



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 168 DEL 15/10/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Viale Allende e Via di Limite.

---

L'anno duemilaventini, il giorno quindici del mese di ottobre, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

INGA BOLOGNESI - ALESSANDRA CAROVANI - GIANNI BAUDO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 – *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";*
- comma 22 – *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*

Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 5.02.2015 ad oggetto *"Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico"*, con la quale è stato espresso l'indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Campi Bisenzio, di particelle private destinate all'uso pubblico, come strade aperte al pubblico transito ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la Legge n. 448/1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

Precisato che:

- appare utile ed opportuno razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre venti anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

Vista la relazione del 2/10/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto, previa verifica dei presupposti di legge, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 14 part.IIe 825, 826, 828, 580, 27, 26,



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

737, 444, 505, 497, 479, 496, 506, 738 catastalmente intestate a IMMOBILIARE CENTRO  
NORD DEI F.LLI CASINI SAS, previo assenso acquisito con dichiarazione prot. 38615/2020,  
successivamente integrata con nota prot. 49008 del 29/09/2020;

Rilevata la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione del presente atto, ai sensi  
dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la Legge del 23.12.1998, n. 448;
- il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi  
dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 15.10.2020 dalla II Commissione Consiliare  
"Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore Loiero, delegato in materia di  
"Lavori Pubblici";

Preso atto che nessun Consigliere chiede di intervenire per aprire il dibattito;

Udita altresì la dichiarazione di voto favorevole resa dal Consigliere Gandola capogruppo di  
"FORZA ITALIA", ex art. 30 comma 7 del vigente "Regolamento per il funzionamento del Consiglio  
Comunale";

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale  
effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente  
risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree utilizzate come viabilità di  
pubblico transito da oltre 20 anni, censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di  
mappa n. 14 part.lla 825, 826, 828, 580, 27, 26, 737, 444, 505, 497, 479, 496, 506, 738



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

catastalmente intestate a IMMOBILIARE CENTRO NORD DEI F.LLI CASINI SAS, come da relazione del 2/10/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

2) di trasferire al Comune le aree suddette, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015;

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali di procedere agli adempimenti relativi alla registrazione e trascrizione gratuita degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale, previa adozione di decreto dirigenziale di accorpamento al demanio stradale da parte del Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

4) di disporre che, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., a conclusione della procedura venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 168 del 15-10-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Viale Allende e Via di Limite.**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 5/10/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 6/10/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.