

OGGETTO: CONVENZIONE N. 9886 DEL 23/12/2003 E SUCCESSIVA CONVENZIONE N. 9999 DEL 02/04/2004 - SOSTITUZIONE E RINNOVO CONTENUTI

L'anno ____ e questo dì __ del mese di _____ in Campi Bisenzio, in _____.

Avanti a me Notaio/Segretario Generale _____ si sono presentati:

- Andrea Massagli, nato a _____ il _____, in qualità di Legale rappresentante della società "H. Finanzia S.r.l _____, di seguito denominata "Proprietà";
- Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica che ricopre in Piazza Dante n. 36, in qualità di Dirigente pro tempore del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio (nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune", allo scopo autorizzato con decreto sindacale n° _____, il quale qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 e dichiara di agire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

Premesso che in data 23/12/2003 è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 9886 del 23/12/2003 e che successivamente è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 9999 del 02/04/2004 di medesimo oggetto ossia inerente la realizzazione di un impianto natatorio nell'area per attrezzature sportive di San Lorenzo posta in fregio a via Barberinese tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società "HAPPY LAND S.r.l.", rappresentata dal Sig. Mario Margheri;

Precisato che con la succitata Convenzione la Società Happy Land si impegnava a mettere a disposizione del Comune di Camp Bisenzio uno spazio, funzionalmente indipendente, da adibire a biblioteca, videoteca ed emeroteca dello sport, per una superficie di calpestio di almeno mq. 370;

Preso atto che i lavori di cui all'oggetto della Convenzione sono stati eseguiti in virtù di atto di concessione n. 3651/c del 08/04/2004 e terminati in data 08/11/2006;

Visto l'atto di Giunta Comunale n. 265 del 24/11/2006 con la quale si deliberava di istituire la "Biblioteca dello Sport";

Dato atto che con sentenza n. 40/13 del Tribunale di Firenze, depositata l'11/02/2013, si dichiarava il fallimento della società "HAPPY LAND S.r.l.", proprietaria dell'impianto natatorio realizzato;

Considerato che negli anni sono cambiate le esigenze dell'Amministrazione Comunale sull'utilizzo dei locali all'interno dell'impianto natatorio di cui alla sopra citata convenzione, volendo destinare gli stessi ad attività ricreative/sportive, socio-culturali e di promozione dell'economia locale;

Dato atto che a tal fine l'Amministrazione comunale ha preso contatti con il curatore fallimentare del procedimento sopra richiamato con l'intenzione di individuare un nuovo utilizzo di detti locali, ma, essendo in corso la procedura fallimentare, si doveva comunque attendere il concretizzarsi della vendita dell'impianto in oggetto;

Dato altresì atto che all'interno della procedura fallimentare sopra citata si è proceduto alla vendita senza incanto del sopra citato impianto natatorio come lotto unico composto del complesso immobiliare denominato "Hidron" e che lo stesso è stato aggiudicato in data 5 febbraio 2019 e

trasferito con decreto del Tribunale di Firenze n. 241/19 del 14/05/2019 alla società "H. Finanziaria S.r.l.", C.F. 06137560485;

Preso atto che l'attuale proprietario dell'impianto è disponibile ad individuare una nuova destinazione ai locali messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto pertanto di sostituire la convenzione in oggetto rinnovandone i contenuti che di seguito si riportano e dandone una nuova decorrenza.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. del immediatamente eseguibile è stato approvato il presente atto convenzionale.

Tutto ciò premesso, a costituirne parte integrante e sostanziale, i componenti suddetti, sempre nelle loro spiegate qualità, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Con il presente atto le parti intendono rinnovare la convenzione n. 9886 del 23/12/2003 e successiva convenzione n. 9999 del 02/04/2004 al fine di individuare un nuovo utilizzo dei locali messi a disposizione del nostro Ente in virtù delle medesime Convenzioni;

ART. 2

La Proprietà, società "H. Finanziaria S.r.l.", si impegna a riservare a titolo gratuito alle scuole del territorio comunale l'impianto natatorio denominato "Hidron" per n. 60 giornate l'anno ad esclusione delle zone relative al ristorante, bar, palestre e centro benessere, secondo una programmazione condivisa con i dirigenti scolastici del territorio;

ART. 3

La Proprietà concede in uso a titolo gratuito i locali individuati nell'allegata planimetria per complessivi mq. 382 circa, di cui quelli individuati in colore verde ad uso esclusivo da destinare ad attività ricreative/sportive, socio-culturali rivolte a gestanti e mamme nonché soggetti con disabilità gravi e di promozione dell'economia locale attraverso organizzazione di incontri, eventi e percorsi formativi/studio volti alla partecipazione attiva dei cittadini, allo sviluppo di comunità, alla diffusione della cultura della sostenibilità e all'autoimprenditorialità.

Sono di uso comune i servizi igienici, per i quali la Proprietà concede l'utilizzo, e il corridoio in quanto via di fuga, come meglio identificati nella planimetria allegata in colore rosso. La proprietà concede inoltre l'utilizzo degli spogliatoi ai soggetti interessati all'attività ricreativa/sportiva nonché l'utilizzo una volta al mese degli impianti sportivi facenti parte del complesso Hidron con il relativo supporto del personale tecnico.

La Proprietà si farà inoltre carico delle attività di apertura e chiusura di tali locali rispettivamente all'inizio e alla fine della attività svolte, e della corrispondente sorveglianza degli stessi locali.

ART. 4

La Proprietà concede gratuitamente in uso all'Amministrazione Comunale i locali, meglio identificati nell'allegata planimetria, per un periodo di tempo di anni 30 dalla data della presente convenzione.

ART. 5

Le attività da svolgere negli spazi individuati nell'allegata planimetria potranno essere svolte direttamente dall'Amministrazione Comunale o tramite Enti/Associazioni da quest'ultima individuati

con modalità e regole da definirsi in un atto di gestione da condividere con la Proprietà con cadenza periodica.

ART. 6

L'area destinata a parcheggio di proprietà di "H. Finanzia S.r.l." è da intendersi a tutti gli effetti ad utilizzo pubblico ai sensi dell'articolo 28 delle vigenti N.T.A.; la manutenzione, pulizia e segnaletica di tale area rimane in capo alla Proprietà, ad eccezione della manutenzione ordinaria delle aree a verde;

ART. 7

La proprietà si obbliga a rispettare e far rispettare dai suoi aventi causa le condizioni contenute nell'atto di convenzione in oggetto. Si impegna pertanto ad inserire negli atti di disposizione delle strutture di sua proprietà le clausole sopra indicate e si assume ogni responsabilità per la loro inosservanza. Resta in ogni caso stabilito che nell'ipotesi di vendita degli immobili l'Amministrazione comunale verrà prioritariamente sentita per l'acquisto mediante comunicazione scritta effettuata con lettera raccomandata o tramite PEC;

ART. 8

LAVORI

Nel caso si rendessero necessari dei lavori per adeguare la struttura alle attività da svolgere nei locali individuati nell'allegata planimetria, le modalità, i termini e l'entità degli stessi saranno concordati tra l'Amministrazione comunale e la Proprietà;

ART. 9

Le spese per le utenze e di gestione di detta area convenzionata (pulizie, acqua, luce, riscaldamento e condizionamento), saranno rimborsate in maniera direttamente proporzionale ai mq occupati esclusivamente dall'amministrazione, dietro presentazione di documenti contabili.

A fronte dell'accesso ai servizi spogliatoi con servizio igienico dell'impianto Hidron da parte dei partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione, dell'impianti sportivi del complesso Hidron, delle attività di apertura e chiusura dei locali e della corrispondente sorveglianza, della manutenzione, pulizia e segnaletica dell'area a parcheggio ad uso pubblico esterno è riconosciuto un rimborso spese di € 32.000,00, suddiviso tra le voci riportate nello schema seguente:

ONERI A CARICO DEL COMUNE PER SERVIZI PRESTATI	
Accesso ai servizi spogliatoi con servizi igienici dell'impianto Hidron da parte dei partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione, nonché la manutenzione, pulizia e segnaletica del parcheggio ad uso pubblico esterno	20.000 €
Servizio di apertura, chiusura e controllo dell'area in convenzione	10.000 €
Utilizzo una volta al mese degli impianti sportivi facenti parte del complesso Hidron per tutti i partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione	2.000 €
TOTALE	32.000 €

che sarà erogato previa relazione presentata dalla Proprietà nella quale saranno illustrati e documentati i servizi resi nel corso dell'anno;

ART. 10

Per i locali concessi ad uso esclusivo all'Amministrazione comunale, di cui all'art. 3, per una superficie complessiva di mq. 284, la Proprietà è esonerata dal pagamento della TARI, come previsto dall'Art. 32, c. 5, del Regolamento per l'applicazione della Imposta Unica Comunale vigente;

ART. 11

La proprietà si impegna a porre in essere il presente atto di Convenzione in oggetto sotto la propria responsabilità e a sue spese, ivi comprese quelle di stipulazione, registrazione e trascrizione;

Tutto quanto contenuto nella presente convenzione sarà compensativo fra le parti, intese come amministrazione comunale e proprietà, senza che nessuna parte abbia da dare o avere dall'altra parte.