



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e  
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, 4/11/2020

Spett.le  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
SEDE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente di opere di urbanizzazione in località "il Rosi" - Convenzione Urbanistica 26/06/2006 rep. 45253 – Atto integrativo 2/07/2008 rep. 26044.**

**Premesso che:**

- con delibera della Giunta Comunale n. 91 del 7/04/2006 venivano approvati il progetto preliminare e lo schema di convenzione con Etruria investimenti SPA, Edilavori srl Costruzioni Generali ed il Sig. Alessandro Giuliani per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in località "il Rosi" da parte dei medesimi proponenti, nell'ambito del progetto unitario d'intervento, assentito con permesso di costruire n. 3786/C del 28/07/2006.
- a tal riguardo, veniva sottoscritta Convenzione Urbanistica 28/06/2006 Rep. 45253 tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società Etruria Investimenti S.p.a., il cui art. 14, con relativo allegato F, prevede la cessione gratuita in favore del Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, censite al NCT Foglio di mappa n. 2 part.lla 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 734, 736, 738, 740, 743, 744;
- con atto integrativo 2/07/2008 Rep. n. 26044 all'originaria Convenzione, sottoscritto tra il Comune e i soggetti esecutori, i medesimi hanno manifestato la volontà di ridurre l'edificazione entro i limiti di conformità al Piano Strutturale ed agli Strumenti di Pianificazione;

**Dato atto che** con determinazione dirigenziale n. 249 del 28/03/2019 veniva approvato il collaudo finale delle opere trasmesso al Comune con prot. 15173 del 14/03/2019, emesso con esito favorevole dal collaudatore incaricato, Ing. Marcello Luciani, sottoscritto senza riserve dal direttore dei lavori Geom. Alberto Mazzoni e dai soggetti esecutori, dando atto di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori e loro aventi causa delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono come da convenzione sopra richiamata. Si precisa che a seguito di frazionamento 23/02/2012 prot. n. FI0041563 della particella 734, l'area da acquisire, limitatamente a detta porzione, è oggi individuata dalla particella n. 826;

**Ravvisata** la necessità di formalizzare le disposizioni convenzionali di cui ai predetti atti 28/06/2006 Rep. 45253 e relativa integrazione 2/07/2008 Rep. n. 26044;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato**, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l'acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area individuata al **NC.T. foglio di mappa n. 2 part.lla 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 736, 738, 740, 743, 744, 826** al fine di adempiere alla Convenzione Urbanistica 28/06/2006 Rep. 45253 e relativa integrazione 2/07/2008 Rep. n. 26044.

Con osservanza.

Si allega planimetria delle aree.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."*

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio  
P.za frà Ristoro, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

N=59600

E=-15600



I Particella: 744