



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 108 DEL 23/06/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria(I.M.U.).

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di giugno , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRO CONSIGLI - ALESSANDRA AZZARRI - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA ed assenti SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 15.12.1997 n°446 stabilisce che i comuni e le province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- l'articolo 1 comma 639 della legge 27.12.2013 n°147 istituì a decorrere dal 2014 l'Imposta unica comunale (IUC), composta da tre distinti tributi, l'imposta municipale propria (IMU) che già dal 2012 aveva sostituito l'ICI, il tributo per i servizi indivisibili (TASI) di nuova istituzione e la tassa sui rifiuti (TARI) che sostituiva la TARES;

- alla luce della predetta normativa del 2013, e nell'esercizio delle facoltà di cui al citato art. 52 comma 1 del d. lgs 446/1997, con propria deliberazione n°68 del 20.5.2014, immediatamente eseguibile, fu adottato il Regolamento dell'Imposta unica comunale (IUC), comprendente, al suo interno la disciplina delle sue componenti, sostituendo così dal 2014 i regolamenti IMU e TARES e inserendo la regolamentazione TARI;

PRESO ATTO che:

- l'articolo 1, comma 738, della legge 27.12.2019 n°160 (legge di bilancio 2020) ha abrogato a decorrere dall'anno 2020 l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 147/2013, a eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

- lo stesso articolo 1, comma 738, ha stabilito che a decorrere dal 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783;

- a partire dal 2020 dunque non è più applicabile il predetto regolamento dell'Imposta unica comunale (IUC), approvato con propria deliberazione n°68 del 20 maggio 2014, nella parte in cui disciplina l'IMU e la TASI;

PRESO ALTRESI' ATTO che l'articolo 1, comma 777 della citata Legge 160/2019, stabilisce, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che i comuni possono con proprio regolamento:

a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;

c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;

d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;



e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

RITENUTO necessario e opportuno:

- nell'esercizio delle facoltà di cui al citato articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 446/1997 e in continuità con le precedenti regolamentazioni adottate dal Comune in materia di ICI e poi di IMU fino dall'istituzione di tali tributi, approvare un regolamento IMU che disciplini a partire dal 2020 vari aspetti rilevanti per l'applicazione dell'imposta, a integrazione della normativa statale;
- a tal fine, approvare il regolamento allegato sub A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- la normativa statale (art. 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001; art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296; art. 172, comma 1, lett. c) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 è stato prorogato al 31.7.2020 dall'art. 107 comma 2 del decreto legge 17.3.2020 n°18, convertito con modificazioni dalla legge 24.4.2020 n°27;
- tuttavia l'art. 1 comma 779 della citata legge 160/2019 prevede, limitatamente all'anno 2020, che i comuni possano approvare la delibera concernente il regolamento IMU oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Peraltro l'art. 148 del decreto legge "Rilancio Italia", approvato dal Consiglio dei ministri nella seduta del 13.5.2020 e in corso di pubblicazione, proroga al 31.7.2020 il termine per l'approvazione del regolamento IMU, uniformandolo con quello di approvazione del bilancio;

VISTO l'art. 1 comma 767 della legge 160/2019, secondo cui "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a ... inserire il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

VISTO il d. lgs 18.8.2000 n°267, e successive modifiche e integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;



ACQUISITO il parere dell'organo di revisione dell'ente in data 22/5/2020, in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b), numero 7, del D.lgs 18.8.2000 n°267, sottoscritto in forma digitale ed allegato in copia (allegato sub B) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso in data 19.06.2020 dalla IV Commissione Consiliare "*Risorse e Sviluppo*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

UDITA l'illustrazione della proposta provvedimento da parte del Sindaco Fossi;

PRESO ATTO che nessun Consigliere prende la parola per aprire il dibattito;

UDITA altresì la dichiarazione di voto di astensione resa dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" ex art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*";

PROCEDUTO a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 16
- Consiglieri favorevoli n. 16 (Sindaco Fossi, Ciambellotti, Azzarri, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi, Consigli, Tagliaferri, Pizzirusso, Matteini)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 6 (Camilletti, Gandola, Quercioli, Cantini, La Grassa, Ballerini)

DELIBERA

1) di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), allegato sub A alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che il suddetto Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020;

3) di dare mandato al Funzionario responsabile IMU di pubblicare la presente deliberazione nel sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine e secondo le modalità previste dalla legge;

4) di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE



RAVVISATA l'urgenza del presente atto al fine di adempiere entro le tempistiche di legge;

PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 16
- Consiglieri favorevoli n. 16 (Sindaco Fossi, Ciambellotti, Azzarri, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi, Consigli, Tagliaferri, Pizzirusso, Matteini)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 6 (Camilletti, Gandola, Quercioli, Cantini, La Grassa, Ballerini)

DELIBERA

di dichiarare il presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 108 del 23.06.2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (I.M.U.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Risorse esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Il Dirigente del 3 Settore
Dott. Niccolò Nucci

Campi Bisenzio, 28/05/2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Risorse esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Il Dirigente del 3 Settore
Dott. Niccolò Nucci

Campi Bisenzio, 28/05/2020



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.