



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 84 DEL 30/03/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio stradale dell'area censita al NCT foglio di mappa n. 19 part.IIa 2392 interessata dalle opere di urbanizzazione di Via Cinque Giornate-Via Novelli.

---

L'anno , il giorno trenta del mese di marzo , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - INGA BOLOGNESI - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 19 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Assente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 24 Consiglieri

essendo entrati CILIBERTO GIUSI - CAROVANI ALESSANDRA - BINI MONICA - BAUDO GIANNI - GALLETTI LORENZO ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI ed assenti ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.



Comune di Campi Bisenzio  
Citta' Metropolitana di Firenze

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Sig.ri Margheri Ilaria, Ballerini Sergio, Bacci Elena, Torchi Annunziata, Zingoni Alessandro e Becherini Giuseppe, quest'ultimo legale rapp.n.te della Immobiliare 90 srl, presentavano richieste di permesso di costruire 9/02/2007 prot. 9361, 10/01/2008 prot. 1711, 13/02/2008 prot. 9150 per la realizzazione di vari edifici ad uso produttivo/artigianale nell'area ricompresa tra Via Gramignano e Via Cattaneo, avanzando contestualmente istanza 22/11/2007, prot. 70621 per le necessarie opere di urbanizzazione a scomputo, ex art. 77 L.R. 1/2005, consistenti nella realizzazione di un tratto viario di collegamento fra Via di Gramignano e Via C. Cattaneo, oltre ad aree di pubblica sosta e a spazi di verde di rispetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 28/05/2009 veniva approvato lo schema di convenzione relativo al predetto intervento di "*Realizzazione opere di urbanizzazione tra Via Gramignano e Via Cattaneo*", cui seguiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 19/01/2010 per approvazione del "progetto esecutivo" dei predetti lavori;
- con Convenzione Urbanistica Rep. 2139 del 21/10/2010, a rogito Notaio Federico Silvani, gli originari proponenti ed aventi causa, Mach. 5 Srl, Sicrea S.r.l., si impegnavano a realizzare a proprie cure e spese le suddette opere di urbanizzazione, impegnandosi altresì a cedere le medesime a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale;
- l'intervento di relativo alle opere di urbanizzazione veniva assentito dal Comune di Campi Bisenzio con permesso di costruire 21/12/2010 n°3962//C;
- con nota 5/05/2011, la Mach 5 SpA (Mach 5 Srl, a seguito di modifica societaria 21/05/2013), avente causa degli allora proponenti, significava di essere subentrata agli impegni assunti dai Sig.ri Ballerini Sergio, Torchi Annunziata e Bacci Elena, in forza della citata convenzione 21/10/2010;
- con determinazione dirigenziale n. 225 del 29/10/2013 veniva approvato il collaudo tecnico-amministrativo depositato con con prot. 34427 del 6/06/2013, disponendo di accettare la cessione, a titolo gratuito, delle opere realizzate e delle aree su cui le stesse insistono, come indicate nella relazione del tecnico incaricato;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 615 del 18/11/2015, rettificata con successiva determinazione n. 617 del 19/11/2015, veniva approvato lo schema di cessione delle aree distinte al NCT del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa 19, part.lla 2242-2244-2377-2378-2364-2366-2368-1411-2379-2381-2243;
- con atto 23/11/2015 Rep. 5404, a rogito Notaio Federico Silvani, fra i Proponenti, e loro aventi causa, ed il Comune di Campi Bisenzio veniva parzialmente modificata la Convenzione 21/10/2010, poiché parte delle opere di urbanizzazione convenzionate avevano interessato aree diverse da quelle originariamente individuate, disponendo contestualmente, la cessione gratuita



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

al Comune di Campi Bisenzio dei seguenti sedimi distinti al NCT Foglio di mappa 19, come di seguito indicate secondo proprietà:

- Mach 5 Srl, part.IIe 2242-2244 mq 1428 “*nuova viabilità*”;
- Sicrea srl, part.IIe 2377-2378, mq 160 “*nuova viabilità o ampliamento di viabilità esistente*”;
- Immobiliare 90 Srl, part.IIe 2364-2366-2368, mq 621, “*nuova viabilità o ampliamento di viabilità esistente*”;
- Ballerini Sergio (1/4), Torchi Annunziata (1/4), Zingoni Alessandro (1/4), part.IIe 1411-2379-2381 mq 149, “*ampliamento di viabilità esistente*”;
- Ballerini Sergio (250/1000), Bacci Elena (250/1000), Torchi Annunziata (250/1000), Zingoni Alessandro (250/1000), part.IIa 2243 mq 26, “*ampliamento di viabilità esistente*”;

Vista la nota prot. 2011 del 14/01/2021, con la quale Mach 5 srl esprime la volontà di cedere gratuitamente al Comune, con spese di trasferimento a proprio carico, il residuo sedime stradale distinto al NCT foglio n. 19 part.IIa 2392 di mq 3, fra Via Cinque Giornate-Via Novelli, in quanto interessato dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione nell’ambito degli interventi di cui ai titoli edilizi in premessa;

Vista la relazione del 10/03/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), con cui viene proposto di disporre l’acquisizione gratuita delle suddette aree;

Ravvisata l’opportunità ed il vantaggio per l’Amministrazione, in termini di razionalizzazione del demanio stradale, nell’acquisire un immobile che, ancorché modesto, costituisce comunque porzione di strada e che, peraltro, le spese di pulizia e manutenzione dello stesso sono già, in ogni caso, sostenute dall’Ente;

Precisato che le spese connesse al trasferimento saranno comunque a totale carico del soggetto cedente, come dichiarato con medesima nota prot. 2011/2021;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000; all’adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- la Legge Regionale Toscana n. 1/2005 *ratione temporis*;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto altresì il parere favorevole espresso in data 29.03.2021 dalla II Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” in merito al presente provvedimento, depositato in atti;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Udita l'illustrazione del provvedimento esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di “*Lavori Pubblici*”;

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola per aprire il dibattito;

Udita altresì la dichiarazione di voto favorevole resa dal Consigliere Gandola capogruppo di “FORZA ITALIA”, a discussione conclusa come disposto dall'art. 65 comma 3 del vigente “*Regolamento del Consiglio Comunale*”;

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, tornano in collegamento il Consigliere Baudo, il Consigliere Bini, il Consigliere Ciliberto, mentre entrano a far parte dell'adunanza il Consigliere Galletti ed il Consigliere Carovani. Sono presenti n. 24 Consiglieri;

Proceduto a votazione la deliberazione in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- Consiglieri favorevoli n. 24
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

#### DELIBERA

1) di disporre l'acquisizione gratuita al demanio stradale del Comune di Campi Bisenzio NCT foglio n. 19 part.IIIa 2392 di mq 3, quale sedime compreso fra Via Cinque Giornate e Via Novelli, in quanto interessato dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito degli interventi di cui ai titoli edilizi in premessa;

2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del soggetto cedente, Mach 5 srl, come dalla medesima Società dichiarato con nota prot. 2011 del 14/01/2021;

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE “REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE”



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C.I.G.C. n° 84 del 30.03.2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio stradale dell'area censita al NCT foglio di mappa n. 19 part.IIa 2392 interessata dalle opere di urbanizzazione di Via Cinque Giornate-Via Novelli.**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10/03/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10/3/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - RISORSE  
Dott. Niccolò Nucci

---



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.