



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 126 DEL 14/07/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Via del Chiuso di S. Jacopo; Via del Castagno; Via S. Giusto; Via S. Paolo.

L'anno duemilaventini, il giorno quattordici del mese di luglio, previa convocazione alle ore 16:30 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
INGA BOLOGNESI - FILIPPO LA GRASSA - ANTONIO OTRANTO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GRECO ANTONELLA	Assente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 – *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";*
- comma 22 – *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*

Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 5.02.2015 ad oggetto *"Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico"*, con la quale è stato espresso l'indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Campi Bisenzio, di particelle private destinate all'uso pubblico, come strade aperte al pubblico transito ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la Legge n. 448/1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

Precisato che:

appare utile ed opportuno razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre venti anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

Vista la relazione del 25/06/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto, previa verifica dei presupposti di legge, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, censite al Catasto del Comune di Campi Bisenzio come di seguito indicato:

T/F	foglio	p.lla	intestatario / avente titolo	quota	Via / P.za	assenso
F	36	583	RP Immobiliare srl , in Signa	1/1	Via del Chiuso di S. Jacopo	Prot. 8338/2019
T	34	246	Pincente Stefania, di Campi Bisenzio	1/2	Via S. Paolo	Prot. 10273/2020
			Greco Francesco, di Prato	1/2		Prot. 10271/2020
T	37	382	Borchi Paola, di Prato	1/6	Via del Castagno	Prot. 14272/2020
			Borchi Giorgio, di Campi Bisenzio	4/6		Prot. 14275/2020
			Borchi Gianna, di Campi Bisenzio	1/6		Prot. 14276/2020
T	26	468	Pasquetti Carlo, di Campi Bisenzio	1/2	Via S. Giusto	Prot. 14267/2020
			Pasquetti Leandro, di Campi Bisenzio	1/2		Prot. 14270/2020

Rilevata la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la Legge del 23.12.1998, n. 448;
- il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nonché il parere favorevole di regolarità contabile;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 14.07.2020 dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "Lavori Pubblici",
- gli interventi espressi dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" e dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che, tra l'altro, comunica il proprio voto favorevole;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree censite al Catasto del Comune di Campi Bisenzio, quali di seguito indicate:

T/F	foglio	p.lla	intestatario / avente titolo	quota	Via / P.za	assenso
F	36	583	RP Immobiliare srl , in Signa	1/1	Via del Chiuso di S. Jacopo	Prot. 8338/2019
T	34	246	Pincente Stefania, di Campi Bisenzio	1/2	Via S. Paolo	Prot. 10273/2020
			Greco Francesco, di Prato	1/2		Prot. 10271/2020
T	37	382	Borchi Paola, di Prato	1/6	Via del Castagno	Prot. 14272/2020
			Borchi Giorgio, di Campi Bisenzio	4/6		Prot. 14275/2020
			Borchi Gianna, di Campi Bisenzio	1/6		Prot. 14276/2020
T	26	468	Pasquetti Carlo, di Campi Bisenzio	1/2	Via S. Giusto	Prot. 14267/2020
			Pasquetti Leandro, di Campi Bisenzio	1/2		Prot. 14270/2020

come da relazione del 25/06/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata parte integrante e sostanziale al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

- di trasferire al Comune le aree suddette, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015;

- di dare mandato ai competenti Uffici Comunali di procedere agli adempimenti relativi alla registrazione e trascrizione gratuita degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale, previa adozione di decreto dirigenziale di accorpamento al demanio stradale da parte del Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

- di disporre che, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., a conclusione della procedura venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 126 del 14-07-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Via del Chiuso di S. Jacopo; Via del Castagno; Via S. Giusto, Via S. Paolo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio,

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 23/6/2020

Il DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.