



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 138 DEL 30/07/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di via Prunaia. Approvazione.

L'anno duemilaventini, il giorno trenta del mese di luglio, previa convocazione alle ore 16:30 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GLORIA GIUNTINI in qualità di Vice Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - ANTONELLA GRECO - FILIPPO LA GRASSA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLO MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti DI FEDE GIOVANNI - NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta)

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nella seduta del Consiglio Comunale del 28/04/2020 con delibera n. 68 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di via Prunaia. Adozione";
- la variante si è resa necessaria al solo fine di apporre nuovamente il vincolo preordinato all'esproprio che non muterà destinazione urbanistica di viabilità di progetto stabilita con il RU, consentendo la realizzazione di opera pubblica che è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 287 del 23.12.2019 per gli anni 2020/2021/2022 insieme all'Elenco Annuale 2020;
- l'area oggetto della variante riguarda un piccolo tratto della via Prunaia. La Via Prunaia è una strada esistente, in esercizio da molti anni, ed in particolare attraversa tratti prettamente urbani e tratti prettamente extraurbani contornati da orti privati, per ricongiungersi con un tratto di strada di più recente costruzione, ma anch'esso esistente che, sottopassando l'autostrada A1 "del Sole" ed attraversando un'ultima zona edificata a carattere semi-industriale, sbocca sulla intersezione a rotatoria che la ricongiunge alla attuale S.P. 5 in località Maccione;
- la superficie complessiva delle aree da espropriare è di circa 6300 mq. e l'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 21 le seguenti particelle ricadenti nel foglio 21 al catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 835, 2001, 2002, 1512, 2014, 1973, 1657, 1658, 1661, 1660, 1659, 203, 1872, 215, 2280, 2309, 2310, 216, 1940, 1797, 2077, 2103, 1925, 130, 2064, 1727, 218;

VISTO il rapporto in data 22/07/2020 del Garante della Informazione e Partecipazione, Comunicazione, sottoscritto in forma digitale ed allegato in copia alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), in cui si attesta che:

- sono state rispettate tutte le norme e disposizioni in materia di trasparenza ed informazione relativamente all'avvio del procedimento del procedimento per la reiterazione del vincolo ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2, secondo capoverso del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la variante suddetta è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 24556 del 12/05/2020;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 19 del 06/05/2020 è stato pubblicato il relativo avviso;
- della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 06/05/2020 per giorni 30;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni a seguito dell'avvio del procedimento da parte dei proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R.



327/2000 s.m.i. e che nell'ulteriore termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione su BURT per la presentazione di eventuali osservazioni non ne risultano pervenute;

PRESO ATTO che con deliberazione C.C. n.101 del 16/06/2020 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 92 della L.R.T. 65/2014 e pertanto sono entrate in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. 65/2014;

RITENUTO opportuno verificare il permanere della coerenza della variante semplificata di via Prunaia con il nuovo strumento urbanistico adottato;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento a firma dell'Arch. Letizia Nieri, con funzioni di Vicario del Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" del 22/07/2020, allegata al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- la variante è stata soggetta a controllo obbligatorio, e dalla nota prot. n. 31170 del 18/06/2020 risulta che il procedimento si è concluso con esito positivo;
- la variante adottata con deliberazione C.C. n. 68 del 28/04/2020 ha seguito l'iter previsto dalla L.R.T. 65/2014, essendo stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana – parte seconda - n. 19 del 06/05/2020;
- non essendo pervenute osservazioni in merito alla valutazione di coerenza al PIT-PPR ai sensi dell'art. 5 del DGR n.445 del 24/04/2018, tale procedimento si ritiene concluso;
- viene attestato la coerenza della variante semplificata di via Prunaia con il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 92 della L.R.T. 65/2014 adottato con deliberazione C.C. n.101 del 16/06/2020;

PRESO ATTO che il permanere della coerenza della variante semplificata di via Prunaia con il nuovo strumento urbanistico adottato è stato verificato come risulta dalla integrazione alla relazione del Responsabile del procedimento precedentemente adottata;

RITENUTO di non applicare la procedura di cui all'art. 32, comma 3 secondo capoverso, della L.R.T. n.65/2014 e che pertanto, nonostante non siano pervenuti osservazioni in seguito all'adozione della delibera di variante semplificata, la suddetta venga comunque sottoposta ad approvazione del Consiglio Comunale per le motivazioni sopra esposte in relazione alla verifica di conformità al piano strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 101 del 16/06/2020;

RITENUTO pertanto necessario approvare, a seguito dell'adozione del piano strutturale e della conseguente entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. 65/2014, un elaborato integrativo quale aggiornamento del Quadro Conoscitivo di riferimento, denominato "Integrazione alla relazione illustrativa adottata", che viene allegato sotto la lettera C al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione della variante indicata in oggetto composta dai seguenti elaborati possa, pertanto, essere definito con riferimento a tutti i suoi contenuti:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 Ortofoto;
- Elaborato 2 RUC vigente tav. 20-21
- Integrazione alla relazione illustrativa adottata - (elaborato integrativo) - (allegato C);



RITENUTO che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Vicario del Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del 3° Settore "Risorse", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso in data 29.07.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*", depositato in atti;

UDITA l'illustrazione della proposta deliberativa esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

PRESO ATTO che nessun Consigliere chiede la parola per aprire discussione;

UDITE altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese, in forma separata, dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA", dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" e dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'"), ex art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*";

PROCEDUTO a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Vice Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, allegata sotto la lettera B), e del rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera A), atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dare atto che non sono state presentate osservazioni nei termini;



- 3) di prendere atto che a seguito dell'adozione del nuovo piano strutturale e della conseguente entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. 65/2014 la variante viene integrata con l'elaborato denominato "Integrazione alla relazione illustrativa adottata", quale aggiornamento del Quadro Conoscitivo di riferimento, che viene allegato sotto la lettera C al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare senza controdeduzioni, la variante denominata "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di via Prunaia", costituita dagli elaborati meglio descritti in premessa ed integrata dall'elaborato di cui al punto 3);
- 5) di dare atto che gli elaborati costituenti la variante di cui al precedente punto 4), non modificati rispetto alla deliberazione di adozione C.C. n. 68 del 28/04/2020, sono depositati in atti presso l'U.O. 4.6 Programmazione strategica del territorio;
- 6) di dare atto che:
 - la presente variante è approvata ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
 - l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto approvato;
 - l'efficacia del presente provvedimento comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
 - la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 7) di incaricare l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio" dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;
- 8) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio";
- 10) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto necessario alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio propedeutico alla sistemazione del tratto di via Prunaia, quale opera pubblica prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2020;



PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Vice Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 138 del 30-07-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 22/7/2020

La Responsabile U.O. 4.6
con funzione di Vicario del DIRIGENTE
Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio"
Arch. Letizia Nieri



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 22/7/2020

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 3 "Risorse"
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Vice Segretario Generale

f.to GLORIA GIUNTINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.