



Campi Bisenzio, lì 2/10/2020

Al Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Viale Allende e Via di Limite.

Premesso che con nota prot. 38615/2020, successivamente integrata con nota prot. 49008 del 29/09/2020, l'Immobiliare Centro Nord dei F.lli Casini sas, in qualità di proprietaria delle aree censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 14 part.lle 825, 826, 828, 580, 27, 26, 737, 444, 505, 497, 479, 496, 506, 738 ha presentato, per il tramite del proprio tecnico, Arch. Simone Perini, dichiarazione di assenso all'accorpamento delle medesime al demanio stradale;

Preso atto che:

- trattasi di aree adibite a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, benché ancora intestate a soggetto privato, e che i costi di illuminazione, manutenzione, pulizia e quant'altro, sono a completo carico del Comune;
- per tali casistiche l'art. 31, commi 21 e 22 l. n. 448/1998 dà facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale le porzioni delle suddette aree, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015 venivano dettati gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione;

Dato atto che:

- a seguito di istruttoria è emerso che le aree come sopra individuate, oggetto delle proposte di cessione gratuita al Comune, sono utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e possono quindi essere acquisite al demanio stradale;
- gli intestatari e/o aventi causa dell'area oggetto di accorpamento hanno espressamente dichiarato che:
 - danno assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle sopra richiamate;
 - l'area oggetto della presente cessione è destinata alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
 - l'area ricade nella loro piena disponibilità ed è libera da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Quanto sopra premesso, ritenendo sia interesse del Comune accorpate al proprio demanio stradale le aree suddette, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali immobili e renderli conformi alla situazione di fatto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015,

SI PROPONE DI

- accettare la proposta avanzata dall'istante, avvalendosi della facoltà concessa dalla citata norma;
- procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree sopra indicate, utilizzate da oltre venti anni quale sede stradale, identificate nella toponomastica come porzioni di **Viale Allende e Via di Limite**;
- dare mandato al Settore 1 - Segreteria Generale, Ufficio Contratti per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura successive all'approvazione del provvedimento;

Con osservanza.

Si allega planimetria catastale.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

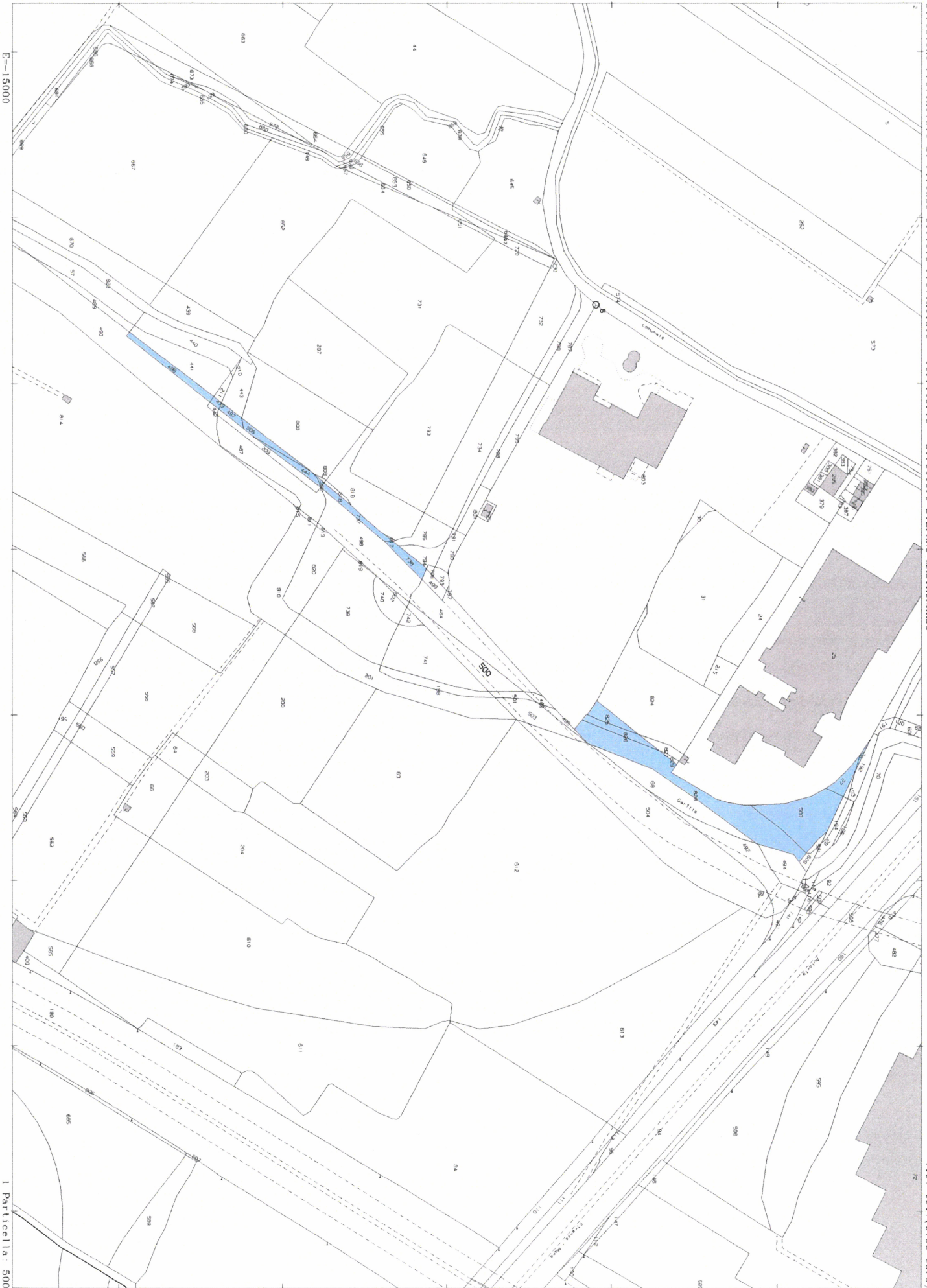
Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio
P.za frà Ristoro , 18 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

N=56700

E=-15000



I Particella : 500