



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

ALLEGATO "A"

Campi Bisenzio, 19 maggio 2020

Alla Giunta Comunale
Sede

Oggetto: Lavori di adeguamento ed efficientamento energetico della centrale termica della palestra e scuola media Garibaldi - CUP C89E20000360001. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il progetto in questione riguarda i lavori di adeguamento ed efficientamento energetico della centrale termica della palestra e scuola secondaria di I° grado Garibaldi, posta in Via Garcia Lorca a Campi Bisenzio.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto è stato redatto dallo Studio CMA S.r.l., nell'ambito dell'incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 1138 del 17/12/2019, e comporta un costo complessivo di € 130.000,00, distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
	1. OPERE ACCESSORIE E SMANTELLAMENTI	€ 6.700,00
	2. RISTRUTTURAZIONE CENTRALE TERMICA	€ 79.000,00
	3. NUOVA DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO PALESTRA	€ 14.500,00
	4. PULIZIA GRUPPI RADIANTI ESISTENTI	€ 5.400,00
A1)	Lavori a corpo a base d'asta	€ 105.600,00
A2)	Oneri della sicurezza	€ 2.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA		€ 107.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	I.V.A. 10% di A)	€ 10.760,00
B2)	Spese tecniche comprensive di CNPAIA (4%) E IVA (22%) (Integrazione progetto, CSP, CSE, Direzione Lavori, Contabilità dei lavori)	€ 8.488,00
B3)	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.152,00
B4)	Imprevisti	€ 1.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.400,00
(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1- RTS- Relazione tecnica illustrativa e specialistica
- 2 - CME - Calcolo sommario della spesa
- 3 - Foto - Documentazione fotografica
- 4 - SIC - Prime indicazioni stesura PSC
- 5.1 Impianti meccanici pianta centrale termica e schema allacciamenti idraulici
- 5.2 Impianti meccanici palestra stralcio piano terreno e schema allacciamenti idraulici
- 5.3 Impianti luce e f.m. planimetria piano seminterrato centrale termica

- 6 - QE - Quadro economico

Il sottoscritto dichiara che gli elaborati che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire.

A tal proposito si precisa che:

- non si prevedono interventi per cui necessitino studi per conoscenza del contesto e del territorio;
- non si prevedono interventi soggetti dalla normativa vigente a studi di prefattibilità ambientale;
- non necessita il piano particellare preliminare delle aree poiché i lavori verranno eseguiti sul patrimonio comunale.

Quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto, stabilendo che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mario Berni.

Il Dirigente del Settore 4
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

