



Campi Bisenzio, lì 10/03/2021

Spett.le
CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio stradale dell'area censita al NCT foglio n. 19 p.lla 2392 interessata dalle opere di urbanizzazione di Via Cinque Giornate-Via Novelli.

Premesso che:

- i Sig.ri Margheri Ilaria, Ballerini Sergio, Bacci Elena, Torchi Annunziata, Zingoni Alessandro e Becherini Giuseppe, quest'ultimo legale rapp.n.te della Immobiliare 90 srl, presentavano richieste di permesso di costruire 9/02/2007 prot. 9361, 10/01/2008 prot. 1711, 13/02/2008 prot. 9150 per la realizzazione di vari edifici ad uso produttivo/artigianale nell'area ricompresa tra Via Gramignano e Via Cattaneo, avanzando contestualmente istanza 22/11/2007, prot. 70621 per le necessarie opere di urbanizzazione a scomputo, ex art. 77 L.R. 1/2005, consistenti nella realizzazione di un tratto viario di collegamento fra Via di Gramignano e Via C. Cattaneo, oltre ad aree di pubblica sosta e a spazi di verde di rispetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 28/05/2009 veniva approvato lo schema di convenzione relativo al predetto intervento di "Realizzazione opere di urbanizzazione tra Via Gramignano e Via Cattaneo", cui seguiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 19/01/2010 per approvazione del "progetto esecutivo" dei predetti lavori;
- con Convenzione Urbanistica Rep. 2139 del 21/10/2010, a rogito Notaio Federico Silvani, gli originari proponenti ed aventi causa, Mach. 5 Srl, Sicrea S.r.l., si impegnavano a realizzare a proprie cure e spese le suddette opere di urbanizzazione, impegnandosi altresì a cedere le medesime a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale;
- l'intervento relativo alle opere di urbanizzazione veniva assentito dal Comune di Campi Bisenzio con permesso di costruire 21/12/2010 n°3962//C;
- con nota 5/05/2011, la Mach 5 SpA (Mach 5 Srl, a seguito di modifica societaria 21/05/2013), avente causa degli allora proponenti, significava di essere subentrata agli impegni assunti dai Sig.ri Ballerini Sergio, Torchi Annunziata e Bacci Elena, in forza della citata convenzione 21/10/2010;
- con determinazione dirigenziale n. 225 del 29/10/2013 veniva approvato il collaudo tecnico-amministrativo depositato con con prot. 34427 del 6/06/2013, disponendo di accettare la cessione, a titolo gratuito, delle opere realizzate e delle aree su cui le stesse insistono, come indicate nella relazione del tecnico incaricato;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 615 del 18/11/2015, rettificata con successiva determinazione n. 617 del 19/11/2015, veniva approvato lo schema di cessione delle aree distinte al NCT del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa 19, part.lle 2242-2244-2377-2378-2364-2366-2368-1411-2379-2381-2243;
- con atto 23/11/2015 Rep. 5404, a rogito Notaio Federico Silvani, fra i Proponenti, e loro aventi causa, ed il Comune di Campi Bisenzio veniva parzialmente modificata la Convenzione 21/10/2010,

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"



Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

poiché parte delle opere di urbanizzazione convenzionate avevano interessato aree diverse da quelle originariamente individuate, disponendo contestualmente, la cessione gratuita al Comune di Campi Bisenzio dei seguenti sedimi distinti al NCT Foglio di mappa 19, come di seguito indicate secondo proprietà:

- Mach 5 Srl, part.lle 2242-2244 mq 1428 “nuova viabilità”;
- Sicrea srl, part.lle 2377-2378, mq 160 “nuova viabilità o ampliamento di viabilità esistente”;
- Immobiliare 90 Srl, part.lle 2364-2366-2368, mq 621, “nuova viabilità o ampliamento di viabilità esistente”;
- Ballerini Sergio (1/4), Torchi Annunziata (1/4), Zingoni Alessandro (1/4), part.lle 1411-2379-2381 mq 149, “ampliamento di viabilità esistente”;
- Ballerini Sergio (250/1000), Bacci Elena (250/1000), Torchi Annunziata (250/1000), Zingoni Alessandro (250/1000), part.lla 2243 mq 26, “ampliamento di viabilità esistente”;

Vista la nota prot. **2011** del **14/01/2021**, con la quale Mach 5 srl esprime la volontà di cedere gratuitamente al Comune, con spese di trasferimento a proprio carico, il residuo sedime stradale distinto al NCT foglio n. **19** part.la **2392** di mq **3**, in fregio a Via Cinque Giornate-Via Novelli, in quanto interessato dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione nell’ambito degli interventi di cui ai titoli edilizi in premessa;

Dato atto della non applicabilità al caso di specie della procedura di acquisizione dei sedimi stradali di cui alla legge n. 448/1998, in quanto il medesimo immobile non è adibito a viabilità pubblica da più di venti anni;

Ravvisata, tuttavia, l’opportunità ed il vantaggio per l’Amministrazione, in termini di razionalizzazione del demanio stradale, nell’acquisire un immobile che, sebbene modesto, costituisce comunque porzione di strada e che, peraltro, le spese di pulizia e manutenzione dello stesso sono già, in ogni caso, sostenute dall’Ente;

Precisato che le spese connesse al trasferimento saranno comunque a totale carico del soggetto cedente;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l’acquisizione gratuita al Demanio Stradale dell’Ente dell’area censita al N.C.T. foglio di mappa n. **19** part.la **2392**, mq **3**, per le susposte motivazioni.

Con osservanza.

Si allega planimetria con individuazione del sedime interessato.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.”

