



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

ALLEGATO "A"

Campi Bisenzio, 4 dicembre 2020

Alla Giunta Comunale
Sede

Oggetto: Realizzazione spogliatoi Palestra Zatopek - C.U.P. C82B20000000004.
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Sono in corso di esecuzione i lavori per la realizzazione di una nuova palestra all'interno dello stadio comunale Emil Zatopek.

Si rende necessario procedere alla realizzazione di una palazzina per i servizi di supporto all'attività sportiva, comprendente n. 2 spogliatoi per atleti, ingresso e corridoio di distribuzione collegato alla palestra, n. 2 locali tecnici per centrale termica e impianti elettrici.

L'intervento in questione è compreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023, nell'Elenco Annuale 2021, adottato con deliberazione di G.C. n. 170 del 27/10/2020.

A tal fine è stato redatto da parte dell'Ing. Maria Teresa Cecchi il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, il quale comporta una spesa complessiva di € 400.000,00, di cui € 303.271,64 per lavori (compresi € 9.052,58 per oneri della sicurezza) e € 96.728,36 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 294.219,06
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 9.052,58
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 303.271,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 30.327,16
Spese tecniche progetto definitivo III Lotto opere civili	€ 7.178,69
Spese tecniche progetto definitivo III Lotto impianti	€ 3.102,07
Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo opere architettoniche e strutturali (compreso inarcassa 4% e iva 22%)	€ 19.149,43
Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo impianti (compreso inarcassa 4% e iva 22%)	€ 9.220,49
Spese tecniche coordinamento sicurezza in progettazione (compreso inarcassa 4% e iva 22%)	€ 4.144,34
Spese tecniche relazione geologica (compreso cassa e IVA 22%)	€ 761,28
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)	€ 6.065,43
Caratterizzazione terreno	€ 1.312,84
Spese per indizioni gara	€ 1.500,00
Diritti segreteria per richiesta pareri	€ 500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
Misure anticovid-19: costi e oneri aziendali della sicurezza (compreso IVA 10%)	€ 10.201,28
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.765,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 96.728,36
TOTALE COMPLESSIVO	€ 400.000,00

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 01 - Relazione Tecnico-descrittiva, prime indicazioni PSC, documentazione fotografica;

TAV. 02 - Calcolo sommario della spesa;

TAV. 03 - Quadro Economico;

TAV. 04 - Elaborati grafici:

- Tav. 04.1 Stato attuale - Inquadramento;
- Tav. 04.2 Stato attuale - Planimetria;
- Tav. 04.3 Stato attuale - Prospetti e Sezioni;
- Tav. 04.4 Stato di progetto - Planimetria;
- Tav. 04.5 Stato di progetto - Prospetti e Sezioni;
- Tav. 04.6 Stato sovrapposto - Planimetria;
- Tav. 04.5 Stato sovrapposto - Prospetti e Sezioni.

Quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto.


Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Mario Berni)