



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, 4/11/2020

Spett.le
CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio individuata al NCT foglio di mappa n. 32 part.lla 1221 situata in Via Vingone.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per realizzazione di n. 4 villette tipo terra-tetto nel Comune di Campi Bisenzio, loc. S. Piero a Ponti, sull'area cenista al NCT fg. n. 32 p.lle n. 111, 383, 541, con opere di urbanizzazione a scomputo consistenti nella realizzazione di parcheggio pubblico in fregio alla antistante Via Vingone, sulla base di precedenti atti unilaterali d'obbligo 30/10/2017 rep. 25801, 14/03/2018 rep. 26532, 9/05/2018 rep. 17875 a rogito Notaio Francesco Cirianni in Arezzo presentati dai Sig.ri Bargagli Stoffi, Lotti e Luconi;
- detto intervento veniva assentito con successivi PdC 15/05/2018 n. 4158/C e n. 4159/C e PdC 12/12/2018 n. 4176/C in favore della Società Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, avente causa dei proponenti sopra specificati, a seguito di atto di compravendita 28/03/2018 Rep. n. 26.601 a rogito Notaio Francesco Cirianni in Arezzo;
- la suddetta Società provvedeva alla realizzazione del complesso edilizio *de quo* e del suddetto parcheggio sul sedime oggi distinto all'NCT Foglio di mappa n. 32 p.la 1221, giusta frazionamento 4/10/2019 protocollo n. FI0109869;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 70 del 31/01/2020 veniva approvato il certificato di collaudo finale delle opere, emesso con esito favorevole in data 2/01/2020, trasmesso all'Ente con prot. 5268 del 28/01/2020, e sottoscritto senza riserve dall'esecutore e dalla DL, dando atto di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono, individuate catastalmente all'NCT Foglio di mappa n. 32 p.la 1221 mq 1910, giusta frazionamento 4/10/2019 protocollo n. FI0109869;

Ravvisata la necessità di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti e dai relativi atti d'obbligo elencati in premessa;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l'acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio individuata al **NC.T. foglio di mappa n. 32 p.la 1221**, al fine di adempiere alle obbligazioni derivanti dai titoli e dagli atti di cui in premessa.

Con osservanza.

Si allega planimetria dell'area.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio
P.za Frà Ristoro, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

E=-17800

1 Particella: 1221

