



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

4° Settore – Programmazione e Gestione del Territorio

**Rinnovo della convenzione Rep. n. 9886/2003 e successiva Rep. n. 9999/2004 - Relazione tecnico-amministrativa.**

Premesso che in data 23/12/2003 è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 9886 del 23/12/2003 e che successivamente è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 9999 del 02/04/2004 di medesimo oggetto ossia inerente la realizzazione di un impianto natatorio nell'area per attrezzature sportive di San Lorenzo posta in fregio a via Barberinese tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società "HAPPY LAND S.r.l.", rappresentata dal Sig. Mario Margheri;

Precisato che con la succitata Convenzione la Società Happy Land si impegnava a mettere a disposizione del Comune di Camp Bisenzio uno spazio, funzionalmente indipendente, da adibire a biblioteca, videoteca ed emeroteca dello sport, per una superficie di calpestio di almeno mq. 370, comprensivo di una parte a comune;

Preso atto che l'impianto di cui all'oggetto della Convenzione sono stati eseguiti in virtù di atto di concessione n. 3651/c del 08/04/2004 e terminati in data 08/11/2006;

Vista l'atto di Giunta Comunale n. 265 del 24/11/2006 con la quale si deliberava di istituire la "Biblioteca dello Sport";

Dato atto che con sentenza n. 40/13 del Tribunale di Firenze, depositata l'11/02/2013, si dichiarava il fallimento della società "HAPPY LAND S.r.l.", proprietaria dell'impianto natatorio realizzato;

Considerato che negli anni sono cambiate le esigenze dell'Amministrazione Comunale sull'utilizzo dei locali all'interno dell'impianto natatorio di cui alla sopra citata convenzione, volendo destinare gli stessi ad attività ricreative/sportive, socio-culturali e di promozione dell'economia locale;

Dato atto che a tal fine l'Amministrazione comunale ha preso contatti con il curatore fallimentare del procedimento sopra richiamato con l'intenzione di individuare un nuovo utilizzo di detti locali, ma, essendo in corso la procedura fallimentare, doveva comunque attendersi il concretizzarsi della vendita dell'impianto in oggetto;

Dato altresì atto che all'interno della procedura fallimentare sopra citata si è proceduto alla vendita senza incanto del sopra citato impianto natatorio come lotto unico composto dal complesso immobiliare denominato "Hidron" e che lo stesso è stato aggiudicato in data 5 febbraio 2019 e trasferito con decreto del Tribunale di Firenze n. 241/19 del 14/05/2019 alla società "H. Financial S.r.l.", C.F. 06137560485;

Preso atto che l'attuale proprietà dell'impianto è disponibile ad individuare una nuova destinazione ai locali messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Visto quanto sopra, si è provveduto ad individuare con la proprietà H. Financial s.r.l. gli spazi, le aree e i locali per le attività da svolgere oggetto della convenzione che si intende rinnovare; in particolare, come risulta dalla planimetria allegata, è identificata una superficie di calpestio che corrisponde a circa 278 mq (quadrettato verde) di esclusivo utilizzo da parte dell'Amministrazione comunale per le attività sopra indicate, inoltre sono individuati gli spazi ad uso comune (corridoi e servizi igienici) per complessivi 104 mq (quadrettato rosso).

Considerato che tali locali si collocano all'interno di una più ampia e organizzata struttura con impianti tecnologici esistenti ed estesi a tutta la struttura che non è possibile separare, l'Amministrazione Comunale si impegna a rimborsare le spese per le utenze e la gestione dell'area oggetto della convenzione (pulizie,

4° Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

4° Settore – Programmazione e Gestione del Territorio

acqua, luce, riscaldamento e condizionamento) in maniera proporzionale alla superficie occupata in maniera esclusiva, dietro presentazione di documenti contabili.

Al fine di svolgere al meglio le attività ricreativo/sportive, socio-culturali e di promozione dell'economia locale è stata chiesta alla Proprietà la disponibilità alla fruizione degli spogliatoi con servizi igienici, nonché l'utilizzo una volta al mese degli impianti sportivi del complesso Hidron, inoltre è stato chiesto di estendere il servizio di apertura, chiusura e sorveglianza già svolta nella struttura anche alle aree di esclusivo utilizzo dell'Amministrazione comunale; la Proprietà ha dato la propria disponibilità.

A fronte dell'accesso ai servizi spogliatoi con servizi igienici dell'impianto Hidron da parte dei partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione, dell'utilizzo degli impianti sportivi del complesso Hidron, dell'attività di apertura e chiusura dei locali, della sorveglianza, della manutenzione, pulizia e segnaletica del parcheggio ad uso pubblico esterno verrà riconosciuto un rimborso spese annuo di € 32.000, suddiviso tra le voci riportate nello schema seguente.

ONERI A CARICO DEL COMUNE PER SERVIZI PRESTATI	
Accesso ai servizi spogliatoi con servizi igienici dell'impianto Hidron da parte dei partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione, nonché la manutenzione, pulizia e segnaletica del parcheggio ad uso pubblico esterno	20.000 € (€ 55 al giorno )
Servizio di apertura, chiusura e controllo dell'area in convenzione	10.000 € (€ 25 al giorno)
Utilizzo una volta al mese degli impianti sportivi facenti parte del complesso Hidron per tutti i partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione	2.000 €
<b>TOTALE</b>	<b>32.000 €</b>

Tale importo risulta conveniente in quanto se le stesse attività fossero svolte dall'Amministrazione Comunale risulterebbero molto più onerose dovendo dedicare specifico personale o ditte specializzate.

Campi Bisenzio, li 15/07/2020

Il Direttore 4° Settore  
Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

4° Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio  
Piazza Fra Ristoro, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

tel. 055 8959652 fax 055 8959228  
e-mail: [llpp.amministrazione@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:llpp.amministrazione@comune.campi-bisenzio.fi.it)  
PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)