



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 176 DEL 29/10/2020**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Deroga alla distanza minima di edificio dalla strada pubblica ex art. 43 comma 6 N.T.A. del RUC. Confraternita di Misericordia.

---

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di ottobre , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:  
INGA BOLOGNESI - GIANNI BAUDO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Assente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Assente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati TAMMARO ROCCO - GRECO ANTONELLA - CAROVANI ALESSANDRA ed essendo usciti CILIBERTO GIUSI.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - ROSO MONICA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.



Comune di Campi Bisenzio  
Citta' Metropolitana di Firenze

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 01/02/2016 prot. 6486 è pervenuta richiesta di ampliamento del complesso cimiteriale posto a Campi Bisenzio in via Tosca Fiesoli da parte della Confraternita della Misericordia, per l'area di proprietà in fregio a Via Tosca Fiesoli identificata al Catasto Terreni al foglio di mappa 10, particella 164 di complessivi mq. 16440;
- il progetto interessa una superficie fondiaria di 9670 mq, una SUL di 4639,34 mq, una superficie coperta di 2960,28 mq e prevede due fabbricati fuori terra ed una capacità di sepoltura di 1543 unità e n. 1152 ossarini;
- la proposta comprende anche la realizzazione di opere di urbanizzazione fra le quali sono previste 3 aree a parcheggio;
- l'area oggetto d'intervento edilizio è individuata nella cartografia del Regolamento Urbanistico Comunale (in seguito anche RUC) in AT - "*Attrezzature d'interesse comune*". La previsione di ampliamento non confligge con la fascia di rispetto cimiteriale esistente, mentre la previsione dei nuovi parcheggi (foglio 19 particelle 1798, 2004 e 2025) è da ritenersi coerente con gli interventi ammessi, e derogabili, nelle suddette fasce di rispetto cimiteriale;
- con deliberazione C.C. n. 241 del 07/1/2019 è stata approvata la variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per individuazione di area da adibire a Parcheggio Pubblico ed ampliamento di area per attrezzature di interesse comune nell'ambito del Complesso del Cimitero della Misericordia;

Dato atto che ai sensi dell'art. 137 delle NTA del RUC le aree attrezzature di interesse comune sono le aree di cui all'art. 3, comma 2, lettera "b" del D.M. 1444/1968, destinate a servizi di interesse collettivo quali attrezzature religiose, culturali, sociali, sanitarie, militari, per pubblici servizi, per la protezione civile, per la vigilanza e la prevenzione incendi, assistenziali, amministrative e simili. Su di esse è ammessa la realizzazione di attrezzature di interesse comune da parte di privati, previa stipula di apposita convenzione che definisca le regole di gestione degli impianti, la durata della gestione privata e, al termine della medesima, l'eventuale cessione dell'attrezzatura e dell'area al Comune o all'Ente competente, i servizi offerti al pubblico, la qualità realizzativa dell'attrezzatura ed ogni altra condizione necessaria ad assicurare l'interesse pubblico della realizzazione;

Preso atto con deliberazione G.C. n. 89 del 09/06/2017 è stato approvato lo schema di convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio e l'Associazione Onlus Confraternita di Misericordia di Campi Bisenzio per la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del complesso cimiteriale in area di proprietà posta in via Tosca Fiesoli;

Vista la convenzione rep. 16150/10624 ai rogiti Notaio Elena Santalucia di Firenze in data 12/07/2017 (registrata a Firenze il 18/07/2017 n. 22476 ed ivi trascritta in pari data al n. R.P. 21149) stipulata tra il Comune di Campi Bisenzio e la Confraternita di Misericordia ai sensi dell'137, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione (in seguito anche NTA) del RUC vigente;

Considerato che:



- il progetto di cui all'istanza di permesso di costruire presentato, come integrato in corso di istruttoria, prevede l'ampliamento del complesso cimiteriale in allineamento con il complesso cimiteriale esistente;
- la loggia ad uso pubblico pertinenziale in fregio a Via Tosca Fiesoli si trova a distanza inferiore alla distanza minima da strada pubblica come normata dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale (art. 43, comma 5), in quanto ai sensi del medesimo art. 43 comma 2 sono soggetti al rispetto della distanza minima dai confini gli "*elementi architettonici e decorativi, aggetti di gronda e terrazze a sbalzo scoperte*" per la porzione eccedente a ml. 1,60, come si evince dalla TAV. 7 (quater) "Stato di progetto - Deroga per distanze loggia ad uso pubblico dalla strada", allegato al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che ai sensi del citato art. 43, comma 6 delle N.T.A. del R.U.C. è facoltà "*del Comune concedere deroghe alla stessa distanza minima, ammettendo valori inferiori, quando adeguati studi e verifiche progettuali accertino la compatibilità della costruzione da un lato con la sicurezza della circolazione e dall'altro con l'esigenza di un equilibrato inserimento nel contesto*";

Vista la relazione in data 09/10/2020 del Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), dalla quale si evince che:

- Il progetto prevede l'ampliamento del complesso cimiteriale in allineamento con il complesso cimiteriale esistente, ma a distanza inferiore alla distanza minima da strada pubblica come normata dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale (art. 43, comma 5);
- ai sensi dell'art. 43, comma 6 è facoltà del Comune concedere deroghe alla stessa distanza minima;
- l'ampliamento del Complesso Cimiteriale della Misericordia di Via Tosca Fiesoli, con deliberazione G.C. 89/2014 e relativa convenzione rep. 16150/10624 è stato dichiarato di interesse pubblico, statuendone la gratuità del permesso di costruire ai sensi dell'art.17 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 188 della L.R.T 65/2014;
- stante l'interesse pubblico si ritiene non applicabile la decisione di G.C. n. 6 del 05/04/2011 riferibile alle valutazioni economiche, e la deroga alla distanza minima dalla strada, non compromettente la sicurezza della circolazione né l'equilibrato inserimento nel contesto, concedibile senza corresponsione di corrispettivo;

Vista la richiesta di deroga art. 43 del RUC pervenuta con PEC al server dell'Ente in data 09/10/2020, agli atti della pratica, corredata da elaborato firmato digitalmente denominato TAV. 7 (quater) "Stato di progetto - Deroga per distanze loggia ad uso pubblico dalla strada", allegato al presente atto sotto la lettera B) onde formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 43 "Distanza dalla strada" delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente che disciplina la distanza minima degli edifici dal bordo stradale, prevedendo al comma 6 la facoltà del Comune di concedere deroghe a tale distanza minima;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di poter concedere nel caso in oggetto la



deroga alla distanza minima dalla strada prevista dal comma 6 dell'art. 43 delle NTA del RUC;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del 3 Settore "Risorse", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 29.10.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*",
- gli interventi espressi dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" che, tra l'altro, dichiara il voto favorevole del proprio gruppo consiliare, dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" che, tra l'altro, comunica il voto favorevole del gruppo di appartenenza e dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'"),
- la replica formulata dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*",

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, sono tornati a far parte dell'adunanza il Consigliere Carovani (gruppo P.D.), il Consigliere Greco (gruppo "EMILIANO FOSSI SINDACO") ed il Consigliere Tammaro (gruppo "EMILIANO FOSSI SINDACO"), mentre ha lasciato la seduta il Consigliere Ciliberto. Sono pertanto presenti n. 23 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento in data 09/10/2020,



allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), con la quale vengono valutate le ragioni tecniche - compatibili con l'interesse pubblico, che motivano la concessione di deroga dal rispetto della distanza minima dalla strada pubblica prevista dalle N.T.A. del RUC;

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 43, c. 6 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, la deroga dal rispetto della distanza minima dalla strada, dell'ampliamento del complesso cimiteriale della Misericordia in via Tosca Fiesoli;

3) di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio";

4) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto propedeutico al rilascio del permesso di costruire di cui alle premesse,

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C. n° 146 del 23-10-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Deroga alla distanza minima di edificio dalla strada pubblica ex art. 43 comma 6 N.T.A. del RUC. Confraternita di Misericordia.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 09/10/2020



II DIRIGENTE  
Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio"  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 12/10/2020



II DIRIGENTE DEL SETTORE 3 "Risorse"  
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.