



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 95 DEL 13/04/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Inserimento nel Demanio Stradale e nel Patrimonio Disponibile delle aree interessate dalla realizzazione della Superciclabile Firenze-Prato, nel tratto di competenza del Comune di Campi Bisenzio.

---

L'anno , il giorno tredici del mese di aprile , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANTONELLA GRECO - ALESSANDRA AZZARRI - VANESSA FIASCHI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati STEFANINI ANDREA - BINI MONICA ed essendo usciti PIZZIRUSSO CONCETTA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - ROSO MONICA ed assenti RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA(\*\*) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 la città Metropolitana di Firenze ha approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – individuando un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7, comprensivo di Piano Particellare di Esproprio;
- la medesima Città Metropolitana, al fine di ottenere la conformità delle opere allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Campi Bisenzio, nonché l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, richiedeva a Questo Ente l'adozione di apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 32 L.R. Toscana n. 65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 12/12/2019 veniva adottata Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, parziale reiterazione e nuova apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7 della "Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato", ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 13/02/2020 si disponeva l'approvazione della medesima Variante urbanistica, dandosi atto, fra l'altro, che l'efficacia del provvedimento comportava reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, oltre dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;
- con Atto del Sindaco Metropolitano n. 3 del 12/01/2021, veniva disposta l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della suddetta Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotto 7 nel Comune di Campi Bisenzio, comprendente Piano Particellare di Esproprio delle aree interessate dall'opera medesima;

Viste:

- la nota 30/10/2019 prot. 61878, a mezzo della quale la Città Metropolitana di Firenze richiedeva di effettuare una verifica circa l'appartenenza al Demanio pubblico comunale di alcune aree interessate dal tracciato di competenza del Comune di Campi Bisenzio, di cui al suddetto Piano Particellare di Esproprio, quali di seguito specificate;
- le note prot. 10275 del 19/02/2021 e n. 15820 del 18/03/2021 con le quale Questo Comune significava alla Città Metropolitana che le aree di seguito indicate (Tabella 1), quali interessate dall'opera pubblica, ancorché di proprietà comunale e con destinazione a viabilità o relativa pertinenza, non risultano inserite nel Demanio Stradale:



TABELLA 1		
CATASTO TERRENI		
Mappale	Qualità catastale	Destinazione urbanistica
F. 1 Part. 386	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 227	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 229	Prato	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 231	Prato	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 239	Seminativo	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 243	Seminativo	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 195	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 286	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 256	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 293	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 254	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 27	Semin. Arbor.	Area di sosta e servizio biciclette
F. 1 Part. 28	Semin. Arbor.	Area di sosta e servizio biciclette
F. 2 Part. 182	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 313	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 183	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 187	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 301	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 184	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 302	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 633	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 356	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili

Precisato altresì che:

- il medesimo progetto insiste su ulteriori particelle come di seguito elencate (Tabella 2):



TABELLA 2		
CATASTO TERRENI		
Mappale	Qualità catastale	Destinazione urbanistica
F. 2 Part. 503	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 507	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 508	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 509	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili

Considerato che:

- in base alla disciplina dei Beni Demaniali, le opere pubbliche che insistono su aree del Demanio vengono automaticamente ricomprese nel Demanio dell'Ente che ha realizzato l'opera pubblica, pertanto non è necessario esproprio da parte dell'Ente procedente: nel caso di specie trattasi dei sedimi di cui alla tabella 1;
- per le restanti porzioni elencate nella tabella 2, le quali non possiedono le caratteristiche di assoggettabilità alla disciplina dei Beni Demaniali, la Città Metropolitana di Firenze, come comunicato a Questo Ente con nota prot. 16747 del 23/03/2021, dovrà procedere ad espropriazione, dunque, occorrerà l'inserimento dei medesimi sedimi nel Patrimonio Disponibile dell'Ente, al fine di permettere l'esproprio da parte della Città Metropolitana;

Vista la relazione del 25/03/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con la quale viene proposto di disporre l'inserimento delle aree di cui alla Tabella 1 nel Demanio Stradale e delle aree di cui alla Tabella 2 nel Patrimonio Disponibile, al fine di adeguare la classificazione giuridica dei medesimi sedimi, quale atto prodromico alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, nel tratto di competenza territoriale di Questo Comune;

Ritenuto dunque necessario porre in essere tutti gli adempimenti volti alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, i quali, per quanto di competenza di Questo Ente, consistono nell'adozione di formale declaratoria di classificazione dei sedimi di cui sopra, rispettivamente, al Demanio Stradale ed al Patrimonio Disponibile;

Rilevato che l'interesse pubblico all'adozione del provvedimento risiede nella necessità di cooperare alla realizzazione di un'ampia infrastruttura di mobilità sostenibile che, come anticipato in premessa, riveste un'importanza fondamentale sia a livello locale che regionale e che necessità dell'intervento coordinato di più Enti Pubblici;

Dato atto che, al fine di procedere, occorrerà:



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- per le aree di cui alla tabella 1, adottare formale declaratoria, ai sensi dell'art. 824 cc, di inserimento delle medesime nel Demanio Stradale del Comune, in quanto aventi destinazione a strada o pertinenza della stessa;
- per le aree indicate nella tabella 2, dichiarare l'inserimento delle stesse nel Patrimonio Disponibile al fine di permetterne l'espropriazione da parte della Città Metropolitana di Firenze, come dalla stessa comunicato con nota prot. 16747/2021;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art 824 Codice Civile;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 12.04.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- gli interventi espressi dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO", dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" e dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA";

Preso atto altresì che nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, entra in seduta il Consigliere Stefanini, torna a far parte dell'adunanza il Consigliere Bini, si scollega momentaneamente il Consigliere Ciliberto e lasciano la seduta il Consigliere Pizzirusso e l'Assessore Salvatori. Sono presenti n. 23 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
  
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0



## DELIBERA

per quanto indicato in narrativa, da intendersi integralmente di seguito riportato:

1) di dichiarare, come indicato nella relazione del 25/03/2021 trasmessa dal Dirigente del Settore 4, allegato parte integrante e sostanziale (All. 1), con riferimento alle aree interessate dall'opera pubblica per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – tratto di Viale F.lli Cervi, nel Comune di Campi Bisenzio, l'inserimento nel Demanio Stradale Pubblico, ai sensi dell'art. 824 cc, dei seguenti sedimi:

Mappale	Qualità catastale	Destinazione urbanistica
F. 1 Part. 386	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 227	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 229	Prato	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 231	Prato	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 239	Seminativo	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 243	Seminativo	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 195	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 286	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 256	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 293	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 254	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 1 Part. 27	Semin. Arbor.	Area di sosta e servizio biciclette
F. 1 Part. 28	Semin. Arbor.	Area di sosta e servizio biciclette
F. 2 Part. 182	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 313	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 183	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 187	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 301	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 184	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 302	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 633	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 356	Semin. Arbor.	Strada con itinerari pedo-ciclabili



2) di dichiarare, altresì, l'inserimento nel Patrimonio Disponibile dell'Ente delle aree di seguito indicate al fine di permetterne l'espropriazione da parte della Città Metropolitana di Firenze per la realizzazione della medesima opera pubblica, come da nota prot. 16747/2021:

TABELLA 2		
CATASTO TERRENI		
Mappale	Qualità catastale	Destinazione urbanistica
F. 2 Part. 503	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 507	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 508	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili
F. 2 Part. 509	Prato	Verde pubblico attrezzato con itinerari pedo-ciclabili

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di provvedere, poiché l'opera pubblica di cui trattasi, di importanza fondamentale e di dettagliata complessità, prevede il raccordo fra più Amministrazioni, le quali dovranno procedere alla tempestiva adozione degli atti successivi finalizzati all'attuazione dell'intervento medesimo;

Preso atto che torna a far parte dell'adunanza il Consigliere Pizzirusso. Sono presenti n. 24 Consiglieri;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- Consiglieri favorevoli n. 24
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".





Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C.I.G.C. n° 55 del 13-04-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Inserimento nel Demanio Stradale e nel Patrimonio Disponibile delle aree interessate dalla realizzazione della Superciclabile Firenze-Prato, nel tratto di competenza del Comune di Campi Bisenzio.**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 25/03/2021

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 26/3/2021

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - RISORSE  
Dott. Niccolò Nucci

---



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.