



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 68 DEL 28/04/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia. Adozione.

L'anno duemilaventis, il giorno ventotto del mese di aprile, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
SANTA MURGIA - ROCCO TAMMARO - FILIPPO LA GRASSA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 24 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti AZZARRI ALESSANDRA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;
- la disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07/11/2017; mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione;

Preso atto che:

- l'area oggetto della variante riguarda un piccolo tratto della via Prunaia. La Via Prunaia è una strada esistente, in esercizio da molti anni, ed in particolare attraversa tratti prettamente urbani e tratti prettamente extraurbani contornati da orti privati, per ricongiungersi con un tratto di strada di più recente costruzione, ma anch'esso esistente che, sottopassando l'autostrada A1 "del Sole" ed attraversando un'ultima zona edificata a carattere semi-industriale, sbocca sulla intersezione a rotatoria che la ricongiunge alla attuale S.P. 5 in località Maccione;
- la variante si rende necessaria al solo fine di riconfermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area che non muterà la destinazione urbanistica di viabilità di progetto stabilita con il RU;
- la superficie complessiva delle aree da espropriare è di circa 6300 mq. e l'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 21 al catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 835, 2001, 2002, 1512, 2014, 1973, 1657, 1658, 1661, 1660, 1659, 203, 1872, 215, 2280, 2309, 2310, 216, 1940, 1797, 2077, 2103, 1925, 130, 2064, 1727, 218;

Considerato che:

- la realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RU per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001, da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi;
- ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Preso atto che:

- con determina n. 1220 del 30/12/2019 è stato regolarmente dato l'avvio del procedimento per la riconferma del vincolo ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2, secondo capoverso, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nei ivi termini previsti provvedendo alla

pubblicazione dell'avviso integrale sull'albo pretorio in data 28.01.2020 per giorni 30 giorni consecutivi, sul sito web del Comune di Campi Bisenzio e sul sito informativo della Regione; sempre ai sensi del suddetto articolo si è provveduto alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di reiterazione del vincolo espropriativo sul quotidiano a livello nazionale "La Repubblica" e sul quotidiano a livello locale "Corriere Fiorentino";

- il procedimento di avviso risulta condotto nel rispetto dei tempi previsti dal D.P.R. 327/2001 art. 11, co.1, lett.a) ("*20 giorni prima dell'adozione*") anche in considerazione dei sopraggiunti termini di sospensione relativamente al periodo intercorrente fra il 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020 previsti dall'art.103 del D.L. 18/2020, poi successivamente prorogati dall'art.37 del D.L. n.23 del 2020 fino alla data del 15 maggio 2020;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente prot-tempore del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio", Arch. Letizia Nieri in data 16/04/2020, allegata sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Preso atto che, come si evince anche dalla relazione del responsabile del procedimento:

- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento semplificato), individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard;
- l'area ricade in parte fra quelle assoggettate, ai sensi del Dlgs. n.42/2004 e s.m.i., a vincolo paesaggistico (Area di notevole interesse pubblico - Fascia di 300 metri dalla linea di mezzzeria delle autostrade A1 e A11);
- alla presente variante si applica l'art. 5 del DGR n.445 del 24/04/2018 che definisce come per le varianti puntuali agli strumenti di pianificazione non ancora conformati che interessano beni paesaggistici, non si applichi il procedimento della Conferenza Paesaggistica, ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- l'area ricade parte all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, per come individuato ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014 e s.m.i., e parte fuori da tale perimetro. Ai sensi dell'art.25 comma 2 della LR 65/2014 e s.m.i. tali tipi di intervento non necessitano di Conferenza di Copianificazione;

Preso atto che:

- in riferimento all'art. 5 comma 3ter della LRT n. 10/2010 così come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n. 17 "*nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*";
- in data 05/07/2019 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto che la Variante in oggetto non sia da assoggettare a VAS;

Preso atto della certificazione, risultante dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Letizia Nieri, Dirigente pro-tempore settore 4° "Programmazione e gestione del territorio", che la variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari

vigenti e che essa, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c. 2, lett. a) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva “ Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica” adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n. 230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c. 2, lett. b) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con delibera C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con delibera C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c. 2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 (art. 18, c. 2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d’attuazione di cui all’art. 130 (art. 18, c. 2, lett. f);

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPRT del 25/10/2011 e tuttora vigente ai sensi dell’art. 245 della stessa L.R.T. n. 65/2014, con lettera del 30/03/2020 prot. 17967 sono state inviate all’Ufficio del Genio Civile di Prato per il deposito la certificazioni di cui al 2° comma all’art. 5 del citato D.P.G.R.T. n. 53/R, unitamente alla documentazione prevista dal citato art. 5, da questo ricevute in data 01/04/2020 con numero di deposito 12/20. La variante, soggetta a controllo a campione, sarà sottoposta a sorteggio entro 30 giorni dalla data di acquisizione;

Visti gli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, a firma del progettista Arch. Letizia Nieri, Responsabile del U.O.A. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", costituiti da:

- Relazione illustrativa (allegato B)
- Elab. 1 Ortofoto (allegato C)
- Elab. 2 Ruc vigente tav. 20-21 (allegato D);

Ritenuto che sussistano le condizioni per adottare la sopra descritta variante al RUC vigente, come da relazione del responsabile del procedimento, Arch. Letizia Nieri, precedentemente citata;

Ritenuto che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate le modifiche cartografiche ai quadri di insieme del RUC e/o altre tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l’aggiornamento della cartografia;

Visto il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 16/04/2020, incaricata con determinazione dirigenziale n. 1089 del 22/12/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera E);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dall'Arch. Letizia Nieri, Dirigente pro-tempore settore 4° "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del 3° Settore "Risorse", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 28.04.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*",
- l'intervento espresso dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA",
- le osservazioni unitamente alla dichiarazione di voto favorevole esposte in forma separata dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'") e dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA",
- la replica formulata dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*";

Ricordati i casi di obbligatorietà di astensione a prendere parte alla discussione e alla votazione da parte degli amministratori, previste all'art. 78 co 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Preso atto altresì che nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, ha lasciato la seduta il Consigliere Azzarri; sono pertanto presenti n. 23 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia", costituita dai seguenti elaborati allegati onde formarne parte integrante e sostanziale, che si approvano con il presente provvedimento:

- Relazione illustrativa (allegato B)
- Elab. 1 Ortofoto (allegato C)
- Elab. 2 Ruc vigente tav. 20-21 (allegato D);

2) di dare atto che:

- la presente variante è definita ai sensi dell'art. 30 e segue la procedura di cui all'art.32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;
- la Relazione del Responsabile del procedimento - allegato sotto la lettera A) - ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione - allegato sotto la lettera E) - redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014 sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, decorrente a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
- l'approvazione della variante in oggetto comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- per gli elaborati costituenti la variante di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", Piazza Dante 36, piano 2°;

3) di incaricare l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio" dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;

4) di incaricare parimenti l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", dell'espletamento degli adempimenti in merito alla valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario di cui alla L.R.T. 65/2014, dando atto che all'esito di tale procedimento:

- non trovano applicazione le procedure semplificate di cui all'art. 143, comma 4, del Codice del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004);
- il parere obbligatorio della Soprintendenza espresso nel procedimento autorizzativo ai sensi dell'art. 146 del Codice del Paesaggio ha natura vincolante;
- continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 - Disposizioni transitorie- della Disciplina del PIT-PPR;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Letizia Nieri, Dirigente pro-tempore settore 4° "Programmazione e gestione del territorio";

6) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto necessario alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio propedeutico alla sistemazione del tratto di strada di via Prunaia, quale opera pubblica prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2020;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 68 del 28.04.2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia. Adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 17/04/2020



II DIRIGENTE PRO TEMPORE
4° Settore "Programmazione e gestione del territorio"
Arch. Letizia Nieri

Determinazione Dirigenziale 4° Settore n. 22 del 10.01.2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 20/4/2020



II DIRIGENTE DEL 3° SETTORE "Risorse"
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.