



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 192 DEL 17/11/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio individuata al NCT foglio di mappa n. 32 part.IIa 1221 situata in Via Vingone.

L'anno duemilaventini, il giorno diciassette del mese di novembre , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

SANTA MURGIA - ANTONELLA GRECO - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti CONSIGLI ALESSANDRO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA ed assenti SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per realizzazione da parte dei soggetti esecutori di n. 4 villette tipo terratetto nel Comune di Campi Bisenzio, loc. S. Piero a Ponti, sull'area cenista al NCT fg. n. 32 p.lle n. 111, 383, 541, con opere di urbanizzazione a scomputo consistenti nella realizzazione di parcheggio pubblico in fregio all'antistante Via Vingone, sulla base di precedenti atti unilaterali d'obbligo 30/10/2017 rep. 25801, 14/03/2018 rep. 26532, 9/05/2018 rep. 17875 a rogito Notaio Francesco Cirianni in Arezzo;
- detto intervento veniva assentito con successivi P.d.C. 15/05/2018 n. 4158/C e n. 4159/C e P.d.C. 12/12/2018 n. 4176/C in favore della Società Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, avente causa degli originari proponenti, a seguito di atto di compravendita 28/03/2018 Rep. n. 26.601 a rogito Notaio Francesco Cirianni in Arezzo;
- la suddetta Società provvedeva alla realizzazione del complesso edilizio *de quo* e del suddetto parcheggio sul sedime oggi distinto all'NCT Foglio di mappa n. 32 p.lla 1221, giusta frazionamento 4/10/2019 protocollo n. FI0109869;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 70 del 31/01/2020 veniva approvato il certificato di collaudo finale delle opere, emesso con esito favorevole in data 2/01/2020, trasmesso all'Ente con prot. 5268 del 28/01/2020, e sottoscritto senza riserve dall'esecutore e dalla DL, dando atto di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono, individuate catastalmente all'NCT Foglio di mappa n. 32 p.lla 1221 mq 1910;

Vista la relazione del 4/11/2020 rimessa rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre l'acquisizione gratuita delle suddette aree;

Ritenuto di formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti, provvedendo all'acquisizione gratuita dell'area distinta al NCT Foglio di mappa n. 32 part.la 1221 mq 1910;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Richiamato il parere favorevole espresso in data 17.11.2020 dalla II Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l’illustrazione del provvedimento da parte dell’Assessore Loiero, delegato in materia di “*Lavori Pubblici*”,
- gli interventi espressi dal Consigliere Tagliaferri (gruppo “SI-FARE CITTA”), dal Consigliere Cantini capogruppo della “LEGA SALVINI TOSCANA” e dal Consigliere Gandola capogruppo di “FORZA ITALIA”
- le delucidazioni fornite dall’Assessore Loiero, delegato in materia di “*Lavori Pubblici*”,
- le considerazioni esposte dal Consigliere Tammaro (gruppo “EMILIANO FOSSI SINDACO”) e dal Consigliere Tagliaferri (gruppo “SI-FARE CITTA”);

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all’ordine dei lavori consiliari, ha lasciato l’adunanza il Consigliere Consigli. Sono presenti n. 22 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l’assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 18

- Consiglieri favorevoli n. 18
 - Sindaco Fossi
 - “EMILIANO FOSSI SINDACO” (Ciambellotti, Greco, Stefanini, Tammaro, Bolognesi)
 - “PARTITO DEMOCRATICO” (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
 - “LEGA SALVINI TOSCANA” (Camilletti, Cantini, Fiaschi)
 - “FORZA ITALIA” (Gandola)
 - “SI-FARE CITTA” (Tagliaferri)

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti n. 4
 - “SI-FARE CITTA” (Pizzirusso, Matteini)
 - “CAMPI A SINISTRA” (Ballerini)
 - “GRUPPO MISTO” (Baudo)

DELIBERA

1) di disporre l’acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell’area destinata a parcheggio distinta al NCT Foglio di mappa n. 32 part.lla 1221 mq 1910, ed ubicata in Via Vingone, località S. Piero a Ponti, formalizzando gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- 2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del soggetto cedente;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 132 del 11-11-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio individuata al NCT foglio di mappa n. 32 part.IIIa 1221 situata in Via Vingone.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 04.11.2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 5/11/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Nicola Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to GRAZIA RAZZINO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.