



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 83 DEL 11/05/2021**

**OGGETTO**

---

Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali - CUP C82C20003960005 -  
Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

---

L'anno , il giorno undici del mese di maggio , in via convenzionale nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

La seduta si svolge in modalità telematica, completamente a distanza, così come previsto dal decreto del Sindaco n. 6 del 02.04.2020, con il quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27.

Presiede l'adunanza EMILIANO FOSSI nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 7 Assenti n. 1

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Presente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Assente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO, Segretario Generale del Comune.

Stante il carattere non pubblico della seduta e la presenza in remoto e in luoghi diversi dei partecipanti, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati, ciascuno, in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione o di riproduzione audio, video o fotografica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende procedere al restauro del Palazzo Pretorio, di proprietà comunale, ubicato nel centro storico del capoluogo, che si affaccia verso piazza Matteotti e Via Santo Stefano, ai fini di destinarlo ad uffici comunali;
- Con determinazione dirigenziale n. 1198 del 27.12.2018 è stato affidato all'Arch. Leonardo Biagi, di San Casciano Val di Pesa (FI) l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche e impiantistiche, per l'importo di € 33.880,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.
- Con determinazione dirigenziale n. 1199 del 27.12.2018 è stato affidato allo Studio Geologico Focardi di Focardi Gianni di Sesto Fiorentino (FI) l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e attività connesse della progettazione dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 1.600,00, oltre contributi previdenziali 2% e IVA 22%.
- Con determinazione dirigenziale n. 390 del 22.05.2019 è stato affidato allo Studio Associato Bertagni- Baragli, nella persona dell'Ing. Stefano Bertagni, di Firenze l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle opere strutturali e sicurezza progettazione, per l'importo di € 13.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 3 dicembre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per i Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali;
- tale opera è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 e in particolare nell'elenco annuale per l'anno 2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 231 del 23 dicembre 2020;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni in data 11.05.2021, sottoscritta in forma digitale ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), dalla quale risulta che:

- risulta necessario procedere ad un aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica già approvato in quanto è necessario integrarlo con le seguenti opere:
  - struttura e impianti ascensore;
  - arredi e pareti di divisorie;
  - ulteriori opere strutturali al fine di classificare l'intervento quale miglioramento sismico, come indicato in un preliminare incontro con il Genio Civile competente;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, depositato in atti presso il Settore 4, è stato aggiornato dai progettisti incaricati Arch. Leonardo Biagi, Geol Gianni Focardi e Ing. Stefano Bertagni e comporta un costo complessivo di € 1.050.000,00, distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A1)	Lavori a base d'asta	€ 720.000,00
A2)	Oneri della sicurezza	€ 50.000,00
	TOTALE A)	€ 770.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		



B1)	IVA sui lavori 10%	€ 77.000,00
B2)	Spese tecniche per direzione lavori architettonico, strutturale e impiantistico, misura e contabilità, sicurezza esecuzione, catasto	€ 80.000,00
B3)	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B2	€ 21.504,00
B4)	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo e statico	€ 6.000,00
B5)	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B4	€ 1.612,80
B6)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B7)	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 15.400,00
B8)	Spese pubblicità, tasse conc. gov. gara	€ 500,00
B9)	Arredi e pareti divisorie compreso IVA 22%	€ 65.000,00
B10)	Eventuali opere complementari, imprevisti e arrot.	€ 10.983,20
	TOTALE B)	€ 280.000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.050.000,00

- tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- A - Elenco elaborati
- B - Relazione tecnica e censimento interferenze
- C - Relazione storica
- D - Quadro economico dell'opera
- E - Calcolo sommario degli interventi
- F - Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento
- G - Documentazione fotografica
- H - Relazione geologica/geotecnica e campagna indagini
- A.1 – Estratti cartografici
- A.2 – Decreto di vincolo
- A.3 - Stato Attuale - Piante (scala 1:100)
- A.4 - Stato Attuale - Prospetti (scala 1:100)
- A.5 - Stato Attuale - Sezioni (scala 1:100)
- A.6 - Stato di Progetto - Piante (scala 1:100)
- A.7 - Stato di Progetto - Prospetti (scala 1:100)
- A.8 - Stato di Progetto - Sezioni (scala 1:100)
- A.9 - Stato Sovrapposto - Piante (scala 1:100)
- A.10 - Stato Sovrapposto - Prospetti (scala 1:100)
- A.11 - Stato Sovrapposto - Sezioni (scala 1:100)
- S.1 - Relazione tecnica illustrativa degli interventi strutturali
- S.2 - Stato di progetto strutturale - Piante e dettagli tipologici (scala 1:100 – 1:25)
- I.1 – Stato di progetto: impianto di climatizzazione (scala 1:100)
- I.2 – Stato di progetto: schemi impianti (scala 1:100)
- I.3 – Stato di progetto: impianto elettrico (scala 1:100)
- I.4 – Stato di progetto: impianto illuminazione (scala 1:100).

- si propone di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola;

Ritenuto di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali, al cui finanziamento si procederà mediante l'accensione di un mutuo;

Vista la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse", Dr. Niccolò Nucci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese,

#### DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, depositato in atti presso il Settore 4, relativo ai Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali, redatto dai progettisti incaricati Arch. Leonardo Biagi, Geol Gianni Focardi e Ing. Stefano Bertagni e composto dagli elaborati di cui in premessa narrativa;
2. di approvare, altresì, il quadro economico dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 1.050.000,00 come riportato in premessa;
3. di stabilire che al finanziamento dei lavori si procederà mediante accensione di mutuo;
4. di aggiornare, conseguentemente, il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 e l'Elenco Annuale per l'anno 2021;
5. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mario Berni;
6. di dare comunicazione del presente atto ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Ravvisata l'urgenza, in quanto trattasi di opera inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. il cui progetto di fattibilità deve essere approvato prima che il Programma stesso sia aggiornato in Consiglio Comunale;

con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
G.C. n° 83 del 11-05-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali - CUP C82C20003960005 - Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 11-05-2021

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 11/5/2021

Il DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
f.to EMILIANO FOSSI

**Il Segretario Generale**  
f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.