



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 191 DEL 17/11/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente di opere di urbanizzazione in località "il Rosi" - Convenzione Urbanistica 26/06/2006 rep. 45253 – Atto integrativo 2/07/2008 rep. 26044.

L'anno duemilaventini, il giorno diciassette del mese di novembre , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

SANTA MURGIA - ANTONELLA GRECO - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 24 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti QUERCIOLI MARIA SERENA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA ed assenti SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 91 del 7/04/2006 venivano approvati il progetto preliminare e lo schema di convenzione con i Proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in località "il Rosi", nell'ambito del progetto unitario d'intervento, assentito con permesso di costruire n. 3786/C del 28/07/2006.
- a tal riguardo, veniva sottoscritta Convenzione Urbanistica 28/06/2006 Rep. 45253 tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società Etruria Investimenti S.p.a., il cui art. 14, con relativo allegato F, prevede la cessione gratuita in favore del Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, censite al NCT Foglio di mappa n. 2 part.lla 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 734, 736, 738, 740, 743, 744;
- con atto integrativo 2/07/2008 Rep. n. 26044 all'originaria Convenzione, sottoscritto tra il Comune e i soggetti esecutori, i medesimi hanno manifestato la volontà di ridurre l'edificazione entro limiti di conformità al piano strutturale ed agli Strumenti di Pianificazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 249 del 28/03/2019 veniva approvato il collaudo finale delle opere trasmesso al Comune con prot. 15173 del 14/03/2019, emesso con esito favorevole dal collaudatore incaricato, Ing. Marcello Luciani, sottoscritto senza riserve dal direttore dei lavori Geom. Alberto Mazzoni e dai soggetti esecutori, dando atto di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori e loro aventi causa delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono come da convenzione sopra richiamata;

Vista la relazione del 4/11/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre l'acquisizione gratuita delle suddette aree;

Precisato che a seguito di frazionamento 23/02/2012 prot. n. FI0041563 della particella 734, l'area da acquisire, limitatamente a detta porzione, è oggi individuata dalla particella n. 826;

Ritenuto di formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti, provvedendo all'acquisizione gratuita delle aree censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 2 part.lla 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 736, 738, 740, 743, 744, 826;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 17.11.2020 dalla II Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore Loiero, delegato in materia di “*Lavori Pubblici*”;

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola per aprire il dibattito;

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, ha lasciato l'adunanza il Consigliere Quercioli. Sono presenti n. 23 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23

- Consiglieri favorevoli n. 23
 - Sindaco Fossi
 - “EMILIANO FOSSI SINDACO” (Ciambellotti, Greco, Stefanini, Tammaro, Bolognesi, Consigli)
 - “PARTITO DEMOCRATICO” (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
 - “LEGA SALVINI TOSCANA” (Camilletti, Cantini, Fiaschi)
 - “FORZA ITALIA” (Gandola)
 - “SI-FARE CITTA” (Tagliaferri, Pizzirusso, Matteini)
 - “CAMPI A SINISTRA” (Ballerini)
 - “GRUPPO MISTO” (Baudo)

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di disporre l'acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile del Comune di Campi Bisenzio delle aree distinte al NCT Foglio di mappa n. 2 part. l. 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 736, 738, 740, 743, 744, 826, situate in località “Il Rosi”, formalizzando gli obblighi di cui alla Convenzione Urbanistica 28/06/2006 Rep. 45253 e relativa integrazione 2/07/2008 Rep. n. 26044;

2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del soggetto cedente;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C.I.G.C. n° 181 del 14-11-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente di opere di urbanizzazione in località "il Rosi" - Convenzione Urbanistica 26/06/2006 rep. 45253 - Atto integrativo 2/07/2008 rep. 26044.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 04.11.2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 5/11/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Nicola Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to GRAZIA RAZZINO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.