



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 193 DEL 17/11/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione gratuita di area di proprietà privata distinta al NCT Foglio 15, Particelle 954, 955, 956, situata all'interno dell'Oasi di Focognano.

L'anno duemilaventini, il giorno diciassette del mese di novembre, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

SANTA MURGIA - ANTONELLA GRECO - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti BINI MONICA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA ed assenti SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- risulta di proprietà privata una porzione di area a verde presso l'Oasi di Focognano, censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa n. 15 part.lla 954, 955, 956 della totale consistenza di mq 414 risultanti dai frazionamenti della part.lla 56 intervenuti con atti del 31/08/1996 (prot. n. 4927.1/1996) e del 2/05/2008 (prot. n. 239418.1/2008);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 7.11.2008 è stato disposto l'ampliamento della A.N.P.I.L. "Stagni di Focognano", fino ad arrivare allo stato riportato negli strumenti urbanistici fondamentali, Piano Strutturale e R.U.C., sopra citati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 16.09.2005 è stato approvato il progetto preliminare del primo stralcio dell'ampliamento;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 156 del 1.09.2008 è stato approvato il progetto definitivo del 3°, dei quattro lotti in cui è stato articolato il 1° stralcio, dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e stabilito il termine massimo di cinque anni, decorrente dalla data di esecutività della medesima deliberazione, per l'emanazione del decreto di esproprio;
- con determinazione dirigenziale n. 30 del 25/09/2009 è stata disposta l'espropriazione per l'intera consistenza delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di compensazione idraulica a servizio degli interventi autostradali e di ampliamenti urbanistici nel Comune di Campi Bisenzio con contestuale funzione naturalistica per l'ampliamento dell'Oasi di Focognano – 1° stralcio funzionale – 3° lotto, fra cui le aree censite al NCT comunale Foglio 15 part.lla 45-44-54-55-57-957 e 953, quest'ultima di proprietà privata;

Dato atto che:

- come anticipato al primo punto della premessa, residuano in proprietà privata le particelle 954, 955, 956 del Foglio di mappa n. 15, giusta frazionamenti del 31/08/1996 (prot. n. 4927.1/1996) e del 2/05/2008 (prot. n. 239418.1/2008) della part.lla 56;
- a seguito della procedura ablativa di cui al provvedimento dirigenziale n. 30 del 25/09/2009, il Comune ha acquisito le aree circostanti le predette particelle;
- la presenza di residue aree di altri soggetti privati in fregio alla pubblica via impedisce l'accesso ai suddetti terreni da parte dei proprietari, con la conseguenza che l'area *de qua*, situata sostanzialmente al centro dell'Oasi di Focognano, risulta totalmente interclusa;

Visto che con atti prott. nn. 6324/2020 e 6331/2020 la proprietà ha spontaneamente dichiarato di voler cedere gratuitamente le predette aree al Comune di Campi Bisenzio, chiedendo unicamente che l'Ente si facesse carico degli oneri connessi al trasferimento di proprietà;

Considerato che le spese relative all'onorario del Notaio ed alle formalità successive all'acquisizione sono quantificabili nella somma di € 2.132,00, a fronte dell'acquisizione gratuita di un'area di indubbio



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

interesse ambientale e naturalistico, che l'Ente ha sempre inteso salvaguardare e valorizzare, come risulta da numerosi atti programmatori e di pianificazione, e che, peraltro, i costi di manutenzione dell'area naturalistica di Focognano sono già a carico del Comune;

Vista la relazione del 4/11/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre l'acquisizione gratuita delle suddette aree;

Ritenuto, dunque, che la proposta avanzata dalla proprietà sia vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, in quanto consente di acquisire gratuitamente una consistente porzione di area situata nel cuore dell'Oasi di Focognano, già in massima parte di proprietà comunale, in forza della procedura espropriativa di cui alla determinazione 30/2009, citata in premessa;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 17.11.2020 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola per aprire il dibattito;

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, ha lasciato l'adunanza il Consigliere Bini. Sono presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame mediante appello nominale effettuato dal Segretario Generale con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21

- Consiglieri favorevoli n. 21
 - Sindaco Fossi
 - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Stefanini, Tammaro, Bolognesi)
 - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
 - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Camilletti, Cantini, Fiaschi)
 - "FORZA ITALIA" (Gandola)
 - "SI-FARE CITTA'" (Tagliaferri, Pizzirusso, Matteini)



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
- "GRUPPO MISTO" (Baudo)

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) di disporre l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area a verde situata nell'Oasi di Focognano, distinta al NCT Foglio 15, Particelle 954, 955, 956, giusta frazionamenti del 31/08/1996 (prot. n. 4927.1/1996) e del 2/05/2008 (prot. n. 239418.1/2008) dell'originaria particella 56;
- 2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che saranno poste a carico di Questo Ente unicamente le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento degli immobili *de quibus*;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

Il Presidente del Consiglio Comunale dispone la chiusura della seduta.

Si attesta la presenza n. 21 per le finalità di cui all'art. 22, comma 7, del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*".

I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 20,19.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 183 del 11-11-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione gratuita di area di proprietà privata distinta al NCT Foglio 15, Particelle 954, 955, 956, situata all'interno dell'Oasi di Focognano.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 04.11.2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Risorse" ~~"Servizi finanziari/Entrate"~~ esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 5/11/2020

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to GRAZIA RAZZINO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.