



ALLEGATO B)

OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia. Approvazione.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18, L.R.T. n. 65/2014).

A seguito dell'adozione del nuovo Piano Strutturale, avvenuta in data 16.06.2020 con Del. C.C. n.101, si è resa necessaria un'ulteriore verifica di coerenza della variante in oggetto (adottata con Del C.C. 68 del 28.04.2020) con lo strumento appena adottato.

Verificato che il nuovo Piano Strutturale mantiene la previsione di adeguamento del tratto di strada di Via Prunaia e che l'intervento, benché ricadente all'esterno del nuovo perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.25 comma 2 lettera a) della LR 65/2014 e s.m.i., non necessita di procedimento di copianificazione, si richiama in toto la certificazione ai sensi dell'art. 18 c.1 LR 65/2014 e s.m.i. contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento quale parte integrante della delibera di adozione della variante, e di seguito riportata, aggiungendo ai profili di coerenza interna di cui all'art. 18, c.2, lett. b della LR 65/2014 e s.m.i. quello relativo al nuovo Piano Strutturale.

La sottoscritta Arch. Letizia Nieri, Vicario del Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio", in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 c.1 LR 65/2014 e s.m.i., che il procedimento della presente Variante al Regolamento Urbanistico è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con:

- la Legge Regionale "Norme per il governo del territorio" 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e suoi regolamenti d'attuazione e delle norma ad essa correlate;

La Variante inoltre dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva " Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;

- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;

- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17.12.2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;

- il nuovo PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 101 del 16.06.2020;

- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);

- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4



(art. 18, c.2, lett. d);

- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f).

Procedimento di approvazione

Nella precedente relazione del Responsabile del Procedimento si è dato atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'art. 30 LR 65/2014 e s.m.i., la cui procedura di approvazione semplificata è svolta ai sensi dell'art. 32 della stessa legge.

L'area ricadendo in parte fra quelle assoggettate, ai sensi del Dlgs. n.42/2004 e s.m.i., a vincolo paesaggistico (Area di notevole interesse pubblico - Fascia di 300 metri dalla linea di mezzzeria delle autostrade A1 e A11), ha seguito la procedure individuata dall'art. 5 del DGR n.445 del 24/04/2018.

Tale articolo stabilisce che per le varianti puntuali agli strumenti di pianificazione non ancora conformati che interessano beni paesaggistici, non si applichi il procedimento della Conferenza Paesaggistica, ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.; non essendo pervenute osservazioni in merito il procedimento di valutazione di coerenza al PIT-PPR si ritiene concluso.

Non essendo pervenute osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT Parte Seconda - n. 19 del 06.05.2020, la variante in oggetto avrebbe potuto divenire efficace così come definito dal comma 3 dello stesso art. 32.

Si è ritenuto, tuttavia, opportuno un nuovo passaggio in Consiglio Comunale per formalizzare la coerenza della variante in oggetto con il nuovo strumento urbanistico adottato, al fine di concluderne la procedura di approvazione.

Deposito indagini geologico-idrauliche

La variante è stata sottoposta a controllo a campione da parte del Genio Civile Valdarno Centrale a seguito del deposito n. 12/20 del 01.04.2020, e il procedimento si è concluso, ricordando che il successivo progetto di sistemazione dovrà rispettare le disposizioni di cui alla L.R. 41/2018, con esito positivo (comunicazione prot. 31170 del 18.06.2020).

La variante è pertanto costituita dagli elaborati già adottati con Del. C.C.68 del 28.04.2020:

- Relazione illustrativa
 - Elaborato 1 ortofoto
 - Elaborato 2 estratto RUC vigente
- ed integrata dal seguente elaborato:
- Integrazione alla Relazione illustrativa adottata.

Si ribadisce che nell'ambito delle procedure espropriative verrà quantificato specifico indennizzo da corrispondere ai proprietari interessati, al fine di ristorare le proprietà per il limitato godimento dei beni per la riconferma dei vincoli espropriativi.

Campi Bisenzio, 22 luglio 2020

Il Responsabile del Procedimento
con funzioni di Vicario del Dirigente del Settore 4
"Programmazione e gestione del territorio"
Arch. Letizia Nieri

