



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e  
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, lì 4/11/2020

Spett.le  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
SEDE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita di area di proprietà privata distinta al NCT Foglio 15, Particelle 954, 955, 956, situata all'interno dell'Oasi di Focognano.**

**Premesso che:**

- i Sig.ri Rossignolo Giuseppe e Vitale Vincenza sono proprietari di porzioni di area a verde presso l'Oasi di Focognano, censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa n. 15 part.lla 954, 955, 956 della totale consistenza di mq 414 risultanti dai frazionamenti dell'originaria part.lla 56, intervenuti con atti del 31/08/1996 (prot. n. 4927.1/1996) e del 2/05/2008 (prot. n. 239418.1/2008);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 7.11.2008 è stato disposto l'ampliamento della A.N.P.I.L. "Stagni di Focognano", fino ad arrivare allo stato riportato negli strumenti urbanistici fondamentali, Piano Strutturale e R.U.C., sopra citati;
- con deliberazione n. 219 del 16.09.2005 è stato approvato il progetto preliminare del primo stralcio dell'ampliamento, redatto dall'Ing. Andrea Sorbi, dal Dott. Geol. Roberto Neroni e dal Dott. Agr. Gianluca Galli, con la consulenza, per gli aspetti di ripristino ambientale, del Dott. Biol. Carlo Scoccianti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 156 del 1.09.2008 è stato approvato il progetto definitivo del 3° lotto, dei quattro lotti in cui è stato articolato il 1° stralcio, dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e stabilito il termine massimo di cinque anni, decorrente dalla data di esecutività della medesima deliberazione, per l'emanazione del decreto di esproprio;
- con determinazione dirigenziale n. 30 del 25/09/2009 è stata disposta l'espropriazione per l'intera consistenza delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di compensazione idraulica a servizio degli interventi autostradali e di ampliamenti urbanistici nel Comune di Campi Bisenzio con contestuale funzione naturalistica per l'ampliamento dell'Oasi di Focognano – 1° stralcio funzionale – 3° lotto, fra cui le aree censite al NCT comunale Foglio 15 part.lla 45-44-54-55-57-957 e 953, quest'ultima, catastalmente intestata ai Sig.ri Rossignolo Giuseppe e Vitale Vincenza (proprietà per ½ ciascuno in regime di comunione legale dei beni);

**Dato atto che:**

- come anticipato al primo punto della premessa, residuano in proprietà ai medesimi Sig.ri Rossignolo-Vitale le particelle 954, 955, 956 del Foglio di mappa n. 15, giusta frazionamenti del 31/08/1996 (prot. n. 4927.1/1996) e del 2/05/2008 (prot. n. 239418.1/2008) della part.lla 56;
- a seguito della procedura ablativa di cui al provvedimento dirigenziale n. 30 del 25/09/2009, il Comune ha acquisito le aree circostanti le predette particelle;

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio  
P.za Frà Ristoro, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)



- la presenza di residue aree di altri soggetti privati in fregio alla pubblica via impedisce l'accesso ai terreni dei Sig.ri Rossignolo-Vitale, con la conseguenza che l'area di loro proprietà, situata sostanzialmente al centro dell'Oasi di Focognano, risulta totalmente interclusa;

**Visto che** con atti prott. nn. 6324/2020 e 6331/2020 i Sig.ri Rossignolo Giuseppe e Vitale Vincenza hanno spontaneamente dichiarato di voler cedere gratuitamente le predette aree al Comune di Campi Bisenzio, chiedendo unicamente che l'Ente si facesse carico degli oneri connessi alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà;

**Considerato che:**

- le spese relative all'onorario del Notaio ed alle formalità successive all'acquisizione sono quantificabili nella somma di € 2.132,00, a fronte dell'acquisizione gratuita di un'area di indubbio interesse ambientale e naturalistico, che l'Ente, come risulta da numerosi atti programmatori e di pianificazione, ha sempre inteso salvaguardare e valorizzare;
- i costi di manutenzione dell'area naturalistica di Focognano sono, peraltro, già a carico di Questo Comune;

**Ritenuto**, dunque, che la proposta avanzata dai Sig.ri Rossignolo-Vitale sia vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, in quanto consente di acquisire gratuitamente una consistente porzione di area situata nel cuore dell'Oasi di Focognano, già in massima parte di proprietà comunale, in forza della procedura espropriativa di cui alla determinazione 30/2009, citata in premessa;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato**, si avanza

**PROPOSTA**

a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area a verde situata all'interno dell'oasi di Focognano, distinta al **NCT Foglio 15, Particelle 954, 955, 956** giusta frazionamenti del 31/08/1996 (prot. n. 4927.1/1996) e del 2/05/2008 (prot. n. 239418.1/2008) dell'originaria della part.lla 56, assumendo unicamente l'onere di provvedere alle spese connesse all'atto di acquisizione.

Con osservanza.

Si allega estratto di planimetria catastale.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."*

N=55800

E=-14400

I Particella: 954

