



Campi Bisenzio, lì 25/03/2021

Spett.le

CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

OGGETTO: Inserimento nel Demanio Stradale e nel Patrimonio Disponibile delle aree interessate dalla realizzazione della Superciclabile Firenze-Prato, nel tratto di competenza del Comune di Campi Bisenzio.

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 la città Metropolitana di Firenze ha approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – individuando un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7, comprensivo di Piano Particellare di Esproprio;
- la medesima Città Metropolitana, al fine di ottenere la conformità delle opere allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Campi Bisenzio, nonché l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, richiedeva a Questo Ente l'adozione di apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 32 L.R. Toscana n. 65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 12/12/2019 veniva adottata Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, parziale reiterazione e nuova apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7 della "Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato", ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 13/02/2020 si disponeva l'approvazione della medesima Variante urbanistica, dandosi atto, fra l'altro, che l'efficacia del provvedimento comportava reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, oltre dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;
- con Atto del Sindaco Metropolitano n. 3 del 12/01/2021, veniva disposta l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della suddetta Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotto 7 nel Comune di Campi Bisenzio, comprendente Piano Particellare di Esproprio delle aree interessate dall'opera medesima;

Viste:

- la nota 30/10/2019 prot. 61878, a mezzo della quale la Città Metropolitana di Firenze richiedeva di effettuare una verifica circa l'appartenenza al Demanio pubblico comunale di alcune aree interessate dal tracciato di competenza del Comune di Campi Bisenzio, di cui al suddetto Piano Particellare di Esproprio, quali di seguito specificate;
- le note prot. 10275 del 19/02/2021 e n. 15820 del 18/03/2021 con le quali Questo Comune significava alla Città Metropolitana che le aree di seguito indicate (**Tabella 1**), quali



interessate dall'opera pubblica, ancorché di proprietà comunale e con destinazione a viabilità o relativa pertinenza, non risultano inserite nel Demanio Stradale:

TABELLA 1		
CATASTO TERRENI		
Mappale	Qualità catastale	Destinazione urbanistica
F. 1 Part. 386	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 227	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 229	Prato	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 231	Prato	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 239	Seminativo	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 243	Seminativo	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 195	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 286	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 256	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 293	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 254	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 27	Semin. Arbor.	Area di sosta e servizio biciclette
F. 1 Part. 28	Semin. Arbor.	Area di sosta e servizio biciclette
F. 2 Part. 182	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 313	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 183	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 187	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 301	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 184	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 302	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 633	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 356	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili

Precisato altresì che:

- il medesimo progetto insiste su ulteriori particelle come di seguito elencate (**Tabella 2**):

TABELLA 2		
CATASTO TERRENI		
Mappale	Qualità catastale	Destinazione urbanistica
F. 2 Part. 503	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili



F. 2 Part. 507	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 508	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 509	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili

Considerato che:

- in base alla disciplina dei Beni Demaniali, le opere pubbliche che insistono su aree del Demanio vengono automaticamente ricomprese nel Demanio dell'Ente che ha realizzato l'opera pubblica, pertanto non è necessario esproprio da parte dell'Ente procedente: nel caso di specie trattasi dei sedimi di cui alla **tabella 1**;
- per le restanti porzioni elencate nella **tabella 2**, le quali non possiedono le caratteristiche di assoggettabilità alla disciplina dei Beni Demaniali, la Città Metropolitana di Firenze, come comunicato a Questo Ente con nota prot. 16747 del 23/03/2021, dovrà procedere ad espropriazione, dunque, occorrerà l'inserimento dei medesimi sedimi nel Patrimonio Disponibile dell'Ente, al fine di permettere l'esproprio da parte della Città Metropolitana;

Ritenuto dunque necessario porre in essere tutti gli adempimenti volti alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, i quali, per quanto di competenza di Questo Ente, consistono nell'adozione di formale declaratoria di classificazione dei sedimi di cui sopra, rispettivamente, al Demanio Stradale ed al Patrimonio Disponibile;

Rilevato che l'interesse pubblico all'adozione del provvedimento risiede nella necessità di cooperare alla realizzazione di un'ampia infrastruttura di mobilità sostenibile che, come anticipato in premessa, riveste un'importanza fondamentale sia a livello locale che regionale e che necessità dell'intervento coordinato di più Enti Pubblici;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché, in relazione ai sedimi interessati dalla realizzazione della Superciclabile Firenze-Prato, nel tratto di competenza del Comune di Campi Bisenzio, adotti formale declaratoria di inserimento delle aree elencate nella **Tabella 1** nel Demanio Stradale e della aree indicate nella **Tabella 2** nel Patrimonio Disponibile dell'Ente, al fine di permettere l'espropriazione di queste ultime da parte della Città Metropolitana di Firenze, per le suesposte motivazioni.

Con osservanza.

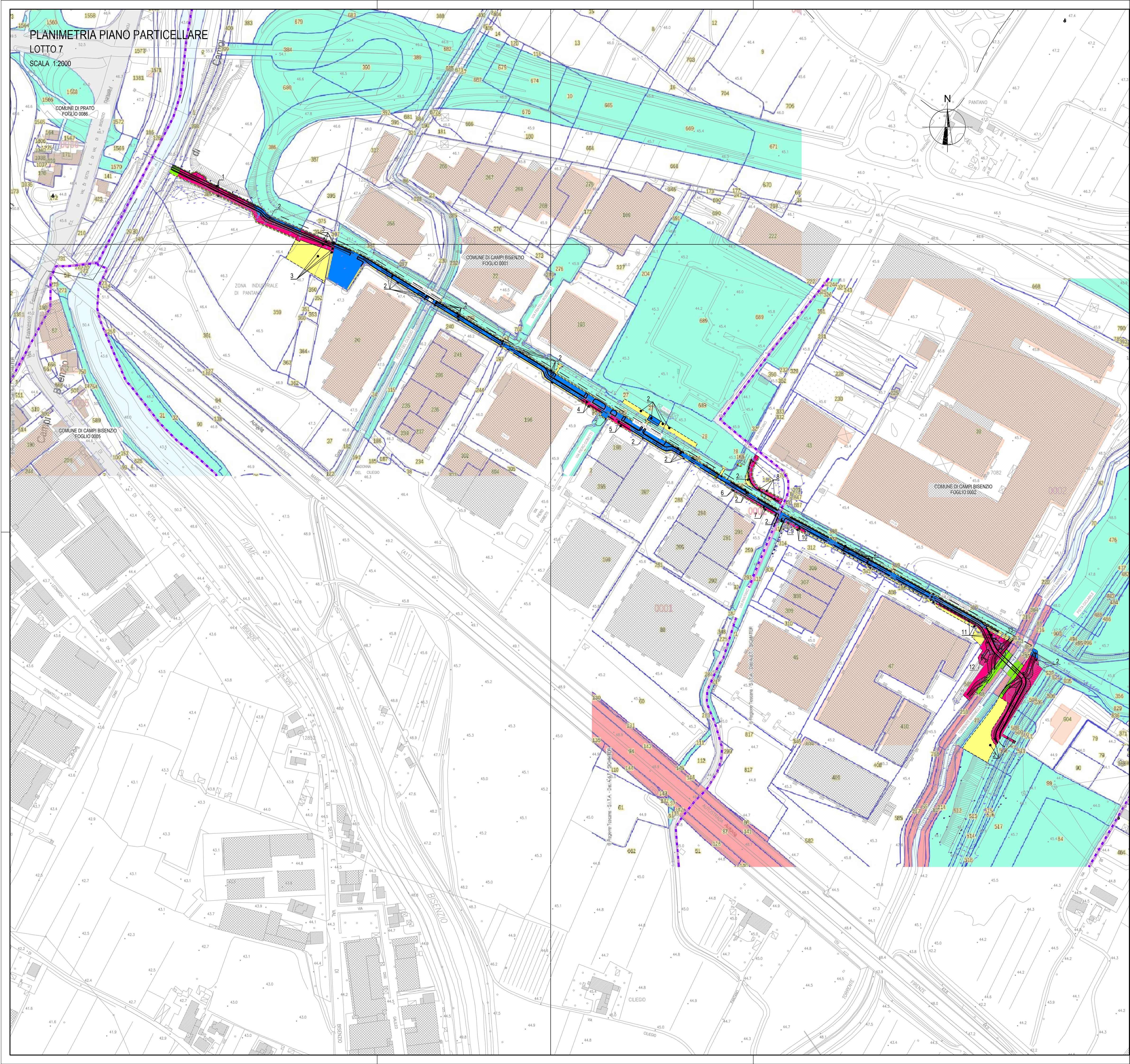
Si allega Tavola con indicazione del tracciato nell'area di interesse.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE
LOTTO 7
 SCALA 1:2000



LEGENDA PIANO PARTICELLARE		
ESISTENTE		LIMITI FOGLI CATASTALI
		LIMITI PARTICELLE
PROGETTO		OCCUPAZIONI DI STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
		OCCUPAZIONI DEFINITIVE
		OCCUPAZIONI DEMANIALI
		OCCUPAZIONI TEMPORANEE
		NUMERO D'ORDINE DITTE CATASTALI

RETI DI PERCORSI CICLOPEDONALI NELL'AREA DELLA PIANA FIORENTINA

Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato

PROGETTO DEFINITIVO

LOTTO 7		CODICE ELABORATO:
PIANO PARTICELLARE - COMUNE DI CAMPI BISENZIO		ESP-7-03
REVISIONE	B	
SCALA :	1:2000	

NOME FILE: ESP-7-02-B PIANO PARTICELLARE_LOTTO 7.DWG	Data ultima revisione:
CUP:	Giugno 2019

R.U.P.: Arch. Nadia Bellomo

PROGETTAZIONE:

Responsabile delle integrazioni specialistiche:
 Ing. Daniele Mingozi

Il progettista:
 Ing. Marco Mainardi

Gruppo di progettazione:
 Ing. Marco Mainardi, Geol. Andrea Mastrangelo, Ing. Beatrice Giorgi,
 Ing. Giuseppe Crescenzo, Ing. Marta Dinol, Arch. Irene Esposito,
 Arch. Enrico Guaitoli Panini, Geol. Loris Venturini, Arch. Martina
 Massari, Ing. Camilla Baroncelli, Ing. Martina Farsi, Arch. Lorenza
 Golnelli, Ing. Alberto Ricci Pettioni, Ing. Giulia Turicchia