Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO
Emiliano Fossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Di Fede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Domenico Ennio Maria Passaniti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Simonetta Cappelli

piano strutturale

allegato alla relazione di controdeduzione alle osservazioni

modifiche al perimetro del Parco Agricolo della Piana

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi
con
Andrea Giraldi
Luca Agostini

responsabile ufficio urbanistica
Letizia Nieri

ufficio di piano
Stefano Carmannini
Paolo Canepari
Luigi Maggio
Christian Ciampi

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi
Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

STUDI ECOLOGICI E BIODIVERSITÀ
Carlo Scoccianti

STUDI MOBILITA'
Meta
Andrea Debernardi
Politecnico Milano
Paolo Beria

STUDI SOCIODEMOGRAFICI
Irpet
Chiara Agnoletti
Leonardo Piccini

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini
Michela Biagi
Paolo Perna
Valeria Dini

Relazione sulle modifiche al perimetro del Parco Agricolo della Piana

Il Piano Strutturale ha recepito la Disciplina del Parco Agricolo della Piana e il perimetro definito all'interno dell'Accordo di Pianificazione art.42 LRT65/2014; con l'Accordo di Pianificazione per il parco Agricolo della Piana, ratificato con DCC n.9 del 7.01.2019, è stato definito il perimetro del Parco all'interno del territorio comunale attraverso una specifica Variante al PS vigente. Con tale Variante sono stati recepiti nell'ambito dello strumento di pianificazione comunale, i contenuti degli elaborati grafici di progetto dell'Integrazione al PIT per il Parco Agricolo della Piana, denominati P.1 "Il Sistema agro-ambientale" e P.2 "La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale", nonché della Disciplina Allegato A6 al progetto di parco agricolo della Piana.

In data 8.01.2020 è stata convocata ai sensi dell'art.42 LRT65/2014 e dell'art.38ter c.8 della Disciplina generale del PIT, di cui alla DCR 61 del 17.07.2014, del 23.12.2019 e del 08.01.2020, la Conferenza dei Servizi al fine di valutare la necessità di procedere all'Intesa Preliminare relativamente ad alcune integrazioni e correzioni agli elaborati del Piano Strutturale vigente relativi al Parco Agricolo della Piana, come risultanti dal precedente Accordo di Pianificazione siglato in data 12.12.2018.

La Conferenza dei Servizi suddetta con Verbale del giorno 8.01.2020, ha ritenuto che non fosse necessario procedere con l'Accordo di Pianificazione di cui all'art.42 della LRT65/2014 ed ai sensi dell'art.5 della Disciplina del Parco Agricolo, dando l' autorizzazione al Comune di Campi Bisenzio a procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale con le modifiche e le integrazioni proposte agli elaborati del Parco Agricolo della Piana. Tali elaborati sono stati recepiti all'interno del nuovo PS con le seguenti sigle:

- Tav. PP.01 AMBITO TERRITORIALE E SISTEMA AGRO-AMBIENTALE
- Tav. PP.02 IL SISTEMA DELLE CONNESSIONI E DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- PP.03 Disciplina normativa

Il nuovo Piano Strutturale è stato adottato con Delibera CC n.101 del 16.06.2020, e in data 14.09.2020 si è concluso il periodo delle osservazioni.

Dall'esame delle osservazioni è emersa l'esigenza di accogliere poche e puntuali richieste di ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato che comportano di conseguenza una corrispondente riduzione del perimetro del Parco agricolo della Piano come definito nelle tavole PP.01 e PP.02 sopraelencate. Le rettifiche richieste sono in totale sette e riguardano modestissime estensioni di terreno: esse sono motivate essenzialmente dalla diversa scala di rappresentazione del PS rispetto alle precedenti elaborazioni e tengono conto della necessità di includere nel perimetro del territorio urbanizzato aree pertinenziali di edifici esistenti e in due casi di prendere atto di permessi di costruire già rilasciati.

Si ritiene quindi che le modifiche alle Tavole PP.01 e PP.02 non siano altro che conseguenza di approfondimenti del quadro conoscitivo alla scala di maggior dettaglio del nuovo Piano Strutturale e che per tale ragione e per la loro limitata dimensione non sia necessario procedere con la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.42 LRT65/2014.

Nelle pagine seguenti si riporta l'elenco delle modifiche proposte con il riferimento alle osservazioni da cui derivano nonché una loro individuazione cartografica in tre estratti in scala 1:10.000 dove sono evidenziate in rosso le aree deperimetrate dal Parco ed in verde l'estensione conseguente del Parco Agricolo della Piana.

Qui di seguito si trascrive, come utile richiamo, il testo dell'articolo 19 della Disciplina generale del PS dedicato al tema del Parco Agricolo della Piana e della disciplina del territorio rurale.

Art. 19 – Parco agricolo della Piana e disciplina del territorio rurale

1. Il presente Piano Strutturale recepisce l'"Integrazione al Piano Strutturale per l'ambito di territorio interessato dal Parco agricolo della Piana" di cui alla Variante n.4 del PS 2004 approvata con DCC n.9 del 07/01/2019, e ha provveduto ad aggiornare e implementare gli elaborati grafici di detta Variante sulla base del proprio quadro conoscitivo, sottoponendoli all'esame della Conferenza dei Servizi di cui all'art.42 della LR 65/2014 in data 23.12.2019 e 08.01.2020.

2. Gli elaborati che identificano e disciplinano il Parco agricolo della Piana nell'ambito del territorio comunale sono parte integrante del presente PS e sono così denominati:

PP.01 - Ambito territoriale e sistema agro-ambientale del Parco agricolo della Piana

PP.02 - Il sistema delle connessioni e delle emergenze architettoniche del Parco agricolo della Piana

PP.03 - Disciplina normativa

3. Il PS detta disposizioni al Piano Operativo per una disciplina del territorio rurale coerente con le analisi del PIT-PPR e con la lettura del patrimonio territoriale e delle invarianti strutturali, con particolare riferimento ai morfotipi rurali ed ai morfotipi ecosistemici, nonché con le analisi, gli indirizzi e le prescrizioni contenuti negli elaborati relativi al Parco agricolo della Piana di cui al comma precedente.

4. Il Piano Operativo, sulla base dei riferimenti sopraindicati, provvede ad individuare i perimetri degli ambiti territoriali rispetto ai quali, ai sensi dell'art. 64 comma 4 della LR 65/2014, è possibile articolare l'applicazione della disciplina del territorio rurale definita dalla stessa LR 65/2014. Negli ambiti ed eventuali subambiti del territorio rurale, il Piano Operativo provvede a individuare e disciplinare:

- le aree ad elevato grado di naturalità,

- gli specifici caratteri delle aree forestali e boscate, degli elementi vegetali di pregio, delle emergenze vegetazionali,

- i contesti fluviali di cui all'art. 18 comma 9 della presente Disciplina,

- gli ambiti periurbani aventi le caratteristiche indicate all'art.67 della LR 65/2014,

- gli ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici di cui all'art. 15 della presente Disciplina,

- gli intorni pertinenziali delle emergenze storico-architettoniche situate nel territorio rurale,

- i nuclei rurali di cui all'art.65 della LR 65/2014,

- le aree agricole degradate da assoggettare a specifici progetti di recupero paesaggistico e ambientale come indicato all'art.38,

- le aree e gli insediamenti, diversi da quelli elencati in precedenza, che non ospitano funzioni agricole pur non essendo compresi nel territorio urbanizzato, quali ad esempio i servizi e le attrezzature di interesse pubblico di tav. QC.06, gli insediamenti per attività produttive, commerciali e turistico ricettive di tav. QC.07, gli impianti dei servizi a rete di tav. QC.12, nonché i tessuti extraurbani che fanno riferimento ai morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee individuati nelle tav. P.02-III e nella tav. P.04,

- gli ambiti di trasformazione assoggettati a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014.

5. Il Piano Operativo disciplina gli interventi ammissibili nel territorio rurale in conformità alle disposizioni dello Statuto del Territorio e della Disciplina normativa del Parco agricolo della Piana (elaborato PP.03) e sulla base degli indicazioni contenute nella parte strategica del PS, con particolare riferimento agli obiettivi e agli indirizzi per il territorio rurale delle singole UTOE.

Elenco delle modifiche al perimetro del parco Agricolo della Piana conseguenti all'accoglimento o parziale accoglimento di osservazioni

n. 1 – modifica conseguente all'accoglimento dell'osservazione n.6

n. 2 – modifica conseguente al parziale accoglimento dell'osservazione n.8

n. 3 – modifica conseguente al parziale accoglimento dell'osservazione n.13

n. 4 – modifica conseguente all'accoglimento dell'osservazione n.21

n. 5 - modifica conseguente all'accoglimento dell'osservazione n.21

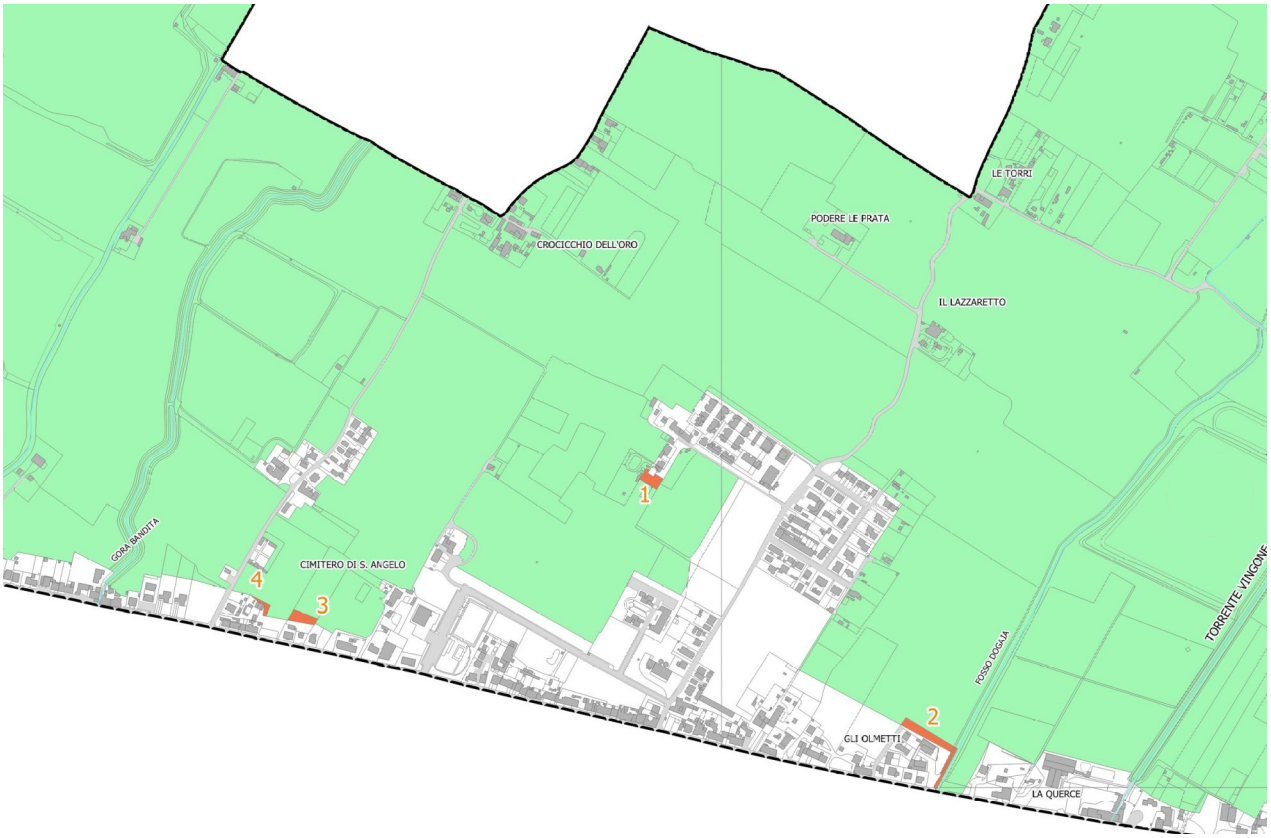
n. 6 – modifica conseguente al parziale accoglimento dell'osservazione n.59

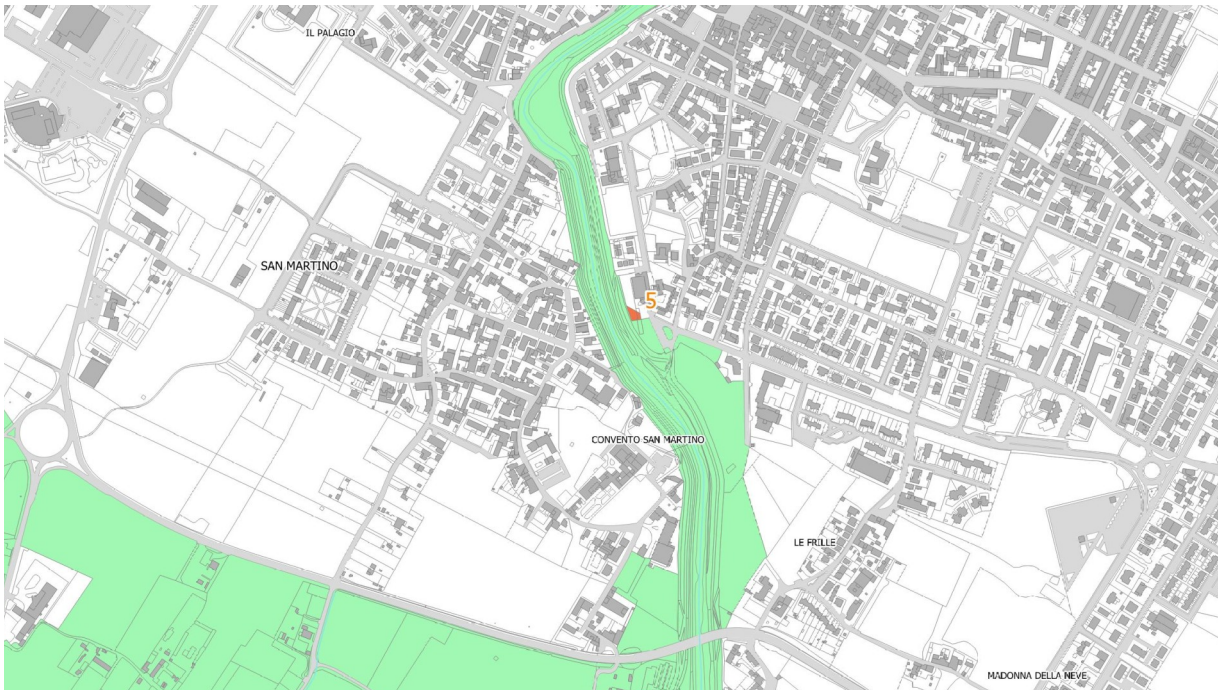
n. 7 – modifica conseguente al parziale accoglimento dell'osservazione n.69

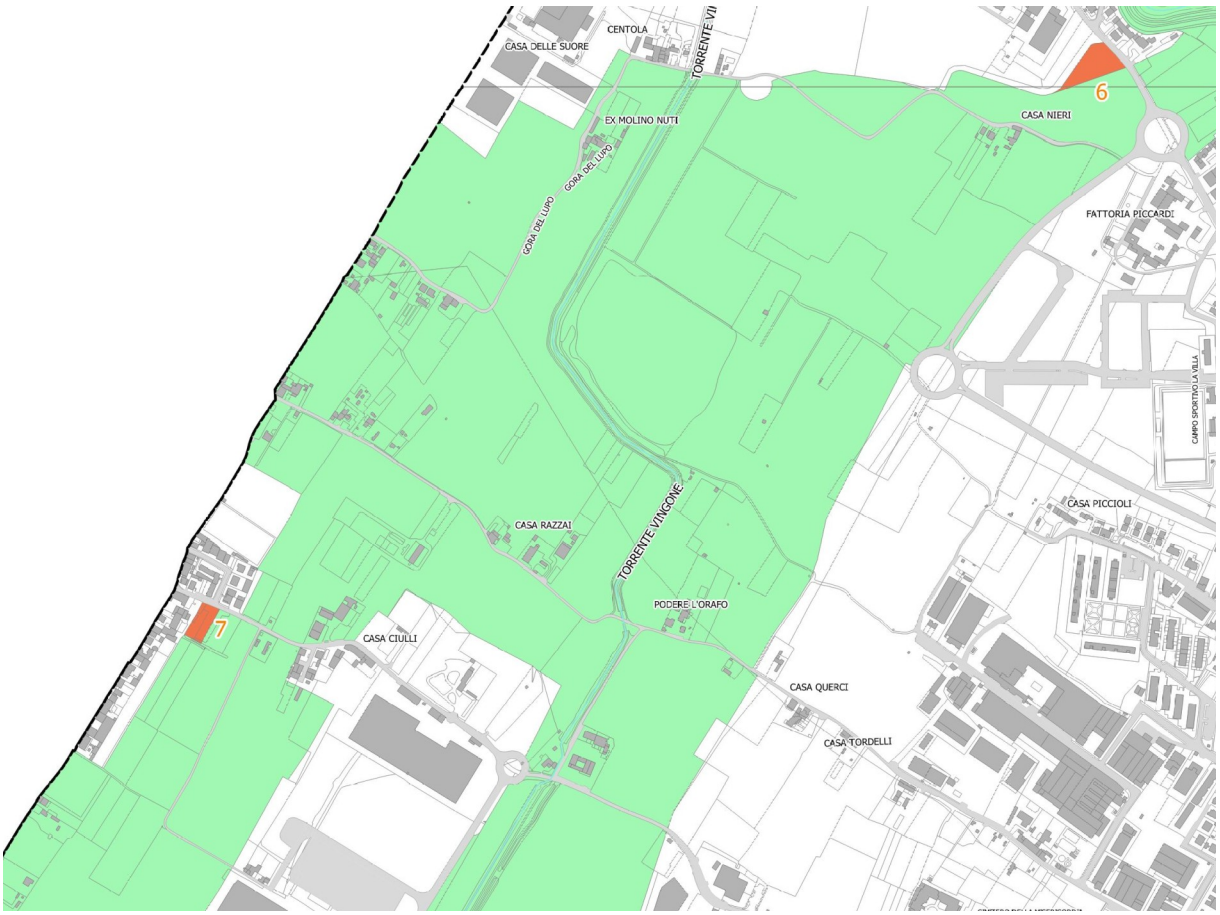
Individuazione delle modifiche in estratti in scala 1:10.000

estensione del Parco agricolo della Piana a seguito delle modifiche

aree deperimetrate dal Parco agricolo della Piana




IL PALAGIO
SAN MARTINO
5
CONVENTO SAN MARTINO
LE FRILLE
MADONNA DELLA NIEVE


CENTOLA
CASA DELLE SUORE
TORRENTE VII
6
CASA NIERI
EX MOLINO NUTI
GORA DEL LUPO
GORA DEL LUPO
FATTORIA PICCARDI
CAMPO SPORTIVO LA VILLA
CASA PICCIOLI
CASA RAZZAI
TORRENTE VINGONE
PODERE L'ORAFO
7
CASA CIULLI
CASA QUERCI
CASA TORDELLI