



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

ALLEGATO C)

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia

Adozione: Delibera C.C. n° del - Approvazione: Delibera C.C. n° del

- INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA ADOTTATA-

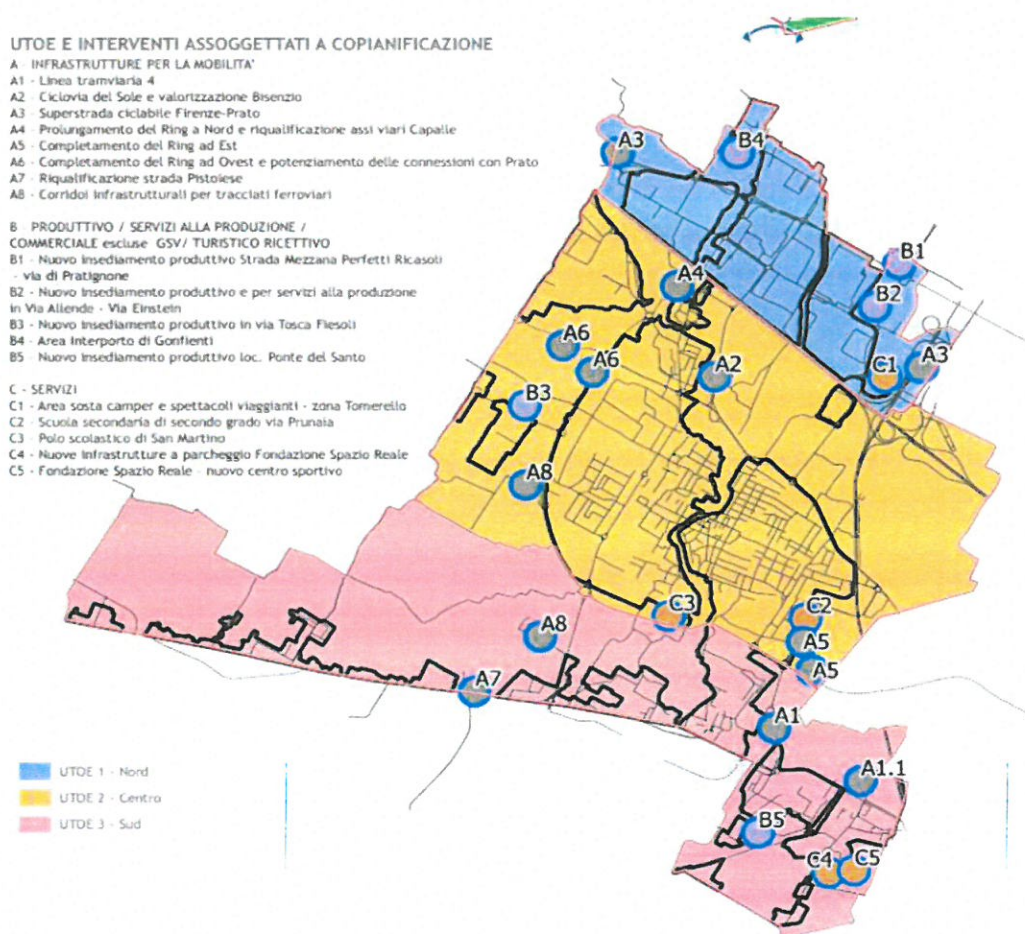
Il Progettista
Arch. Letizia Nieri
Responsabile U.O. 4.6 Programmazione strategica del territorio



Integrazione del Quadro Conoscitivo a seguito dell'adozione del nuovo Piano Strutturale

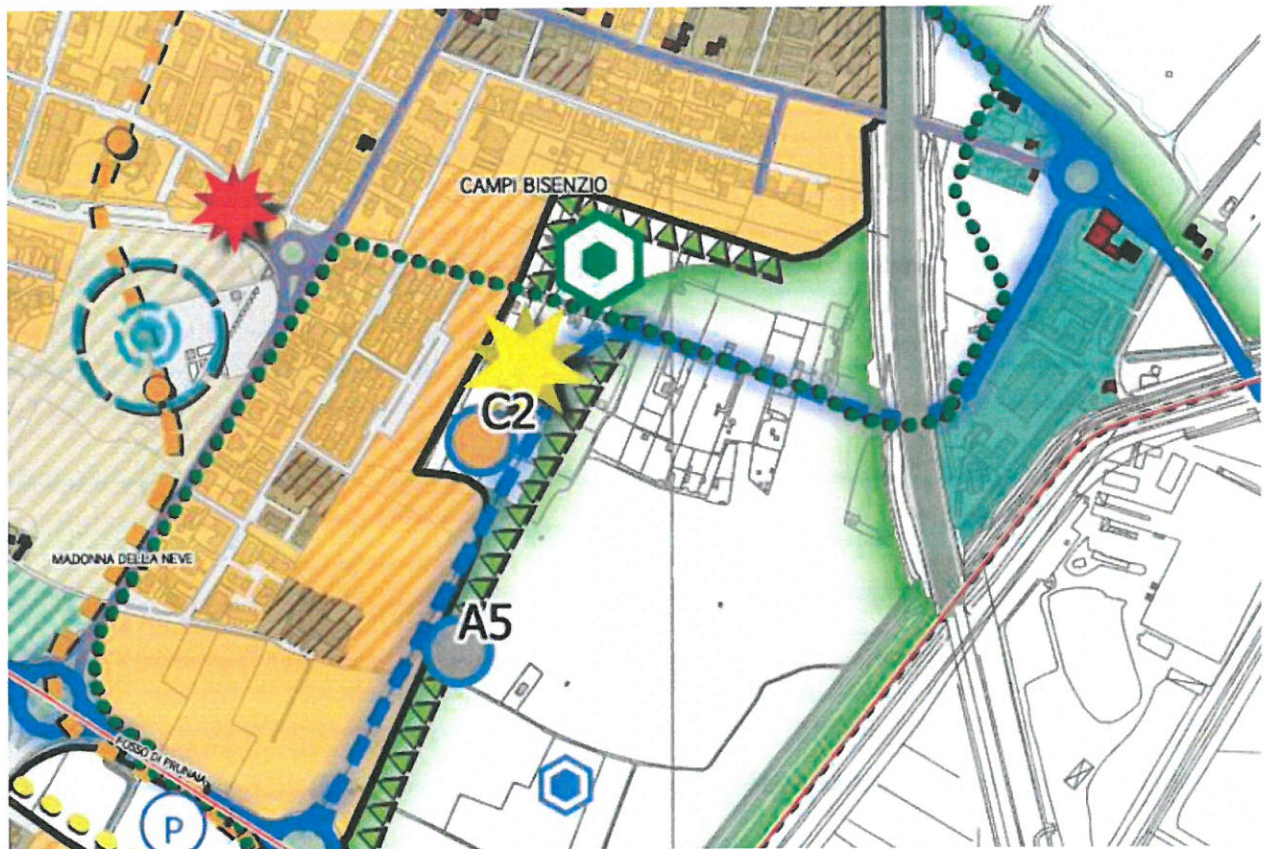
Con deliberazione C.C. n. 101 del 16.06.2020 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale che ha introdotto nuovi riferimenti cartografici relativi al quadro conoscitivo generale ed alle previsioni strategiche comunali.

Alla luce della nuova cartografia si rende necessario quindi integrare la Relazione Illustrativa della variante adottata al fine di valutarne la coerenza anche con il nuovo Piano strutturale.





L'area ricade all'interno dell'UTOE 2 – “Centro”, fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, cos' come definito dal nuovo Piano Strutturale.



Estratto Tav. P04 - Strategie Comunale

Il nuovo Piano Strutturale mantiene la previsione di adeguamento del tratto di strada di Via Prunaia. L'area, nel nuovo Piano Strutturale, ricade all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato. L'intervento ai sensi dell'art.25 comma 2 lettera a) della LR 65/2014 e s.m.i. non necessita di procedimento di copianificazione.



I PROGETTI

ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

l'integrazione della linea tramviaria 4
nella struttura urbana

- linea tramviaria
- fermate
- ipotesi ubicazione deposito tramvia
- parcheggio scambiatore

il ring di Campi come infrastruttura viaria
e qualificato margine urbano

il completamento del ring

la riqualificazione del margine urbano lungo il ring

la riqualificazione della via Pistoiese

tratti da ristrutturare

tratti di progetto

la rete della mobilità lenta

rete ciclopedonale di livello sovracomunale

Le aree urbane a traffico moderato

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

la valorizzazione dei centri storici
di Campi e di Capalle

centri storici di Campi e di Capalle

il recupero e la rigenerazione delle
aree dismesse e degradate

aree degradate

la creazione ed il potenziamento di
poli urbani e di servizi

le centralità urbane

la riqualificazione dei margini urbani

margini da riqualificare

varco territoriale

l'adeguamento dei servizi di livello sovracomunale

potenziamento poli di servizi per lo sport



polo scolastico



polo culturale



casa della salute

il riordino e la razionalizzazione del
compendio immobiliare I Gigli



centro commerciale I Gigli

l'ampliamento e la connessione del verde urbano

corridoio verde

verde urbano

impianti sportivi

RECUPERO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

il parco fluviale del Bisenzio, Marina e Martinella

parco urbano - parco fluviale

ponte ciclopedonale esistente

ponte ciclopedonale di progetto

il Parco Agricolo della Piana

perimetro del parco agricolo della piana

le porte del parco

la riqualificazione delle aree agricole
periurbane degradate

area agricola periurbana

la progettazione paesaggistico-ambientale
delle opere di difesa idraulica

le casse di espansione di tipo A (PGRA)

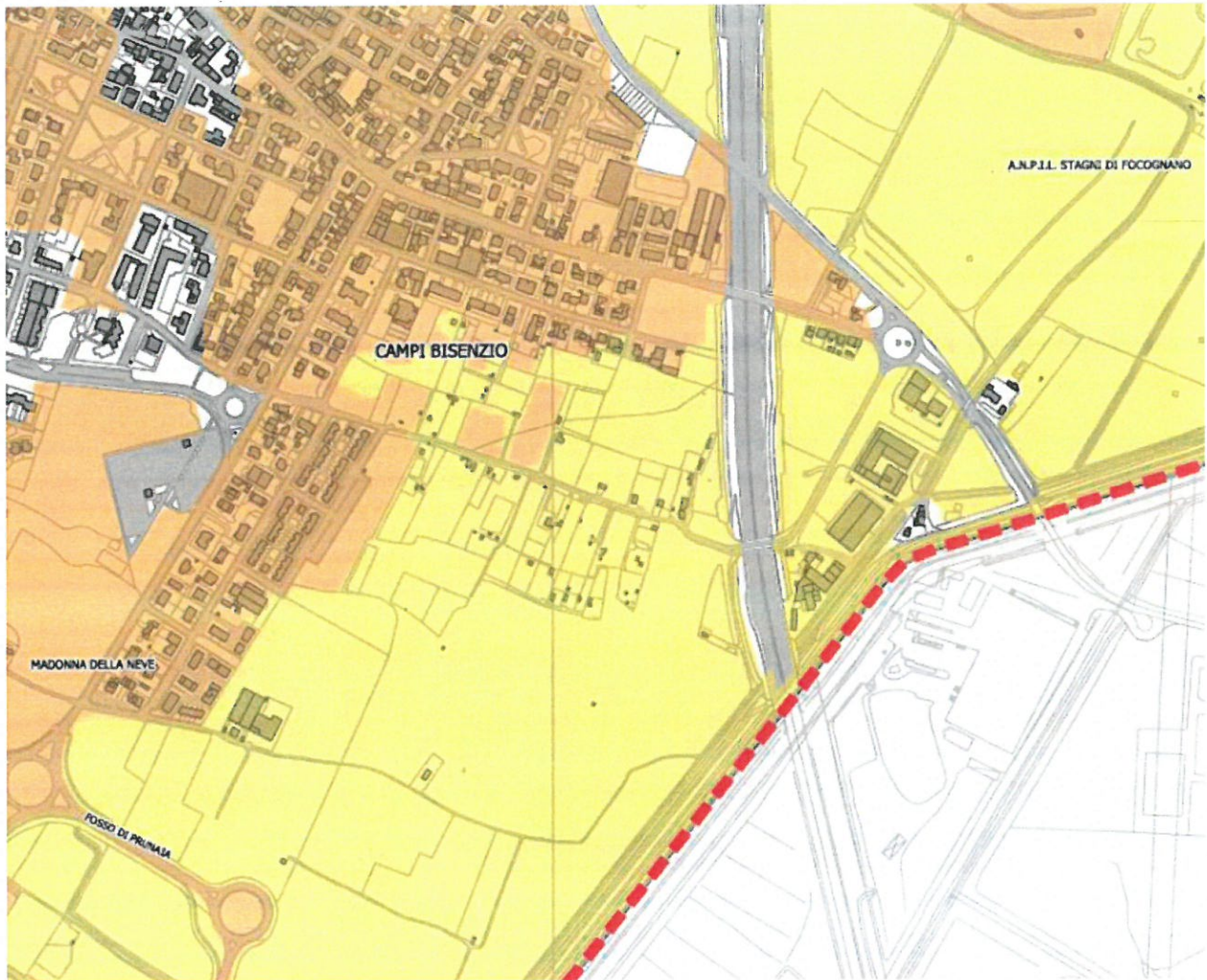
altre casse di espansione

INTERVENTI ASSOGGETTATI A COPIANIFICAZIONE

A. infrastrutture

B. produttivo

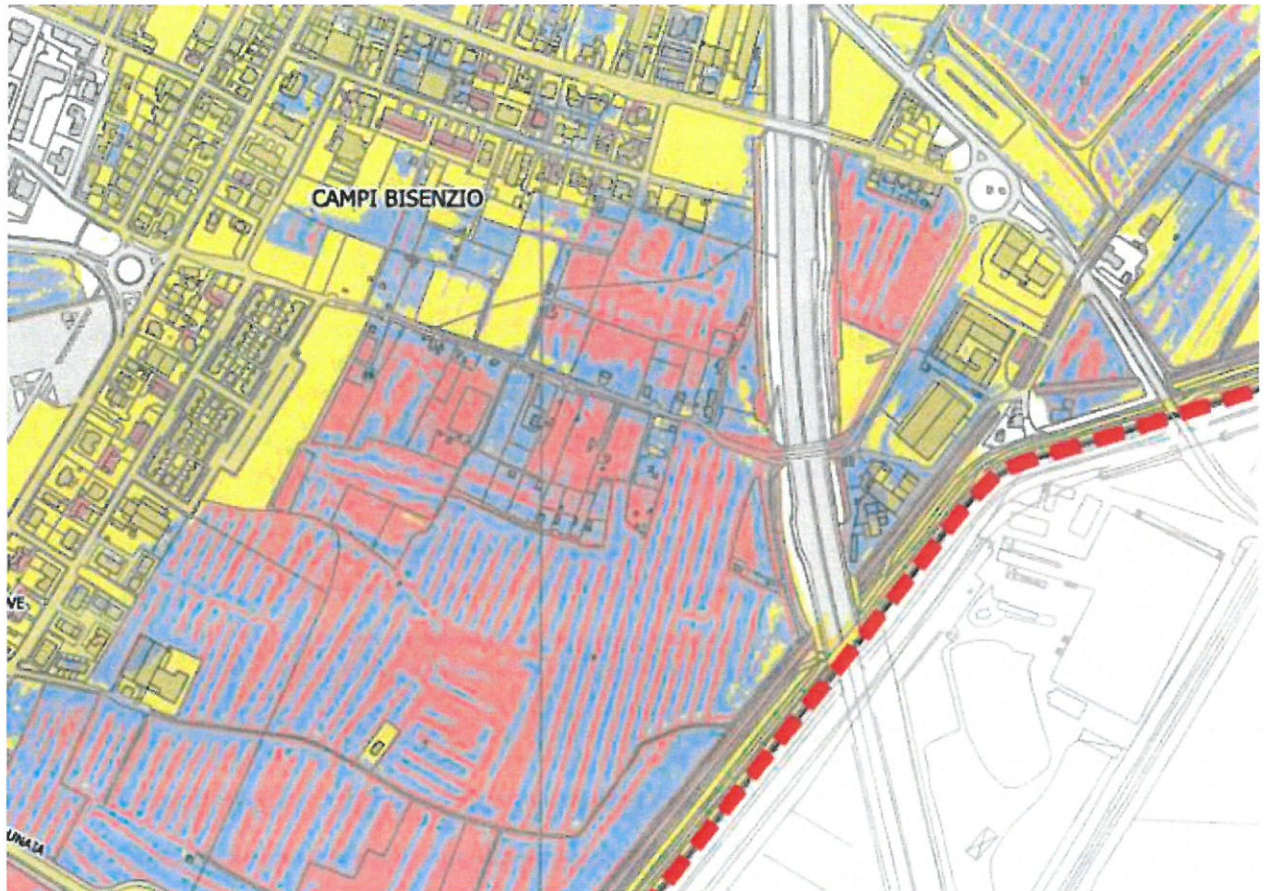
C. servizi



Estratto Tav. I06 – Carta della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R

Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R





Estratto Tav. I05 – Carta della magnitudo idraulica

Classe di Magnitudo Idraulica

- MOLTO SEVERA
- SEVERA
- MODERATA

Dal punto di vista idraulico l'area ricade adesso in I4 (P3 del PGRA) e presenta una magnitudo SEVERA/MOLTO SEVERA.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

La pericolosità idraulica è quindi cambiata rispetto al quadro conoscitivo del vecchio Piano Strutturale, tuttavia trattandosi di una variante per la reiterazione di un vincolo preordinato ad esproprio, tale variazione non comporta impedimento al procedimento urbanistico in atto.

La variante è stata sottoposta a controllo a campione da parte del Genio Civile Valdarno Centrale a seguito del deposito n. 12/20 del 01/04/2020, e il procedimento si è concluso, ricordando che il successivo progetto di sistemazione dovrà rispettare le disposizioni di cui alla L.R. 41/2018, con esito positivo (comunicazione prot. 31170 del 18/06/2020).

Si ribadisce che nell'ambito delle procedure espropriative verrà quantificato specifico indennizzo da corrispondere ai proprietari interessati, al fine di ristorare le proprietà per il limitato godimento dei beni per la riconferma dei vincoli espropriativi.

Il Progettista Arch. Letizia Nieri

Responsabile U.O. 4.6
Programmazione Strategica del Territorio



