



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 169 DEL 15/10/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Approvazione del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ai sensi dell'art. 7, comma 1, della Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019 n. 2 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)".

L'anno duemilaventini, il giorno quindici del mese di ottobre, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
INGA BOLOGNESI - ALESSANDRA CAROVANI - GIANNI BAUDO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti TAMMARO ROCCO - LA GRASSA FILIPPO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.



Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 9 gennaio 2019 è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 2, parte prima, la Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019, n. 2 recante "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*";
- che tale legge abroga espressamente la previgente normativa dettata dalla L.R.T. del 20 dicembre 1996, n. 96 e ss.mm.ii avente ad oggetto "*Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*"
- che tale legge abroga, altresì, la L.R.T. del 31 marzo 2015, n. 41 avente ad oggetto "*Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996 n. 96 "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*";

CONSIDERATO che il comma 1 dell'art. 7 della L.R.T. 2/2019, innovando rispetto alla precedenti disposizioni che individuavano nel L.O.D.E l'ambito in cui elaborare ed approvare i regolamenti di applicazione delle norme regionali, prevede che "*i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere i) e j) della L.R.T. n. 77/1998 all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con regolamento in particolare i seguenti oggetti:*

- a) *il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3;*
- b) *il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;*
- c) *l'istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni, nominati dai comuni tra i propri dirigenti e funzionari, e dei membri esterni, nominati dai comuni in qualità di tecnici esperti, garantendo altresì la presenza di almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini, purché in possesso delle necessarie competenze tecniche;*
- d) *il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;*
- e) *le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell'eventuale rinuncia;*

DATO ATTO che i Comuni di Sesto Fiorentino, Scandicci, Campi Bisenzio, Calenzano, Lastra a Signa, Signa e Vaglia hanno predisposto, attraverso un lavoro condiviso iniziato fin dalla fine del 2019 nel cui processo formativo è stato altresì previsto l'intervento preliminare delle Commissioni comunali competenti di ciascun ente al fine di raccogliere proposte ed osservazioni, uno schema di regolamento unico per l'intera zona;



DATO ATTO che nel nostro comune tale percorso è stato attuato in apposita seduta delle competenti Commissioni consiliari tenutasi in data 3 marzo 2020;

RICHIAMATA la Legge Regionale Toscana del 3 novembre 1998, n. 77 in materia di *“Riordino delle competenze in materia di Edilizia residenziale pubblica”*;

RITENUTO, quindi ad esito del percorso suddetto ed in ottemperanza alla disposizioni di cui all'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019, procedere all'approvazione del regolamento nel testo condiviso dai comuni facenti parte della Zona Fiorentina Nord Ovest che recepisca le novità normative, il cui schema è allegato A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTE le disposizioni fissate dalla Legge 190/2012 e dal D.lgs 33/2013;

RICHIAMATI gli atti di programmazione in essere, come approvati dai competenti organi (DUP: Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186/2019 e 288/2019, Bilancio: Deliberazione del Consiglio comunale n. 289 del 23 dicembre 2019, Pdo e Peg: Deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 13 gennaio 2020);

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce al Consiglio comunale la competenza all'emanazione dei regolamenti comunali;

VISTO l'art. 79, comma 2 dello Statuto comunale, il quale statuisce che *“I regolamenti di competenza consiliare sono approvati a maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati”*;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione dalla Dirigente del Settore 2 - Servizi alla persona, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il parere favorevole in merito al presente provvedimento, depositato in atti, espresso in data 13/10/2020 sia dalla I Commissione Consiliare *“Affari Generali”* sia dalla V Commissione Consiliare *“Cultura e Attività Sociali”* riunitesi in forma congiunta;

UDITI:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Ricci, delegato in materia di *“Welfare di comunità, Politiche abitative, Servizi Demografici, Associazionismo, Città accessibile, Immigrazione, Legalità, Cooperazione internazionale”*, unitamente alle modifiche da apportare al testo regolamentare tenuto conto delle nuove disposizioni normative regionali, come indicate nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B),
- la puntualizzazione sulla tipologia di modifiche da apportare al testo regolamentare esplicitata dal Presidente del Consiglio: non consistono in emendamenti bensì in precisazioni di ordine tecnico,



- gli interventi espressi dal Consigliere Ciliberto (gruppo "EMILIANO FOSSI SINDACO"), dal Consigliere Murgia (gruppo P.D.), dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO",
- la replica formulata dall'Assessore Ricci, delegato in materia di "*Welfare di comunità, Politiche abitative, Servizi Demografici, Associazionismo, Città accessibile, Immigrazione, Legalità, Cooperazione internazionale*";

UDITE altresì le dichiarazioni di voto rese dagli amministratori sotto elencati, a discussione conclusa come disposto dall'art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*":

- il Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" comunica la propria astensione,
- il Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" fa presente il proprio voto contrario,
- il Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" dichiara il voto favorevole del proprio gruppo;

PRESO ATTO altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, hanno lasciato la seduta il Consigliere Tammaro ed il Consigliere La Grassa. Sono presenti n. 21 Consiglieri;

PROCEDUTO a votazione della proposta deliberativa, unitamente al testo regolamentare integrato delle modifiche di cui all'Allegato B, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 13 (Ciambellotti, Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco, Greco, Ciliberto, Stefanini, Bolognesi, Consigli)
- Consiglieri contrari n. 4 (Tagliaferri, Pizzirusso, Ballerini, Baudo)
- Consiglieri astenuti n. 4 (Camilletti, Gandola, Quercioli, Matteini)

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa,

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 7, comma 1, della Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019 n. 2 recante "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*", il "*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" Allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso integrato delle modifiche di cui all'Allegato B);



- 2) di dare atto che, ai sensi e per le finalità della Legge n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è Gloria Giuntini, Dirigente del Settore 2 - Servizi alla Persona;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento per la necessità di procedere entro il periodo autunnale alla pubblicazione di un nuovo bando di ERP;

PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 14 (Ciambellotti, Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco, Greco, Ciliberto, Stefanini, Bolognesi, Consigli, Matteini)
- Consiglieri contrari n. 3 (Tagliaferri, Pizzirusso, Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 4 (Camilletti, Gandola, Quercioli, Baudo)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./n° 168 del 15-10-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del "*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" ai sensi dell'art. 7, comma 1, della Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019 n. 2 recante "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Gloria Giuntini Dirigente del Settore 2 - Servizi alla persona - esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 5 ottobre 2020

La Dirigente del Settore 2
"Servizi alla Persona"
dott.ssa Gloria Giuntini



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.