



**DETERMINAZIONE N. 1177 DEL 28/12/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Determinazione di conclusione POSITIVA della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, a valore anche di Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP n. 25/2020 - P.d.C. 4219/2020 per edificazione - PDC 4220/2020 per opere di urbanizzazione - PDC 4221/2020 per cassa di espansione e compensazione idraulica e variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 - Procedimento per "Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein".**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **27**

Elenco:

- 1 Verbale CDS 16 GIUGNO 2020**
- 2 Verbale CDS 02 LUGLIO 2020**
- 3 Verbale CDS 06 AGOSTO 2020**
- 4 Verbale CDS 24 SET 2020**
- 5 Verbale CDS 23 DIC 2020**
- 6 Parere RUP Campii Bisenzio**
- 7 Parere RUP Campii Bisenzio pdfUAP**
- 8 parere U.O. 4.2 - OO.PP. Strade e Pubblica Illuminazione prot. 33466**
- 9 parere U.O. 4.2 - OO.PP. Strade e Pubblica Illuminazione prot. 40049**
- 10 parere U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti attuativi prot. 62687**
- 11 parere U.O. 4.4 - Ambiente, Mobilità e Trasporti prot. 63879**
- 12 parere U.O. 4.5 - Protezione Civile - prot. 63883**
- 13 parere U.O. 4.6 - Programmazione strategica del territorio prot. 66979**
- 14 parere prot 22164 Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze**
- 15 parere di non assoggettabilità a VAS del 02/07/2020**
- 16 parere del RUR Direzione Urbanistica e Politiche abitative del 16/06/2020**
- 17 parere Snam Rete Gas prot. 29432**
- 18 parere e-distribuzione prot. 30858**
- 19 parere città metropolitana di Firenze prot. 30991**
- 20 parere TIM Area Centro prot. 34284**
- 21 parere Publiacqua spa prot. 40038**
- 22 parere Publiacqua spa prot. 48129**
- 23 parere e-distribuzione prot. 67248**
- 24 Parere Genio Civile prot. 67707**
- 25 parere consorzio bonifica 3 Medio Valdarno prot. 67710**
- 26 Relazione Garante variante suap**
- 27 Relazione Garante variante suap pdf**



#### PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

**OGGETTO: Determinazione di conclusione POSITIVA della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, a valore anche di Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP n. 25/2020 - P.d.C. 4219/2020 per edificazione - PDC 4220/2020 per opere di urbanizzazione - PDC 4221/2020 per cassa di espansione e compensazione idraulica e variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 - Procedimento per "Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein".**

**Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e gestione del territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
(decreto sindacale n. 75 del 10/12/2020)**

**Premesso che:**

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- in data 16/06/2020 con deliberazione C.C. n. 101 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;

**Vista** l'istanza prot. 45770 e protocolli correlati del 08/08/2019 con la quale la società Frigogel S.r.l., con sede in Via di Le Prata 33/B Calenzano 50041, con procura c/o Arch. Marco Valentini, EDISISTEM S.r.l. con sede Via Torelli 57, Prato 59100 ha presentato domanda di Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e Via A. Einstein;

**Considerato che:**

- l'area di progetto di mq 35.719,75 è identificata catastalmente al Fg. 4 part. 99, 488, 489, 490, 491 e nel vigente regolamento urbanistico è individuata come zona E " Zone agricole a carattere di seminativo" e in parte F "Attrezzature metropolitane". La variante SUAP prevede la modifica in zona D2 "Aree produttive di nuova definizione" per l'edificazione di edificio a destinazione logistica del freddo con SUL massima pari a 14.042,75 mq;
- il progetto presentato prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria soggette a scomputo relative al comparto edificatorio (da cedersi all'Ammistrazione Comunale):
  - pari a circa 4.763 mq consistenti in parcheggi e verde pubblico alberato
  - pari a circa 1.740 mq. di viabilità;
- ai fini della mitigazione del rischio idraulico il presente progetto prevede anche variante al regolamento urbanistico comunale per un'area di mq 37.884,05 circa, Foglio 8 particelle 500 e 513, già individuata nel vigente regolamento urbanistico in zona E " Zone agricole a



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

carattere di seminativo", da destinarsi a "cassa di espansione e compensazione idraulica" (art. 142 RUC);

- il progetto presentato prevede altresì la realizzazione di cassa di espansione e compensazione idraulica a servizio dell'edificio per mq. 15.800 circa nell'area interessata dalla variante di cui al punto precedente; mentre la restante porzione dell'area individuata a "cassa di espansione e compensazione idraulica" sarà acquisita con le procedure previste dalla legge da parte del comune in quanto opera idraulica a valenza pubblica in quanto idonea e funzionale ad opere di mitigazione del rischio idraulico dell'area nord-produttiva soggetta a fenomeni di esondazione del Fosso Tomerello dovuti alle insufficienze provocate dal tombamento del fosso suddetto in corrispondenza del sottopasso Autostrada A11;
- nell'ambito della Variante in oggetto l'Amministrazione ha ritenuto di inserire inoltre, quali opere funzionali al progetto, una nuova previsione di percorso ciclabile, dal confine comunale (in prosecuzione della ciclabile in Località Pratignone) a Via Einstein, e la riproposizione dell'adeguamento della rotatoria all'altezza dell'intersezione tra Via Allende – Via Einstein. Pertanto con la Variante si appongono, o riappongono come nel caso della rotatoria, i conseguenti vincoli espropriativi che interessano, del tutto o in parte, le seguenti particelle catastali:
  - ciclabile  
Foglio 4 particelle 17-24-37-20-99-488-489-25-50
  - rotatoria  
Foglio 4 particelle 491-526  
Foglio 8 particelle 437-514;

**Preso atto che:**

- che l'esame del Progetto suddetto è stato oggetto di preliminari conferenze istruttorie interne per la fattibilità del procedimento a seguito delle quali sono state presentate integrazioni;
- è stato richiesto dall'Amministrazione parere legale all'Avv. Enrico Amante in ordine alla sussistenza dei presupposti per la convocazione della conferenza dei servizi ex art. 8 DPR 160/2020 e art. 35 L.R. 65/2014, che è stato reso in data 28/11/2019 rilevando che "*non sussistono ragioni ostative all'attivazione del procedimento ex art. 35 L.R. 65/2014*";
- preliminarmente all'indizione della conferenza dei servizi con prot. 10385 del 19/02/2020 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e richiesti i contributi ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. ai soggetti competenti in materia ambientale (di seguito anche SCA). Tale procedura ha tenuto conto dei tempi di sospensione procedimentale a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- con delibera G.C. n. 89 del 12/06/2020, esecutiva, avente ad oggetto "Procedure di varianti agli strumenti urbanistici connesse a progetti edificatori presentati. Atto di indirizzo", in riferimento al progetto in esame sono state dettate alcune linee di indirizzo agli uffici per il corretto inquadramento urbanistico del progetto nell'area in termini di infrastrutture per la mobilità e opere idrauliche;

**Preso atto** che con PEC prot. 28264 del 01/06/2020 e successiva integrazione prot. 29160 dell'08/06/2020 è stata indetta conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, il cui avviso di indizione è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 01/06/2020, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici:



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

1. Regione Toscana
  - Direzione urbanistica e politiche abitative
  - Direzione difesa del suolo e protezione civile
  - Direzione ambiente ed energia
  - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
2. Città Metropolitana Di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico
3. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
4. Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
5. Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
6. A.U.S.L. Toscana Centro
7. A.R.P.A.T. Dipartimento Provinciale di Firenze
8. Autorità competente per la V.A.S. presso Comune di Campi Bisenzio
9. Publiacqua S.p.a.
10. Alia S.p.a.
11. Telecom Italia S.p.a. Area Sviluppo Rete Toscana Centro
12. e-distribuzione S.p.a.
13. Centria Reti Gas
14. Snam rete gas
15. ANAS S.p.a. Struttura territoriale Toscana

**Preso atto che:**

- la conferenza di servizi è stata presieduta dall'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Responsabile del Procedimento e Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione di questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 14 – ter comma 3 L. 241/90;
- sono stati definiti, in apertura di conferenza i tempi procedurali per la conclusione dei lavori della conferenza stessa in giorni 90 (novanta);
- si sono tenute n. 4 riunioni della conferenza stessa (16 giugno 2020, 2 luglio 2020, 6 agosto 2020 e 24 settembre 2020), i cui verbali si allegano al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- in data 23 dicembre 2020 si è tenuta una riunione della conferenza di servizi anzidetta per presa d'atto di elaborati sostituiti per mero errore grafico, verbale allegato al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** della conclusione positiva della conferenza dei servizi in data 24 settembre 2020, salvo le prescrizioni emerse nel corso delle sedute e previo positivo riscontro sulle integrazioni richieste nel corso della seduta conclusiva, inerenti aspetti di competenza dell'amministrazione comunale:

a) prescrizioni da recepire nel presente atto

- dovrà essere valutato in corso d'opera con l'ufficio competente dell'Amministrazione comunale il verde in progetto nel suo complesso, attraverso uno studio puntuale e circostanziato con particolare riferimento ad almeno tre diverse tipologie arboree ad alto fusto (più eventuali arbusti o altre essenze) da impiantare con esclusione dei cipressi;
- le rampe di accesso alle sfiorature dovranno avere una pendenza massima del 15% e dovranno essere previste ulteriori rampe di raccordo con le sommità arginali della costruenda cassa;



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

**Dato atto** che risultano pervenuti i seguenti pareri che completano la determinazione decisoria della conferenza dei servizi, e che si allegano al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale:

- nota pervenuta con PEC prot. 22164 del 27/04/2020 dal Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze relativo alla valutazione progetto art. 3 DPR 151/2011: parere favorevole;
- l'autorità competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio, riunitasi in separata seduta dopo la conferenza dei servizi del 02/07/2020, ha espresso parere di non assoggettabilità a VAS per il progetto in esame confermando *"le prescrizioni espresse dai soggetti competenti che dovranno essere recepite nelle successive fasi della progettazione"*:
  - o Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale (prot. 16435 del 19.03.2020);
  - o Regione Toscana - Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Viabilità (prot. 14906 del 10.03.2020);
  - o TERNA (prot. 15739 del 13.03.2020);
  - o Città Metropolitana di Firenze (prot.17739 del 31.03.2020);
  - o ARPAT (prot. 16795 del 24.03.2020);
  - o Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 18828 del 07.04.2020);
  - o Centria Reti Gas (prot. 16285 del 18.03.2020);
  - o Consorzio di Bonifica Medio Valdarno (prot. 18740 del 07.04.2020);
- parere del RUR Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazione del Territorio Arch. Marco Carletti per la seduta del 16/06/2020, con allegati pareri: del Settore Genio Civile Valdarno Centrale; della Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave; della Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica - Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale; della Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Programmazione Viabilità;
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 29432 del 09/06/2020 da Snam Rete Gas spa che significa quanto segue: *"la scrivente società comunica che, sulla base della documentazione in nostro possesso e più precisamente nell'area evidenziata sull'elaborato grafico da Voi indicato ed allegato alla presente, non si riscontrano interferenze con impianti di nostra proprietà. A disposizione per eventuali ulteriori informazioni resta inteso che, qualora siano apportate modifiche o varianti al progetto iniziale, la scrivente società dovrà essere nuovamente interessata al fine di poter valutare eventuali interferenze con impianti di nostra proprietà"*;
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 17/06/2020 al n. 30858 - E-distribuzione - Infrastrutture e reti Italia - Area Centro Nord con *"parere favorevole a quanto in progetto"* con prescrizioni;
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 30991 del 17/06/2020 da Città Metropolitana di Firenze- Dipartimento territoriale che conclude che la variante in oggetto non presenta elementi di contrasto con il PTCP;
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 07/07/2020 al n. 34284 - Tim Area Centro: *"A seguito della analisi degli elaborati progettuali forniti e sulla base dei dati presenti"*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

*nella nostra cartografia, le opere in oggetto risultano interferenti con le infrastrutture della rete di telecomunicazioni di proprietà TIM. Dovrà essere richiesto spostamento a carico del richiedente (...)"*;

- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 40038 del 06/08/2020 da Publiacqua S.p.A. con prescrizioni;
- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 48129 del 24/09/2020 da Publiacqua S.p.A. con prescrizioni;
- parere di E-Distribuzione Spa pervenuto con prot. 67248 del 21/12/2020: conferma del parere favorevole con prescrizioni di cui ai precedenti pareri;
- parere della regione Toscana-Difesa del Suolo e protezione civile, Settore Genio Civile Valdarno Centrale pervenuto con prot.n. 67638 del 22/12/2020, reiterato con prot. 67707 del 23/12/2020: parere favorevole nell'ipotesi di "assenza di modifiche al perimetro della cassa di espansione sul fosso Tomerello ed alle altre opere oggetto di parere da parte di questo Settore";
- parere del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno pervenuto con prot. 67710 del 23/12/2020: presa d'atto della sostituzione degli elaborati B1 - C1 - C2 - E0 - E11.

**Visto** il parere espresso in data 24/12/2020 dal rappresentante Unico comunale abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 14 – ter comma 3 L. 241/90, conformemente ai contenuti di cui all'art. 18, L.R. n. 65/2014, e che costituisce parere per il rilascio di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 L.R. 65/2014 per nuova edificazione del fabbricato, realizzazione della cassa di espansione e compensazione idraulica nel sub-ambito 1.2 a servizio dell'edificazione, e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - da parte del soggetto proponente l'intervento, relative a parcheggi, alle opere di mitigazione e sistemazione a verde, allegato al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

**Rilevato** che le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati ed allegati alla presente, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

**Dato atto** che il progetto in parola, comportante variante al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1602010 e art. 35 L.R.T. 65/2014, riguarda altresì, per le opere pubbliche ad esso connesse, variante per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio di una nuova previsione di percorso ciclabile da Località Pratignone a Via Einstein, e per la reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio riguardo all'adeguamento della rotatoria posta all'intersezione di Via Allende con Via Einstein, il cui avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i è stato notificato ai proprietari con PEC prot. 56533 - 56540 - 56547 del 28/10/2020 e prot. 56918 del 29/10/2020;

**Visto** il progetto composto dai seguenti elaborati, conservato in atti dall'ufficio e pubblicato sul sito web istituzionale del Comune:

**A0 – QUADRO INFORMATIVO**

1. A1 – Relazione generale (presentata con prot. 12263 del 27/02/2020)
2. A3 – Titoli comprovati disponibilità aree (presentata con Protocollo 45760 del 08/08/2019)



3. A4 – Report su ricerca aree industriali compatibili (presentata con Protocollo 45760 del 08/08/2019)
4. A5 – Parere legale studio Avv. Giovannelli e Associati (presentato con Protocollo 5770 del 08/08/2019)

**A – VERIFICA PROPRIETA'**

5. A1 – Sovrapposto rilievo e catasto con ambito variante SUAP, Estratti di mappa catastale aree variante SUAP e aree vasca di laminazione / compensazione (tavola sostitutiva con protocollo del 22/07/2020, n. 36976)

**B – RILIEVO STATO DEI LUOGHI**

6. B1 – Rilievo strumentale, foto aerea 1:2000 con ambiti della variante, documentazione fotografica, vincoli e fasce di rispetto (tavola sostitutiva con prot. del 14/12/2020, n. 65625)

**C – RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

7. C1 – Estratti dei piani riguardante l'area, sintesi della normativa idraulica (tavola sostituita con prot. del 14/12/2020, n. 65625)
8. C2 – Estratti RUC Vigente, RUC modificato e sovrapposto (tavola sostituita con prot. 65625 del 14/12/2020)
9. Allegato 1 – Scheda d'ambito SA\_2 (tavola sostituita con prot. 53352 del 15/10/2020)
10. Scheda di fattibilità SA\_2 (tavola sostituita con prot. 47938 del 23/09/2020)

**D – DIMENSIONAMENTO DEL PIANO**

11. D1 – Determinazione superfici di comparto e opere di urbanizzazione. Calcolo superficie territoriale, superficie fondiaria e aree da cedere. Parametri urbanistici. (tavola sostituita con prot. del 22/07/2020, n. 36976)

**E – SEZIONE EDILIZIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

12. E0 – Coerenza del nuovo insediamento. Planimetria generale dell'intervento comprensiva della vasca di regimazione idraulica. (tavola sostituita con prot. 65625 del 14/12/2020)
13. ED1 – Planimetria generale. Verifica percorsi Legge 13/89 particolare recinzione - 1:50 (sostituita con prot. 53352 del 15/10/2020)
14. ED2 – Planimetria PT. Verifica Legge 13. Verifica R.A. (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
15. ED3 – Planimetria P1. Verifica Legge 13. Verifica R.A. (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
16. ED4 – Planimetria P2. Verifica Legge 13. Verifica R.A. (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
17. ED5 – Prospetti. (sostituita con prot. 58579 del 06/11/2020)
18. ED6 – Sezioni. (sostituita con prot. 58579 del 06/11/2020)
19. ED7 – Elaborato tecnico della copertura (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
20. ED8 – Verifiche urbanistiche (sostituita con prot. 50276 del 05/10/2020)
21. ED9 – Acque nere e meteoriche (sostituita con prot. del 22/07/2020, n. 36971)
22. ED10 – Render e materiali (sostituita con prot. 44197 del 07/09/2020)
23. ED10b – Studio di dettaglio prospetto lato Est (integrata con prot. 50277 del 05/10/2020)
24. E11 – Relazione illustrativa (sostituita prot. 66142 del 15/12/2020)
25. E12 – Relazione Legge 13 (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
26. E13 – Relazione sicurezza coperture (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
27. E14 – Relazione tecnica (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
28. ED15 – Verde privato di comparto (integrata con prot. 50276 del 05/10/2020)
29. Progetto antincendio – Relazione tecnica di prevenzione incendi (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)





30. IA01 – Progetto antincendio – planimetria generale inquadramento attività con viabilità (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
  31. IM02 – Progetto antincendio – pianta piano terra attività (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
  32. IM03 – Progetto antincendio – pianta piano primo attività (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
  33. IA04 – Progetto antincendio – porzione di fabbricati destinata ad uffici (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
  34. IA05 – Progetto antincendio – sezioni dell'attività (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
  35. IA06 – Progetto antincendio – piano terra e piano primo compartimenti locali tecnici (sostituita con prot. 16848 del 24/03/2020)
  36. Progetto antincendio - nota relativa ad integrazioni per la pratica di Valutazione Progetto VVF (pervenuta con prot. 16848 del 24/03/2020)
  37. IE00 – Impianti elettrici – Relazione tecnica (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  38. IE01 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  39. IE02 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  40. IE03 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  41. IE04 – Impianti elettrici – elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  42. IE05 - Impianti elettrici – Quadri elettrici (presentato con prot. 62665 del 26/11/2020)
  43. IE06 – Impianti elettrici – Quadri elettrici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  44. IM00 – Legge 10 (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  45. IM01 – Impianti meccanici – Elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  46. IM02 – Impianti meccanici – Elaborati grafici (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
  47. AC1 – Valutazione previsionale impatto acustico (sostituita con prot. 5871 del 30/01/2020)
  48. AC02 – Clima acustico (presentato con prot. 45768 del 08/08/2019)
- G – CONVENZIONE**
49. G1 – Bozza convenzione urbanistica (sostituita con prot. 62665 del 26/11/2020)
- H – PROGETTO OPERA PUBBLICA**
50. H01 – Planimetria opere stradali (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  51. H02 – Sezioni stradali e profilo longitudinale (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  52. H03 – Segnaletica stradale e finiture (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  53. H04 – Fognatura meteorica (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  54. H05 – Nuovo attraversamento Fosso Tomerello (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  55. H06 – Acquedotto (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
  56. H07 – Rete telefonica e fibra ottica (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  57. H08 – Gas Metano (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  58. H09 – Verde – planimetria di progetto (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
  59. H09A – Verde – Relazione verde (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
  60. H09B – Verde – Computo metrico (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
  61. H10 – Fognatura nera (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
  62. H11 – Fasi di intervento viabilità (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  63. H12 – Aree in cessione (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  64. H13 – Rete elettrica – Relazione (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
  65. H14 – Rete elettrica – Computo metrico (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)



- 66. H15 – Rete elettrica – Elenco prezzi (sostituita con prot. 36984 del 22/07/2020)
- 67. H16 – Rete elettrica – Planimetria (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
- 68. H17 – Relazione generale (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
- 69. H18 – Computo metrico generale (sostituita con prot. 47589 del 22/09/2020)
- 70. H19 – Elenco prezzi generale (sostituita con prot. 47589 del 22/09/2020)
- 71. H20 – Cronoprogramma lavori (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
- 72. H21 – Capitolato (sostituita con prot. 47589 del 22/09/2020)
- 73. H22 – Disciplinare (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)
- 74. H23 – Piano di manutenzione (sostituita con prot. 36985 del 22/07/2020)

#### **I - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE E VAS**

- 75. I3 – VAS (sostituita con prot. 36987 del 22/07/2020)
- 76. Dichiarazione su documento preliminare di VAS (pervenuta con prot. 53352 del 15/10/2020)

#### **N - ELABORATI GEOLOGICI**

- 77. N01 – Relazione di fattibilità geologica (sostituita con prot. 36982 del 22/07/2020)
- 78. Allegati 1 – Stratigrafie sondaggi (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 79. Allegati 2 – Foto carotaggi (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 80. Allegati 3 – Certificati prove penetrometriche (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 81. Allegati 4 – Certificati analisi di laboratorio (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 82. Allegati 5 – Certificato prova Down Hole (pervenuta con prot. 45767 del 08/08/2019)
- 83. Prove penetrometriche (pervenuta con prot. 45769 del 08/08/2019)
- 84. Masw e Hvsr (pervenuta con prot. 45769 del 08/08/2019)
- 85. N02 – Modulo 3 - Scheda deposito Genio Civile (integrata con prot. 36987 del 22/07/2020)
- 86. N03 – Modulo 4 - Attestazione compatibilità Genio Civile (sostituita con prot. 47849 del 23/09/2020)
- 87. N04 – Modulo 5 e 6 - Certificazione adeguatezza Genio Civile (integrata con prot. 36987 del 22/07/2020)

#### **N - VASCA DI REGIMAZIONE IDRAULICA**

- 88. N05 – Vasca di regimazione idraulica – Relazione di fattibilità (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
- 89. N06 – Vasca di regimazione idraulica – Relazione generale (sostituita con prot. 44208 del 07/09/2020)
- 90. N7 – Vasca di regimazione idraulica – Computo metrico estimativo (sostituita con prot. 58652 del 06/11/2020)
- 91. N08 – Vasca di regimazione idraulica – Elenco prezzi (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 92. N09 – Vasca di regimazione idraulica – Inquadramento e stato attuale (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 93. N10 – Vasca di regimazione idraulica – Stato di progetto (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 94. N11 – Vasca di regimazione idraulica – Sezioni di progetto (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 95. N12 – Vasca di regimazione idraulica – Opera di caricamento (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 96. N13 – Vasca di regimazione idraulica – Manufatto di scarico (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)
- 97. N14 – Vasca di regimazione idraulica – Planimetria catastale (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)



98. N15 – Vasca di regimazione idraulica – Censimento interferenze (sostituita con prot. 36986 del 22/07/2020)

**P - ELABORATI AMPLIAMENTO ROTONDA VIA EINSTEIN E VIA ALLENDE  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

99. Relazione (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

- 100. Tav1 Estratto PGT (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)
- 101. Tav2 Estratto catastale (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)
- 102. Tav3 Stato di fatto (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)
- 103. Tav4 Stato di progetto (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)
- 104. Tav5 Sovrapposto (presentato con prot. 36976 del 22/07/2020)

**PROGETTO DEFINITIVO**

- 105. Tav 10 Verifica Geometrie (presentato con prot. 44197 del 07/09/2020)
- 106. A – Relazione illustrativa (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 107. B - Relazione tecnica (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 108. C - Computo metrico estimativo (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 109. D - Elenco prezzi unitari (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 110. E - Prime indicazioni sicurezza (presentato con prot. 47614 del 22/09/2020)
- 111. Tav1 Estratto Piano Strutturale (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 112. Tav 2 Estratto mappa catastale (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 113. Tav 3Aereofotogrammetrico (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 114. Tav 4 Planimetria Stato di fatto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 115. Tav 5 Sezioni Stato di fatto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 116. Tav 6 Planimetria Stato di progetto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 117. Tav 7 Sezioni Stato di progetto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 118. Tav 8 Planimetria raffronto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 119. Tav 9 Sezioni raffronto (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 120. Tav 10 Verifica geometrie (sostituita con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 121. Tav 11 Sovrapposizione RUC (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)
- 122. Tav 12 Piano particellare esproprio (presentato con prot. 47604 del 22/09/2020)

**Dato atto** che lo schema di convenzione viene approvato senza indicazione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione dovuti e dei computi delle opere di urbanizzazione - quest'ultimi desumibili dalle tavole approvate -, prescrivendo che le garanzie ivi previste devono essere esclusivamente polizze fideiussorie bancarie o assicurative; lo schema è modificabile nella parte dell'articolato solo per correzioni formali e non sostanziali e per eventuale conformazione agli elaborati approvati;

**Dato atto** altresì che è già avvenuta la consegna del progetto definitivo per la risistemazione della rotonda di via Allende (tavole da 105 a 122);

**Preso atto** delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dal richiedente, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

**Visto** il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 28/12/2020, incaricata con determinazione dirigenziale n. 1089 del 22/12/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale;



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

**Viste** le delibere C.C. n. 288 e n. 289 del 23/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati rispettivamente approvati la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022" e il "Bilancio di Previsione 2020/2022" e la deliberazione G.C. n. 3 del 13/01/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" ed in particolare l'art. 107;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

**Vista** la Legge Regione Toscana 10 novembre 2014 n. 65 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** l'art. 54 dello Statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 9 del 07/02/2003;

**Visto** il Decreto sindacale del Comune di Campi Bisenzio n. 75 del 10/12/2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio all'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, il quale dichiara espressamente l'insussistenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990, dell'articolo 7 del DPR n. 62/2013 e dell'articolo 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

**Attestata** la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L.;

## **DETERMINA**

- 1) di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di approvare i verbali delle riunioni della Conferenza di Servizi del 16 giugno 2020, 2 luglio 2020, 6 agosto 2020, 24 settembre 2020 e 23 dicembre 2020;
- 3) la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, indetta ex art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, con valore anche di Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP n. 25/2020 - P.d.C. 4219/2020 per edificazione - PDC 4220/2020 per opere di urbanizzazione - PDC 4221/2020 per cassa di espansione e compensazione idraulica e adozione di variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 - Procedimento per "Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein" costituito degli allegati meglio dettagliati nelle premesse;
- 4) di dare atto che tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti interessati, fermo restando l'ottemperanza alle condizioni e prescrizioni ivi contenute;
- 5) di dare atto che:



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4- Programmazione  
e gestione del territorio

- la presente determinazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 35 comma 2, L.R. 65/2014, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT;
  - la variante, eventualmente controdedotta, dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale secondo le procedure di cui all'art. 35 della L.R. 65/2014;
  - la notifica via PEC del presente atto costituisce ritiro degli atti di cui al punto 3) del presente dispositivo ai sensi dell'art. 190 L.R. 65/2014;
  - l'inizio lavori dei permessi di costruire di cui al punto 3) del presente dispositivo è subordinato alla definitiva approvazione della variante urbanistica ed alla stipula della convenzione;
  - l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, decorrente dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
  - l'approvazione della variante in oggetto comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
  - la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
  - per il progetto approvato con il presente atto, unitamente a tutti i pareri costituenti la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale;
  - avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
  - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it) e [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio", Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e gestione del territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e successive norme collegate