garille, sul quale era stato edificato un ponte carrabile di collegamento fra le due sponde, il quale, ad oggi, risulta demolito e la suddetta viabilità di Tomerello è caduta in disuso, stante la mancanza di collegamento attraverso l'alveo ed in virtù della realizzazione della nuova Via Einstein, che corre parallela alla vecchia strada e permette l'attraversamento del Torrente Garille;
- all'interno dell'area sopra individuata, Eni SpA è proprietaria di n. 2 oleodotti posati negli anni 1969-1970, tratto "Livorno-Calenzano DN 8" (Linea Bianchi LB e Linea Neri LN), adibiti all'approvvigionamento dei prodotti petroliferi sul territorio e classificati "infrastrutture strategiche" ai sensi dell'art. 57 l. n. 35/2012;
- la stessa Eni SpA trasmetteva istanza 16/01/2020 prot. 2508, rappresentando l'esigenza di ripristinare un tratto dell'oleodotto "LB" a seguito di danneggiamento doloso e, al fine di poter effettuare in sicurezza i lavori, chiedeva rilascio di titolo autorizzativo per "demolizione senza ricostruzione", a propria cura e spese, delle campate della rampa di accesso al ponte preesistente, le quali insistono sul tratto di oleodotto da ripristinare e che presentano uno stato di apprezzabile criticità strutturale;

Vista la Relazione del 3/03/2020 redatta dal Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio, sottoscritta in forma digitale e allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

Preso atto che il relitto di collegamento al vecchio ponte non più esistente è da ritenersi ricompreso nel Demanio Comunale;

Considerato che:

- il ponte di attraversamento del Torrente Garille risulta demolito da tempo e che, ad oggi, il vecchio tracciato stradale di Via Tomerello è rimasto inutilizzato per un ingente lasso di tempo, in quanto sostituito dalla nuova Via Einstein;
- il moderno tracciato stradale di Via Einstein risulta a regime, nonché adeguatamente strutturato ed idoneo ad assolvere alla funzione di viabilità pubblica, assicurando il rapido ed efficiente attraversamento del predetto corso d'acqua;



Valutato non più sussistente l'interesse pubblico al mantenimento in capo al Demanio comunale del relitto costituito dalle campate di collegamento al vecchio ponte, ricadente nell'area distinta al C.T. del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa 8 part.IIe 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.IIa 27, in quanto privo di scopo e caduto in disuso;

Rilevato inoltre che il compendio immobiliare di cui trattasi è presente nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2021-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 286 del 23/12/2019;

Ritenuto dunque che l'intervento proposto da Eni S.p.A. si traduca in un vantaggio economico e di mezzi per l'Amministrazione comunale, in quanto permette di effettuare un importante lavoro di messa in sicurezza e ripristino di un'area di proprietà comunale che necessita di riqualificazione;

Visto l'art. 829 cc il quale prevede che *“Il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato dev'essere dichiarato dall'autorità amministrativa. Dell'atto deve essere dato annuncio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali”*;

Ritenuto a tal fine assumere una formale declaratoria di cessazione dell'appartenenza alla categoria dei beni demaniali del relitto delle campate di collegamento al vecchio ponte, con conseguente inserimento del manufatto nel Patrimonio Disponibile dell'Ente, al fine di permetterne la demolizione;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- L'art. 829 del Codice Civile;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 28.04.2020 dalla II Commissione Consiliare *“Assetto del Territorio”* in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di *“Lavori Pubblici”*,
- gli interventi unitamente alla dichiarazione di voto favorevole espressi in forma separata dal Consigliere Cantini capogruppo della *“LEGA SALVINI TOSCANA”* e dal Consigliere Gandola capogruppo di *“FORZA ITALIA”*;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Consigli, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Baudo, Camilletti, Cantini, La Grassa, Gandola, Pizzirusso, Tagliaferri, Ballerini)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 1 (Matteini)

### DELIBERA

1) di prendere atto della sussistenza dell'interesse pubblico circa l'intervento proposto da Eni SpA, per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'area di proprietà comunale, distinta al C.T. Foglio di mappa 8 part.lla 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.lla 27, localizzata su Via Tomerello, e contestuale al ripristino dell'oleodotto danneggiato;

2) di dichiarare, pertanto, ai sensi dell'art. 829 c.c., la sdemanializzazione del relitto delle campate di collegamento al vecchio ponte sul Torrente Garille, insistente sulla medesima area come sopra identificata, in quanto caduto in disuso e privo della funzione pubblica cui era adibito, disponendone il trasferimento al Patrimonio Disponibile di questo Ente;

3) di dare atto che l'intervento di ripristino dell'oleodotto con contestuale messa in sicurezza e riqualificazione dell'area, come sopra identificata, avverrà a totale cura e spese di Eni SpA;

4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo le particolari previsioni prescritte dal citato art. 829 c.c.;

5) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto in quanto occorre provvedere al tempestivo ripristino



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

dell'oleodotto danneggiato;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- Voti favorevoli n. 24
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 66 del 28-06-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Sdemanializzazione del relitto della rampa di accesso al vecchio ponte sul torrente Garille in Via Tomerello/Allende – C.T. foglio di mappa 8 part.IIe 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.IIa 27.**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 3/03/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 5/3/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci

---



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.