



VERBALE
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA
(art. 14 co 2 e 14 ter – Legge 241/1990)

OGGETTO: Piano attuativo per edificio industriale a destinazione logistica del freddo con contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 07/09/2010, n. 160 del 2010 da realizzare in località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e via A. Einstein - prot. 45770 del 08/08/2019.

Oggi 6 (sei) agosto 2020 alle ore 10.30 in Campi Bisenzio presso la sala operativa "Marco Piras" - Palazzo Comunale e con modalità da remoto, si è riunita la Conferenza di Servizi in terza seduta, con procedura Suap di cui all'articolo 8 del DPR 160/2010, per la valutazione del progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e via A. Einstein presentato in data 08/08/2019 al n. prot. 45770.

La presente riunione della conferenza di servizi è stata convocata con PEC prot. 37607 del 24/07/2020 a seguito delle integrazioni pervenute dai proponenti presentante in data 22/07/2020 ed acquisite al protocollo dell'Ente ai nn. 36971 - 36973 - 36976 - 36982 - 36984 - 36985 - 36986 - 36987.

AMMINISTRAZIONI E ENTI INVITATI

1. Regione Toscana
 - Direzione urbanistica e politiche abitative
 - Direzione difesa del suolo e protezione civile
 - Direzione ambiente ed energia
 - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
2. Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico
3. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
4. Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
5. Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
6. A.U.S.L. Toscana Centro
7. A.R.P.A.T. Dipartimento Provinciale di Firenze
8. Autorità competente per la V.A.S. presso Comune di Campi Bisenzio: Arch. Gianfranco Franchi, Arch. Giovanni Parlanti, Arch. Graziano Massetani
9. Publicacqua S.p.a.
10. Alia S.p.a.
11. Telecom Italia S.p.a. Area Sviluppo Rete Toscana Centro
12. e-distribuzione S.p.a.
13. Centria Reti Gas
14. Snam rete gas
15. ANAS S.p.a. Struttura territoriale Toscana
16. Responsabile U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio
17. Responsabile U.O. 4.7. Edilizia e Strumenti Attuativi
18. Responsabile U.O. 4.4 Ambiente Mobilità e Trasporti
19. Responsabile U.O. 4.3 Patrimonio Pubblico
20. Responsabile U.O. 4.2 Strade e Verde Pubblico



21. Responsabile U.O. 4.5 Protezione Civile
22. Soggetto proponente: Frigogel S.r.l.
23. progettista incaricato dal proponente: Arch. Marco Valentini Edisistem S.r.l.

Presiede la riunione il Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del Territorio", Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Responsabile del Procedimento e Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione di questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 14 – ter comma 3 L. 241/90; verbalizza la dott.ssa Simonetta Cappelli, Responsabile di P.O. dell'U.O. 4.8 "Sviluppo economico".

Risultano presenti le seguenti amministrazioni, anche con funzioni di supporto al rappresentante unico ai sensi dell'art. 14-ter comma 4 della legge 241/1990:

- Arch. Massimo Del Bono - Responsabile di P.O Pianificazione del Territorio Regione Toscana
- Arch. Francesco Confalone - Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, allo scopo delegato dal Direttore Generale con nota pervenuta al prot. dell'Ente 30524 del 5/06/2020
- dott. Sandro Garro - Arpat
- Geom. Massimiliano La Porta - Anas spa
- Geom. Ferraioli - Publiacqua S.p.a.
- Bonistalli in rappresentanza soc. Autostrade (dalle ore 10.44)
- Arch. Rinaldo Menegatti - in servizio presso U.O. 4.5 "Protezione Civile" del Comune di Campi Bisenzio
- Arch. Ettore Ursini in servizio presso l'U.O. 4.7. "Edilizia e Strumenti attuativi " del Comune di Campi Bisenzio.
- Arch. Christian Ciampi in servizio presso l'U.O. 4.6. "Programmazione Strategica del Territorio" del Comune di Campi Bisenzio.

Si fa presente che, precedentemente alla seduta, sono pervenuti dagli Enti/soggetti invitati e non presenti alla Conferenza di Servizi le seguenti **comunicazioni**:

- nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 07/07/2020 al n. 34284 - Tim Area Centro: "*A seguito della analisi degli elaborati progettuali forniti e sulla base dei dati presenti nella nostra cartografia, le opere in oggetto risultano interferenti con le infrastrutture della rete di telecomunicazioni di proprietà TIM. Dovrà essere richiesto spostamento a carico del richiedente (...)*";
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 40038 del 06/08/2020 da Publiacqua S.p.A. con prescrizioni;
- contributo tecnico per opere di urbanizzazione dell'U.O. 4.2 "OO.PP. Strade e Pubblica Illuminazione" del Comune di Campi Bisenzio, prot. interno del 06/08/2020 n. 40049;
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 40166 de 06/08/2020 da Regione Toscana - Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carletti in merito a parere Genio Civile, nota pervenuta anche come prot. 40261 del 06/08/2020.

Non sono presenti, ancorché convocati:

- Autorità competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio nelle persone dell'Arch. Gianfranco Franchi, Arch. Graziano Massetani e Arch. Giovanni Parlanti
- Telecom Italia Spa
- Responsabile U.O. 4.2 "Strade e Verde Pubblico" del Comune di Campi Bisenzio
- Responsabile di P.O. U.O. 4.6. "Programmazione Strategica del Territorio" del Comune di Campi Bisenzio



- Responsabile di P.O. U.O. 4.7 "Edilizia e Strumenti attuativi" del Comune di Campi Bisenzio

Non sono presenti e non hanno comunicato, ai fini della determinazione della presente Conferenza, alcun parere i seguenti Enti:

- Città Metropolitana di Firenze
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- A.U.S.L. Toscana Centro
- Alia S.p.a.
- Centria Reti Gas
- Snam Rete Gas
- Responsabile U.O. 4.3 Patrimonio Pubblico - Comune Campi Bisenzio
- Responsabile di P.O. U.O. 4.4. "Ambiente, Mobilità e Trasporti" del Comune di Campi Bisenzio

Partecipano alla seduta, in qualità di proponenti il progetto:

- Arch. Marco Valentini - studio Edisistem S.r.l. in qualità di progettista incaricato dal proponente
- Geol. Luca Gardone incaricato dal proponente
- Ing. David Malossi, incaricato della progettazione delle opere idrauliche dal proponente.

Il Presidente, riscontrando la coerenza con i presupposti di legge sulla correttezza della convocazione, sui mandati a partecipare, sulle deleghe e sulle presenze, dà avvio alla terza riunione.

La Conferenza prende atto che:

- l'autorità competente per la VAS, riunitasi in separata seduta dopo la conferenza dei servizi del 02/07/2020, ha espresso parere di non assoggettabilità a VAS per il progetto in esame confermando *"le prescrizioni espresse dai soggetti competenti che dovranno essere recepite nelle successive fasi della progettazione"*.

La dott.ssa Cappelli, in apertura di seduta, esamina le numerazioni delle tavole e chiede di presentare una tavola sinottica di tutti gli elaborati presentati con le indicazioni delle tavole sostituite e/o integrate. Per il Comune viene inoltre richiesto un'integrazione sul progetto di ampliamento della rotatoria tra via Allende e Via Eistein. Vengono illustrati i contenuti dei pareri pervenuti per la presente seduta sia per la parte dell'U.O. Strade del Comune che per il parere di Publiacqua (prot. 40038/2020) il cui contenuto è illustrato direttamente dal rappresentante.

In merito al parere del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno pervenuto in data 16/06/2020 prot. 30679 in riferimento alla vasca di espansione, la cui soluzione progettuale non trovava il parere favorevole dell'Ente, vengono richiesti aggiornamenti al rappresentante dell'ente.

L'Arch. Confalone risponde che ci sono ancora aspetti da chiarire. L'Ing. Malossi fa riferimento nello specifico all'elaborato H17 e precisa che il progetto è stato fatto in accordo con il genio civile.

Si dà atto che alle ore 10.44 entra Bonistalli in rappresentanza soc. Autostrade.

L'Arch Del Bono fa presente il parere del Genio Civile.

L'Ing. Malossi illustra il progetto della vasca di compensazione che in parte è a servizio del costruendo edificio logistico ed in parte servirà come miglioramento del rischio idraulico attuale dell'area. La vasca assume dunque un funzionamento multiplo - Rif. elaborato H5.



L'Arch. Confalone interviene in merito alla distanza da rispettare dagli argini. Risponde l'Arch. Valentini dicendo che è tutta rispettata.

Il Geom. La Porta - Anas spa precisa che l'ente si riserva di esprimere il parere visti gli elaborati finali del progetto.

L'Arch. Del Bono legge il parere del Genio Civile che richiede alcune integrazioni rispetto agli elaborati pervenuti.

Si apre una discussione sull'opera idraulica da omologare.

Interviene il dott. Garro di Arpat che chiede chiarimenti sulla VAS e sulle acque emunte per il raffreddamento, ovvero se esse vengano rimesse in falda o evaporino. Il Geol. Gardone specifica che non c'è nessuna remissione in falda, anche l'Arch. Valentini dice che non ci sono scarichi industriali. Il dott. Garro prende atto dei chiarimenti ricevuti e non avendo altre osservazioni lascia i lavori della riunione.

L'Arch. Ursini dell'U.O. 4.7 "Edilizia e strumenti attuativi" rileva che al momento non ci sono problematiche che riguardino la competenza dell'U.O.

Interviene anche l'Arch. Ciampi per la parte urbanistica in merito alla problematica del traffico veicolare sul progetto definitivo della rotatoria.

L'Arch. Valentini dice che il progetto non è altro che una rimodellazione della rotonda. Interviene anche il Geol. Gardone il quale, rispondendo in merito ai flussi veicolari, afferma che sono state studiate le eventuali interferenze del costruendo edificio sulla viabilità circostante, ma non è stato fatto uno studio generale sul traffico veicolare della rotatoria.

L'Ing. Passanti si esprime sull'aspetto edilizio.

La Conferenza prende atto che il livello di dettaglio degli elaborati dovrà essere quello di un permesso di costruire, la convenzione dovrà prevedere il sistema di scomputo degli oneri a fronte delle opere di urbanizzazione che il proponente deve realizzare, nonché il pagamento della parte non scomputabile del contributo di costruzione dovuto. Dovrà essere valutata l'adeguatezza del computo metrico alla congruità dei prezzi.

Vengono richieste integrazioni rispetto a quanto emerso nella seduta odierna. La Conferenza si aggiorna al mese di settembre in data da individuarsi ad avvenuta presentazione delle integrazioni richieste.

Alle ore 11,30 viene chiusa la seduta della Conferenza.

Il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario della Conferenza dei Servizi verrà inoltrato in copia per competenza sia ai presenti che agli assenti.

Letto, condiviso e sottoscritto.

Il Presidente della CDS

Il Segretario della CDS