



Campi Bisenzio, lì 6/04/2021

Al Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio pubblico censita al CT foglio n. 3 part.lla 667 situata in Via Gattinella.

Premesso che:

- con nota 3/10/2017 prot. 51335, la società "P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l." presentava al SUAP del Comune di Campi Bisenzio richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di un capannone produttivo;
- con ulteriore nota 3/10/2017 prot. n.51331, la stessa P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l. presentava al SUAP del Comune di Campi Bisenzio istanza di Permesso a Costruire, per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Gattinella, nell'area antistante il nuovo capannone, quale opera di urbanizzazione a scomputo.
- con Atto Unilaterale d'Obbligo 19/03/2018 rep n. 2764, serie 1T, a rogito Notaio Gianfranco di Ioia, in Foiano della Chiana (AR), la medesima Società si impegnava a realizzare e poi cedere gratuitamente al Comune il parcheggio pubblico sull'area di sua proprietà censita al **C.T. Foglio di mappa n. 3, part.lla 667** antistante il realizzando capannone. Detto parcheggio pubblico occupa anche una porzione di area individuata catastalmente al C.T., Foglio 3, part.lla 616, già acquisita al patrimonio indisponibile del Comune con Deliberazione consiliare n. 48/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 161 del 28/02/2018 veniva approvato il progetto per la realizzazione del parcheggio pubblico *de quo* ed in data 30/05/2018 veniva assentito il relativo Permesso a Costruire n. 4161/C;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 105 del 10/02/2021 venivano approvati il certificato di collaudo tecnico-amministrativo (prot. 3224/2021), emesso con esito favorevole in data 13/01/2021 dal collaudatore incaricato Ing. Paolo Coggiola, sottoscritto senza riserve dal DL Arch. Lorenzo Bruni e dall'impresa esecutrice, Procelli Costruzioni S.r.l, nonché il certificato di collaudo tecnico funzionale relativo all'impianto di pubblica illuminazione, emesso con esito favorevole in data 18/12/2020 dal collaudatore incaricato Ing. Paolo Coggiola (prot. 3225/2021);



Vista la nota 31/03/2021 trasmessa da P.F. PRESSOFUSIONI FIORENTINE S.r.l. a mezzo della quale la Società comunica la volontà di dare esecuzione al citato atto d'obbligo, tramite la cessione al Comune dell'area a parcheggio di cui trattasi, dichiarando di accollarsi oneri e spese derivanti dalla stipula del relativo atto notarile;

Ravvisata la necessità di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti e dal relativo atto d'obbligo di cui in premessa, completando l'acquisizione al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'intera area a parcheggio insistente anche sulla predetta part.lla 667;

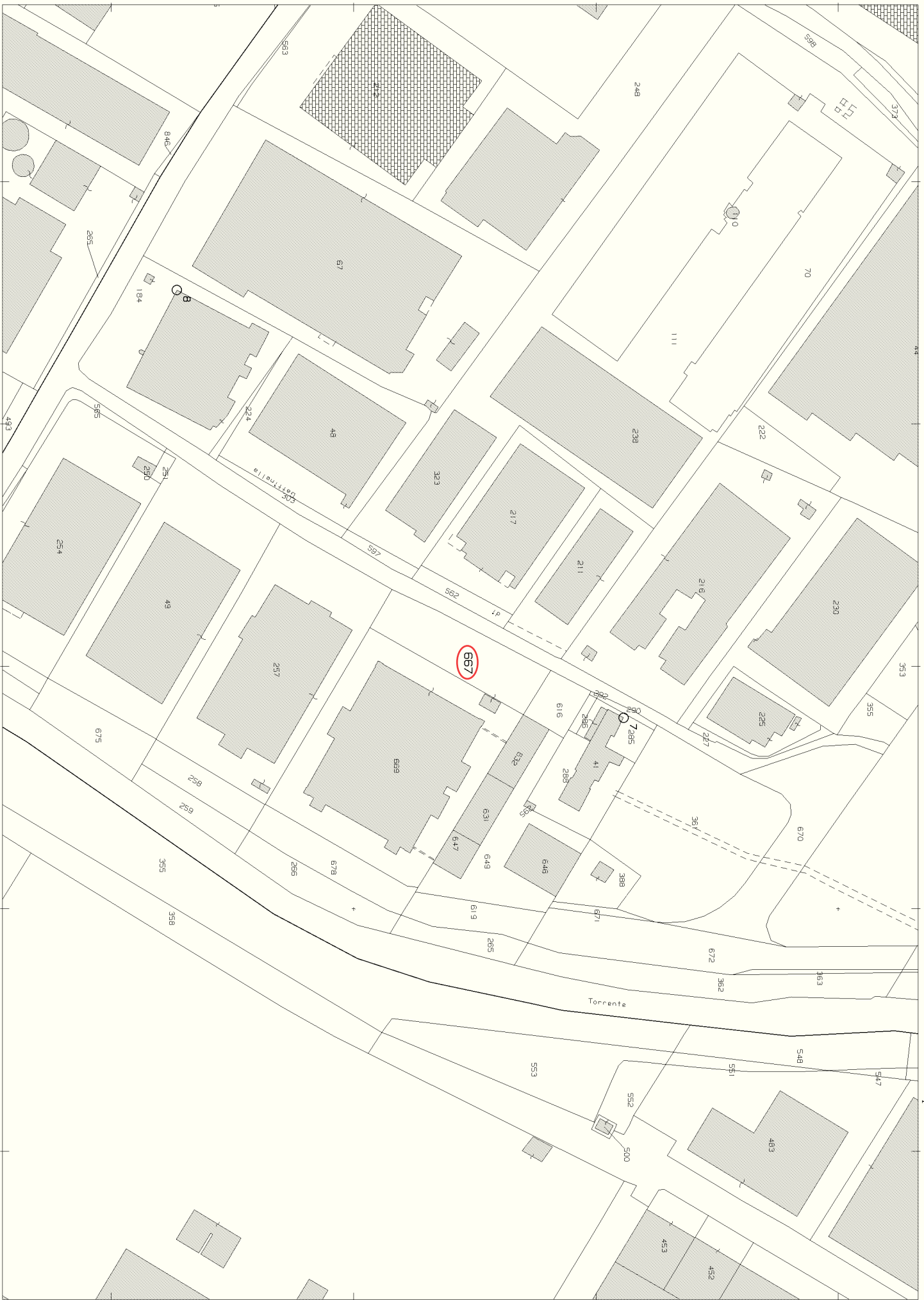
Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l'acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area destinata a parcheggio pubblico distinta al **C.T. foglio di mappa n. 3 part.lla 667**, al fine di adempiere alle obbligazioni derivanti dai titoli e dagli atti di cui in premessa.

Con osservanza.

Si allega planimetria catastale con individuazione dell'area interessata.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."



667