



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, lì 17/12/2020

Spett.le
CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

OGGETTO: PC3 “La Villa” - atto di permuta gratuita fra il Comune di Campi Bisenzio e la Società “Il Tabernacolo Costruzioni Generali srl” di aree adibite a marciapiede individuate al NCT foglio di mappa n. 6 part.lla 1703 e 1705. Relazione di proposta

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 28.11.2012, è stato adottato il Piano complesso d'intervento PC3 “La Villa”, relativo ad aree situate in località Capalle, definitivamente approvati, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 11.04.2013, quale interessato in parte anche dall'intervento per la realizzazione dell'opera pubblica denominata Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento;
- al suddetto Piano di intervento veniva data attuazione con convenzione urbanistica 23/05/2013 (tr,tta il 13/06/2013 nn. 16092/11658) e successive modifiche 12/06/2014 rep. 156826; 4/10/2016 rep. 157974, ai rogiti Notaio Francesco De Luca in Prato;
- con istanza 20/03/2013 prot. 18203, i Lottizzanti, fra cui la Società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl, chiedevano rilascio di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al PCI3 la Villa di cui alla UMI 1, Lotti 1, 2, 3A, 4A, 5, 6, 7, 8. Detta istanza veniva assentita con PdC 4120/C 27/10/2016;
- nell'ambito del citato PCI 3 – La Villa, la società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl, con successiva istanza 14/05/2015 prot. 27019, chiedeva il rilascio di PdC, con opere di urbanizzazione a scomputo, per realizzazione di n. 2 blocchi di villette a schiera, per un numero complessivo di 10 unità immobiliari nel Comune di Campi Bisenzio, Via del Tabernacolo sull'area censita al NCT foglio di mappa. n. 6 p.lle n. 1447, 1457;
- l'intervento veniva autorizzato con PdC n. 4186 del 27/05/2019, con la prescrizione che il Proponente provvedesse alla stipula di atto unilaterale d'obbligo per la regolamentazione, fra l'altro, del passaggio compensativo di alcune aree fra l'Amministrazione comunale ed il lottizzante, al fine di attuare una razionalizzazione degli spazi edificati, nonché una miglior fruizione e funzionalità della viabilità pubblica circostante le predette aree;
- con atto unilaterale d'obbligo 31/05/2019 rep. 9656, a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio, la Società Proponente si obbligava ad addivenire alla stipula con il Comune di Campi Bisenzio del predetto atto di cessione compensativa/permuta;

Vista la nota tecnica 3/12/2020 del Geom. Alessio Mazzetti, con la quale si precisa che la permuta avrà ad oggetto aree adibite a marciapiede, in particolare, si prevede che:

- il Comune ceda gratuitamente alla società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl l'area distinta al NCT Foglio n. 6 p.la 1703 mq 14, giusta frazionamento catastale 25/11/2020 prot. FI0110909, quale pertinenza incorporata nel sedime del lotto oggetto di realizzazione del compendio immobiliare di cui al PdC 4186/2019;
- la società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl ceda gratuitamente al Comune di Campi Bisenzio l'area censita al NCT Foglio n. 6 p.la 1705 mq 41, giusta frazionamento catastale 1/12/2020 prot. FI0112259;

Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio”

Comune di Campi Bisenzio
P.za Frà Ristoro, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it



Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 464 del 8/06/2018 veniva approvato il certificato di collaudo del 06/06/2018, comprendente le aree di cui trattasi, emesso dal Collaudatore, Ing. Daniele Lapi, disponendo di prendere in carico le aree sulle quali sono stati realizzati i lavori relativi al tratto di viabilità corredata da pista ciclabile in fregio al campo sportivo Lanciotto e al parcheggio pubblico con accesso da Via del Tabernacolo per il quale è stato approvato il collaudo definitivo;
- con determinazione dirigenziale n. 1102 del 13/12/2018, veniva approvato il certificato di collaudo, trasmesso con nota 7/12/2018 prot. 65602, emesso dal Collaudatore, Ing. Daniele Lapi, definitivo per i lavori relativi a Via Teresa Noci, Via Nilde Iotti, Via Madri della Repubblica, in adiacenza al campo sportivo Lanciotto, fino all'intersezione di Via Nilde Iotti, Piazza Lina Merlin, disponendo di prendere in carico le aree sulle quali sono stati realizzati i lavori relativi alle vie di cui sopra, per le quali è stato approvato il collaudo definitivo;
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 15/07/2020, venivano approvati i certificati di collaudo parziali del 21.03.2019 prot. 16613 e 03.07.2020 prot. 33808, redatti dall'Ing. Giancarlo Fianchisti, disponendo di prendere in carico le aree sulle quali erano stati realizzati i lavori relativi ad intersezioni viarie tramite rotatoria e tronconi di immissione afferenti al tratto compreso tra Via del Tabernacolo, entrambi facenti parte del citato intervento denominato "Circonvallazione di Capalle: Prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento";
- con determinazione dirigenziale n. 618 del 3/09/2020, veniva approvato il certificato di collaudo parziale tecnico-amministrativo del 07.08.2020 emesso dal Collaudatore incaricato, Ing. Daniele Lapi, depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico, per i lavori relativi alla porzione di Via Madri della Libertà, Via Maria Federici Agamben e del vialetto pedonale che collega Via Nilde Iotti a Via Maria Federici Agamben, disponendo di prendere il carico le pertinenti opere pubbliche;

Ravvisata la necessità di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti e dai relativi atti consequenziali, quali rientranti negli atti di collaudo sopra richiamati;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga la permuta delle aree adibite a marciapiede censite al NCT Fg. n. 6 p.lle 1703 e 1705, in particolare prevedendo di cedere gratuitamente alla società il Tabernacolo Costruzioni Generali srl il sedime distinto al **NCT Foglio n. 6 p.lla 1703**, quale pertinenza del lotto edificato in forza di PdC 4186/2019, con contestuale acquisizione gratuita dell'area censita al **NCT Foglio n. 6 p.lla 1705**, che verrà a tal fine ceduta all'Ente dalla predetta Società.

Con osservanza.

Si allega planimetria delle aree.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

