



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 137 DEL 30/07/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Convenzione N. 9886 del 23/12/2003 e successiva convenzione N. 9999 del 02/04/2004 - Sostituzione e rinnovo contenuti.

L'anno duemilaventini, il giorno trenta del mese di luglio, previa convocazione alle ore 16:30 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GLORIA GIUNTINI in qualità di Vice Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - ANTONELLA GRECO - FILIPPO LA GRASSA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti BAUDO GIANNI.

Sono altresì presenti gli assessori: ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti DI FEDE GIOVANNI - NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 23/12/2003 è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 9886 del 23/12/2003 e che successivamente è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 9999 del 02/04/2004 di medesimo oggetto ossia inerente la realizzazione di un impianto natatorio nell'area per attrezzature sportive di San Lorenzo posta in fregio a via Barberinese tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società "HAPPY LAND S.r.l.", rappresentata dal Sig. Mario Margheri;

Precisato che con la succitata Convenzione la Società Happy Land si impegnava a mettere a disposizione del Comune di Camp Bisenzio uno spazio, funzionalmente indipendente, da adibire a biblioteca, videoteca ed emeroteca dello sport, per una superficie di calpestio di almeno mq. 370;

Preso atto che i lavori di cui all'oggetto della Convenzione sono stati eseguiti in virtù di atto di concessione n. 3651/c del 08/04/2004 e terminati in data 08/11/2006;

Visto l'atto di Giunta Comunale n. 265 del 24/11/2006 con la quale si deliberava di istituire la "Biblioteca dello Sport";

Dato atto che con sentenza n. 40/13 del Tribunale di Firenze, depositata l'11/02/2013, si dichiarava il fallimento della società "HAPPY LAND S.r.l.", proprietaria dell'impianto natatorio realizzato;

Considerato che negli anni sono cambiate le esigenze dell'Amministrazione Comunale sull'utilizzo dei locali all'interno dell'impianto natatorio di cui alla sopra citata convenzione, volendo destinare gli stessi ad attività ricreative/sportive, socio-culturali e di promozione dell'economia locale, come in seguito meglio specificato;

Dato atto che a tal fine l'Amministrazione comunale ha preso contatti con il curatore fallimentare del procedimento sopra richiamato con l'intenzione di procedere alla modifica della suddetta convenzione, includendo la previsione dell'utilizzo dei suddetti locali in conformità a nuove esigenze nel frattempo maturate, ma che tale modifica non si è ad oggi concretizzata a causa della procedura fallimentare in corso;

Dato altresì atto che all'interno della procedura fallimentare sopra citata si è proceduto alla vendita senza incanto del sopra citato impianto natatorio come lotto unico composto del complesso immobiliare denominato "Hidron" e che lo stesso è stato aggiudicato in data 5 febbraio 2019 e trasferito con decreto del Tribunale di Firenze n. 241/19 del 14/05/2019 alla società "H. Finanziaria S.r.l.";

Preso atto che l'attuale proprietario dell'impianto è disponibile ad individuare una nuova destinazione ai locali che devono essere messi a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto pertanto di sostituire la convenzione in oggetto rinnovandone i contenuti che di seguito si riportano e dandone una nuova decorrenza, mantenendo invariate sia la durata di 30 anni originariamente convenuta sia la superficie stabilita di (almeno) 370 mq;

Dato atto che a tal fine è stata redatta una relazione tecnica da parte dell'Ing. Ennio Domenico Maria Passaniti, nella qualità di dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio", allegato A quale parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta quanto segue:

- di concerto con la Proprietà sono stati individuati gli spazi, le aree e i locali per lo svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, come meglio individuati nell'allegata planimetria (Allegato B);
- si prende atto che, collocandosi tali spazi all'interno di una più ampia e organizzata struttura con impianti tecnologici esistenti ed estesi a tutta la struttura non separabili, l'Amministrazione Comunale dovrà rimborsare le spese per le utenze e la gestione delle aree oggetto della Convenzione (acqua, luce, riscaldamento, condizionamento e pulizie) in maniera proporzionale alla superficie occupata in maniera esclusiva e dietro presentazione di documenti contabili;
- si prende atto della disponibilità della Proprietà a rendere fruibili gli spogliatoi con servizi igienici da parte dei partecipanti alle attività organizzate dal Comune di Campi Bisenzio nell'area in convenzione, nonché a permettere l'utilizzo una volta al mese degli impianti sportivi del Complesso Hidron ed infine a svolgere il servizio di apertura, chiusura e sorveglianza nell'area ad esclusivo utilizzo che dovrebbe altrimenti essere svolta dall'Amministrazione Comunale con mezzi propri;
- si quantifica un rimborso annuo di € 32.000,00, in virtù dei servizi resi dalla Proprietà, in sostituzione dell'Amministrazione Comunale, per la conduzione di tali locali nonché per il mantenimento del parcheggio esterno ad uso pubblico, valutando tale importo conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Visto lo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione (Allegato C), quale parte integrante e sostanziale, con la quale la Proprietà H. Finanziar S.r.l. si assume l'obbligo di concedere all'Amministrazione comunale per 30 anni l'utilizzo a titolo gratuito dei locali individuati nell'allegata planimetria (Allegato B) per un totale di circa mq. 382 al fine di svolgere le seguenti attività:

- a) corsi di preparazione alla nascita gestiti direttamente dalla A.S.L. territoriale;
- b) Urban Center, quale luogo di dialogo e di condivisione degli obiettivi e dei valori della città e come laboratorio per immaginare, pensare e parlare del futuro del territorio, in relazione a tematiche di fondamentale importanza quali partecipazione attiva, integrazione, sviluppo di comunità, sostenibilità ambientale e nel quale siano rappresentati i cittadini, le associazioni, il mondo economico e sociale, le istituzioni;
- c) assessorato e ufficio Economia civile;

per lo svolgimento delle quali saranno necessari lavori di adeguamento di parte di tali aree;

Preso atto che con la sottoscrizione di tale Convenzione si assolve all'obbligazione giuridica assunta a suo tempo con la società Happy Land, in quanto la stessa permetterà al Comune di utilizzare in maniera esclusiva dei locali per la durata di trenta anni;

Dato atto che i costi di conduzione dei locali saranno sostenuti direttamente dalla Proprietà e rimborsati dall'Amministrazione Comunale, in quanto così facendo si potrà godere di economie di scala che permetteranno un risparmio nella gestione di tali spazi;

Preso altresì atto che la Proprietà H. Finanzia S.r.l. si è resa disponibile a riservare a titolo gratuito alle scuole del territorio comunale l'impianto natatorio denominato "Hidron" per n. 60 giornate l'anno ad esclusione delle zone relative al ristorante, bar, palestre e centro benessere, secondo una programmazione condivisa con i dirigenti scolastici del territorio;

Ritenuto che i lavori di adeguamento di detti locali dovranno essere eseguiti prima della firma della Convenzione e che gli obblighi contenuti nella stessa decorreranno dalla data del verbale di consegna degli stessi locali;

Preso atto che le corrispondenti risorse necessarie al rimborso a favore della Proprietà H. Finanzia s.r.l. saranno rese disponibili prima della firma della Convenzione in apposita variazione di bilancio;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'approvazione del presente atto;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Direttore del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e dal Direttore del Settore 3, Dott. Niccolò Nucci sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 29.07.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*", depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Ricci, delegato in materia di "*Welfare di comunità, Politiche abitative, Servizi Demografici, Associazionismo, Città accessibile, Immigrazione, Legalità, Cooperazione internazionale*";
- gli interventi espressi dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO", dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA"), dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Greco (gruppo "EMILIANO FOSSI SINDACO");
- la replica formulata dal Sindaco Fossi;

Udite altresì le dichiarazioni di voto rese dagli amministratori sotto elencati, a discussione conclusa come disposto dall'art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*":

- il Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", il Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" ed il Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'") dichiarano, in forma separata, l'astensione del proprio gruppo,
- il Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" fa presente il voto favorevole del gruppo di appartenenza;

Preso atto che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, ha lasciato la seduta il Consigliere Baudo; sono pertanto presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Vice Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 13
- Consiglieri favorevoli n. 13 (Sindaco Fossi, Ciambellotti, Azzarri, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco, Greco, Ciliberto, Tammaro, Bolognesi, Consigli)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 8 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Gandola, Quercioli, Tagliaferri, Matteini, Ballerini)

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione tecnica allegata A quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta in data 15/07/2020 dal Dirigente del Settore 4 Ing. Passaniti;
2. di approvare lo schema di Convenzione finalizzato all'utilizzo gratuito dei locali come meglio individuati nell'allegata planimetria (Allegato B) nel quale sono previsti reciproci obblighi da parte dell'Amministrazione Comunale e da parte della Proprietà H. Finanziaria s.r.l. come meglio precisati nelle premesse del presente atto, allegato alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);
3. di dare mandato al Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio ad adottare tutti gli atti necessari per l'adeguamento dei locali oggetto della presente Convenzione, fino alla formale consegna degli stessi;
4. di dare altresì mandato al Dirigente del Settore 3 - Risorse di predisporre apposita variazione di bilancio nel quale prevedere le risorse necessarie per il rimborso delle spese di conduzione dei locali oggetto della presente convenzione nonché per la manutenzione del parcheggio esterno ad uso pubblico, come meglio specificato nelle premesse del presente atto;
5. di autorizzare il Dirigente del Settore n. 4 - Programmazione e Gestione del Territorio a stipulare il conseguente Atto di Convenzione, a seguito della formale consegna dei locali attestata da apposito verbale, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale



di Campi Bisenzio, ed autorizzando altresì il Dirigente medesimo ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie;

6. di dare atto che, ai sensi e per le finalità previste dalla L. 241/90, il Responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Dirigente del Settore 4 Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
7. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile della Programmazione è il Direttore del Settore 4 Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di avviare senza indugio i lavori di adeguamento delle aree oggetto della Convenzione;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Vice Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 13
- Consiglieri favorevoli n. 13 (Sindaco Fossi, Ciambellotti, Azzarri, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco, Greco, Ciliberto, Tammaro, Bolognesi, Consigli)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 8 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Gandola, Quercioli, Tagliaferri, Matteini, Ballerini)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 137 del 30-07-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE N. 9886 DEL 23/12/2003 E SUCCESSIVA CONVENZIONE N. 9999 DEL 02/04/2004 - SOSTITUZIONE E RINNOVO CONTENUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 15 luglio 2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4
"Programmazione e gestione del Territorio"

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 21/7/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Vice Segretario Generale

f.to GLORIA GIUNTINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.