



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

ALLEGATO "A"

Campi Bisenzio, 11 maggio 2021

Alla Giunta Comunale
Sede

Oggetto: Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali - CUP C82C20003960005 - Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'Amministrazione Comunale intende procedere al restauro del Palazzo Pretorio, di proprietà comunale, ubicato nel centro storico del capoluogo, che si affaccia verso piazza Matteotti e Via Santo Stefano, ai fini di destinarlo ad uffici comunali.

Con determinazione dirigenziale n. 1198 del 27.12.2018 è stato affidato all' Arch. Leonardo Biagi, di San Casciano Val di Pesa (FI) l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche e impiantistiche, per l'importo di € 33.880,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.

Con determinazione dirigenziale n. 1199 del 27.12.2018 è stato affidato allo Studio Geologico Focardi di Focardi Gianni di Sesto Fiorentino (FI) l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e attività connesse della progettazione dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 1.600,00, oltre contributi previdenziali 2% e IVA 22%.

Con determinazione dirigenziale n. 390 del 22.05.2019 è stato affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, nella persona dell'Ing. Stefano Bertagni, di Firenze l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle opere strutturali e sicurezza progettazione, per l'importo di € 13.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 3 dicembre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per i Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali;

Risulta necessario procedere ad un aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica già approvato in quanto è necessario integrarlo con le seguenti opere:

- struttura e impianti ascensore;
- arredi e pareti di divisorie;
- ulteriori opere strutturali al fine di classificare l'intervento quale miglioramento sismico, come indicato in un preliminare incontro con il Genio Civile competente;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto è stato aggiornato dai progettisti incaricati Arch. Leonardo Biagi, Geol Gianni Focardi e Ing. Stefano Bertagni e comporta un costo complessivo di € 1.050.000,00, distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A1)	Lavori a base d'asta	€ 720.000,00
A2)	Oneri della sicurezza	€ 50.000,00
TOTALE A)		€ 770.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA sui lavori 10%	€ 77.000,00
B2)	Spese tecniche per direzione lavori architettonico, strutturale e impiantistico, misura e contabilità, sicurezza esecuzione, catasto	€ 80.000,00
B3)	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B2	€ 21.504,00
B4)	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo e statico	€ 6.000,00
B5)	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B4	€ 1.612,80
B6)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B7)	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 15.400,00
B8)	Spese pubblicità, tasse conc. gov. gara	€ 500,00
B9)	Arredi e pareti divisorie compreso IVA 22%	65.000,00
B10)	Eventuali opere complementari, imprevisti e arrot.	€ 10.983,20
TOTALE B)		€ 280.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.050.000,00

Tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- A - Elenco elaborati
- B - Relazione tecnica e censimento interferenze
- C - Relazione storica
- D - Quadro economico dell'opera
- E - Calcolo sommario degli interventi
- F - Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
- G - Documentazione fotografica
- H - Relazione geologica/geotecnica e campagna indagini
- A.1 – Estratti cartografici
- A.2 – Decreto di vincolo
- A.3 - Stato Attuale - Piante (scala 1:100)
- A.4 - Stato Attuale - Prospetti (scala 1:100)
- A.5 - Stato Attuale - Sezioni (scala 1:100)
- A.6 - Stato di Progetto - Piante (scala 1:100)
- A.7 - Stato di Progetto - Prospetti (scala 1:100)
- A.8 - Stato di Progetto - Sezioni (scala 1:100)
- A.9 - Stato Sovrapposto - Piante (scala 1:100)
- A.10 - Stato Sovrapposto - Prospetti (scala 1:100)
- A.11 - Stato Sovrapposto - Sezioni (scala 1:100)
- S.1 - Relazione tecnica illustrativa degli interventi strutturali
- S.2 - Stato di progetto strutturale - Piante e dettagli tipologici (scala 1:100 – 1:25)
- I.1 – Stato di progetto: impianto di climatizzazione (scala 1:100)
- I.2 – Stato di progetto: schemi impianti (scala 1:100)
- I.3 – Stato di progetto: impianto elettrico (scala 1:100)
- I.4 – Stato di progetto: impianto illuminazione (scala 1:100).

Il sottoscritto dichiara che gli elaborati che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire.

Quanto sopra premesso, si propone di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Mario Berni)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”