



VERBALE
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA
(art. 14 co 2 e 14 ter – Legge 241/1990)

OGGETTO: Piano attuativo per edificio industriale a destinazione logistica del freddo con contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 07/09/2010, n. 160 del 2010 da realizzare in località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e via A. Einstein - prot. 45770 del 08/08/2019. Presenza d'atto di elaborati sostituiti per mero errore grafico.

Oggi 23 (ventitre) dicembre 2020 alle ore 10.40 in Campi Bisenzio presso la sala "Fallaci"-Palazzo Comunale e con modalità da remoto, si è riunita la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, indetta con PEC prot. 28264 del 01/06/2020, per la presa d'atto di elaborati sostituiti a seguito di mero errore grafico.

La presente riunione della Conferenza di Servizi è stata convocata con PEC prot. 66196 del 15/12/2020 in quanto, per mero errore grafico relativo alle tavole di variante urbanistica, è stato modificato il perimetro dell'area relativo alla previsione della Cassa idraulica di cui al fg. 8 part. 500.

Le tavole corrette sono pervenute dai proponenti al protocollo dell'Ente in data 14/12/2020 al n. 65625 ed in data 15/12/2020 al n. 66142.

A seguito della correzione effettuata si è resa opportuna una presa d'atto nell'ambito del procedimento della Conferenza dei servizi.

AMMINISTRAZIONI E ENTI INVITATI

1. Regione Toscana
 - Direzione urbanistica e politiche abitative
 - Direzione difesa del suolo e protezione civile
 - Direzione ambiente ed energia
 - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
2. Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico
3. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
4. Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
5. Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
6. A.U.S.L. Toscana Centro
7. A.R.P.A.T. Dipartimento Provinciale di Firenze
8. Autorità competente per la V.A.S. presso Comune di Campi Bisenzio: Arch. Gianfranco Franchi, Arch. Giovanni Parlanti, Arch. Graziano Massetani
9. Publiacqua S.p.a.
10. Alia S.p.a.
11. Telecom Italia S.p.a. Area Sviluppo Rete Toscana Centro
12. e-distribuzione S.p.a.
13. Centria Reti Gas
14. Snam rete gas
15. ANAS S.p.a. Struttura territoriale Toscana
16. Responsabile U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio
17. Responsabile U.O. 4.7. Edilizia e Strumenti Attuativi



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

U.O. 4.8 - Sviluppo Economico

18. Responsabile U.O. 4.4 Ambiente Mobilità e Trasporti
19. Responsabile U.O. 4.3 Patrimonio Pubblico
20. Responsabile U.O. 4.2 Strade e Verde Pubblico
21. Responsabile U.O. 4.5 Protezione Civile
22. Soggetto proponente: Atene Spa e Frigogel S.r.l.
23. progettista incaricato dal proponente: Arch. Marco Valentini Edisistem S.r.l.

Presiede la riunione il Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del Territorio", Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Responsabile del Procedimento e Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione di questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 14 – ter comma 3 L. 241/90; verbalizza la dott.ssa Simonetta Cappelli, Responsabile di P.O. dell'U.O. 4.8 "Sviluppo economico".

Risultano presenti le seguenti amministrazioni, anche con funzioni di supporto al rappresentante unico ai sensi dell'art. 14-ter comma 4 della legge 241/1990:

- Arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative individuato come Rappresentante Unico - comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 11/06/2020 al n. 29948
- Arch. Rinaldo Menegatti - in servizio presso U.O. 4.5 "Protezione Civile" del Comune di Campi Bisenzio
- Arch. Christian Ciampi in servizio presso l'U.O. 4.6. "Programmazione Strategica del Territorio" del Comune di Campi Bisenzio.

Si fa presente che, precedentemente alla seduta, sono pervenuti dagli Enti/soggetti invitati e non presenti alla Conferenza di Servizi le seguenti **comunicazioni**:

- parere di E-Distribuzione Spa pervenuto con prot. 67248 del 21/12/2020: conferma del parere favorevole con prescrizioni di cui ai precedenti pareri;
- parere della regione Toscana-Difesa del Suolo e protezione civile, Settore Genio Civile Valdarno Centrale pervenuto con prot.n. 67638 del 22/12/2020, reiterato con prot. 67707 del 23/12/2020: parere favorevole nell'ipotesi di *"assenza di modifiche al perimetro della cassa di espansione sul fosso Tomerello ed alle altre opere oggetto di parere da parte di questo Settore"*;
- parere del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno pervenuto con prot. 67710 del 23/12/2020: presa d'atto della sostituzione degli elaborati B1 - C1 - C2 - E0 - E11.

Non sono presenti e non hanno comunicato, ai fini della determinazione della presente Conferenza, alcun parere i seguenti Enti:

- Autorità competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio nelle persone Arch. Graziano Massetani e Arch. Giovanni Parlanti
- Città Metropolitana di Firenze
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- A.U.S.L. Toscana Centro
- Alia S.p.a.
- Telecom Italia Spa
- Snam Rete Gas
- ANAS S.p.a. Struttura territoriale Toscana
- Responsabile U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio
- Responsabile U.O. 4.7. Edilizia e Strumenti Attuativi
- Responsabile U.O. 4.4 Ambiente Mobilità e Trasporti



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

U.O. 4.8 - Sviluppo Economico

- Responsabile U.O. 4.3 Patrimonio Pubblico
- Responsabile U.O. 4.2 Strade e Verde Pubblico

Partecipano alla seduta, in qualità di proponenti il progetto:

- Arch. Marco Valentini - studio Edisistem S.r.l. in qualità di progettista incaricato dal proponente.

Il Presidente, riscontrando la coerenza con i presupposti di legge sulla correttezza della convocazione, sui mandati a partecipare, sulle deleghe e sulle presenze, dà avvio alla quinta riunione.

La Conferenza prende atto che sono pervenute dai proponenti al protocollo dell'Ente in data 14/12/2020 al n. 65625 ed in data 15/12/2020 al n. 66142 le tavole corrette in sostituzione di quelle relative alla variante urbanistica con le quali é stato modificato il perimetro dell'area relativo alla previsione della Cassa idraulica di cui al fg. 8 part. 500 di seguito indicate:

24. B1 – Rilievo strumentale, foto aerea 1:2000 con ambiti della variante, documentazione fotografica, vincoli e fasce di rispetto
25. C1 – Estratti dei piani riguardante l'area, sintesi della normativa idraulica
26. C2 – Estratti RUC Vigente, RUC modificato e sovrapposto
27. E0 – Coerenza del nuovo insediamento. Planimetria generale dell'intervento comprensiva della vasca di regimazione idraulica
28. E11 – Relazione illustrativa

Viene data sommaria lettura del contenuto del parere del rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione del Comune di Campi Bisenzio ai sensi dell'art. 14 – ter comma 3 L. 241/90:

- in merito alle integrazioni con le quali é stato modificato il perimetro dell'area relativo alla previsione della Cassa idraulica di cui al fg. 8 part. 500 per la correzione di mero errore grafico, il progetto edilizio comprensivo delle opere di urbanizzazione e della prevista cassa idraulica è rimasto invariato;

- sono state riscontrate positivamente le integrazioni effettuate dal proponente, conformative alle richieste emerse nella seduta della conferenza dei servizi del 24/09/2020 per la variante urbanistica e altezza max dell'edificazione.

Viene reso altresì noto che il titolo abilitativo sarà rilasciato ad Atene Spa, proprietaria dell'area oggetto di intervento, che ha promesso in vendita la stessa alla società Frigogel srl con preliminare di vendita del 06/08/2018 - registrato a Prato il 16/04/2018 n. 4067 serie 1 T - trascritto all'A.E.-T. di Firenze il 16/0/2018 R.G. 15101 - R.P. 10799, e successiva modifica a preliminare di vendita del 26/07/2019.

L'Arch. Carletti, in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative individuato come Rappresentante Unico, prende atto delle modifiche presentate.

Alle ore 10.50 si conclude la riunione con esito positivo per la presa d'atto degli elaborati sostituiti per mero errore grafico, fatte salve le precedenti determinazioni della conferenza di servizi.

Il presente verbale sottoscritto dal Presidente, dall'Arch. Marco Carletti della Regione Toscana e dal segretario della Conferenza dei Servizi verrà inoltrato per conoscenza agli assenti.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

U.O. 4.8 - Sviluppo Economico

Letto, condiviso e sottoscritto.

Il Presidente della CDS - e responsabile unico del procedimento per il Comune di Campi Bisenzio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

L'Arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio della Direzione
Urbanistica e Politiche Abitative, Rappresentante Unico Regionale

Il Segretario della CDS - dott.ssa Simonetta Cappelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.