



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 93 DEL 25/05/2021**

**OGGETTO**

---

Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001 -  
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di maggio, in via convenzionale nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

La seduta si svolge in modalità telematica, completamente a distanza, così come previsto dal decreto del Sindaco n. 6 del 02.04.2020, con il quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27.

Presiede l'adunanza EMILIANO FOSSI nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 8 Assenti n. 0

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Presente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Presente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO, Segretario Generale del Comune.

Stante il carattere non pubblico della seduta e la presenza in remoto e in luoghi diversi dei partecipanti, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati, ciascuno, in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione o di riproduzione audio, video o fotografica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in merito al Bando per richiesta di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale a cura del Ministero dell'Interno - Direzione centrale della finanza locale, il Comune di Campi Bisenzio ha predisposto la domanda inerente il Progetto di completamento del restauro della parte quattrocentesca di Villa Rucellai;
- tale progetto è indirizzato ad uno degli obiettivi indicati nel bando ossia "il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive";
- il Progetto di fattibilità Tecnico Economica del completamento del restauro della Villa Rucellai era già iniziato a metà degli anni 2000, con la parte del '700 e via via, con ulteriori interventi esterni, nel giardino storico, nelle coperture e negli interni come ad esempio l'ascensore o la risistemazione della parte impiantistica della zona del '700, compreso tutti gli intonaci esterni e la sistemazione di parte di quelli interni;
- il resto delle opere a completamento del restauro complessivo della Villa, ossia della parte del '400, è oggetto di questo progetto e della domanda di finanziamento;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri del 21.05.2021, allegata al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale (Allegato A), dalla quale risulta che:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, depositato agli atti dell'ufficio, redatto dall'Arch. Letizia Nieri, con la collaborazione dell'Arch. Christian Ciampi e del Geom. Paolo Canepari, comporta un costo complessivo di € 2.520.000,00, distribuito secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Opere architettoniche, restauri specialistici	€ 789.244,90
Opere strutturali	€ 398.102,07
Impianti elettrici	€ 130.124,86
Impianti meccanici	€ 181.630,25
Totale dei lavori lotto II (IVA esclusa)	€ 1.508.098,17
Totale dei lavori giardino parte '400	€ 215.000,00
Oneri della sicurezza D.Lgs. 81/2006 (ex D.Lgs 494/96)	€ 51.238,07
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.774.336,24</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Progettazione Esecutiva Direzione dei Lavori e Collaudi Liquidazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione	€ 390.000,00
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 15.600,00
IVA 22%	€ 85.800,00
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 35.486,72
IVA 10% sui lavori	€ 177.433,62



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Imprevisti ed arrotondamenti	€ 41.343,41
TOTALE B)	€ 745.663,76
TOTALE A+B	€ 2.520.000,00

- tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

#### Opere architettoniche

- R1. Relazione storica
- R2. Relazione tecnica
- R3. Documentazione fotografica
- R4. Quadro economico generale

#### Stato attuale

- A1 Pianta piano terra 1:100
- A2 Pianta piano ammezzato 1:100
- A3 Pianta piano primo e mezzanini della torre 1:100
- A4 Sezione E-E e F-F 1:100
- A5 Sezione A-A e B-B 1:100
- A6 Sezione C-C e D-D 1:100
- A7 Prospetti nord ed est 1:100
- A8 Prospetti sud ovest 1:100
- A9 Pianta delle coperture 1:100

#### Progetto

- A10 Pianta piano terra 1:100
- A11 Pianta piano 1:100
- A12 Pianta piano primo 1:100
- A13 Sezione A-A e B-B 1:100
- A14 Sezione C-C e D-D 1:100
- A15 Sezione E-E e F-F 1:100
- A16 Prospetto nord - est 1:100
- A17 Prospetti sud - ovest 1:100
- A18 Prospetti sud - ovest 1:100

#### Impianti meccanici

- M01 Impianto di condizionamento a radiatori e fan coil con immissione di aria primaria – pianta piano terra
- M02 Impianto di condizionamento a radiatori e fan coil con immissione di aria primaria - pianta piano primo
- M03 Schema idraulico generale
- M04 Impianto idrico sanitario, antincendio e di estrazione aria – pianta piano terra
- M05 Impianto idrico sanitario, antincendio e di estrazione aria – pianta piano terra

#### IMPIANTI ELETTRICI

- E1 distribuzione punti luce
- E2 distribuzione punti luce
- E3 Pianta P1°

## STRUTTURE

S1 piano terra

S2 piano ammezzato

S3 interventi sui strutture orizzontale pianta P1° (su pianta stato attuale);

- si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola, per il quale sarà presentata richiesta di contributo progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale a cura del Ministero dell'Interno - Direzione centrale della finanza locale;

Ritenuto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai "Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca)", al cui finanziamento si procederà mediante fondi comunali nonché, qualora il nostro Ente risulti beneficiario del contributo che si intende richiedere, mediante fondi ministeriali;

Vista la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse", Dr. Niccolò Nucci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese,

## DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, depositato in atti presso il Settore 4, relativo ai "Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca)", redatto dall'Arch. Letizia Nieri, con la collaborazione dell'Arch. Christian Ciampi e del Geom. Paolo Canepari e composto dagli elaborati di cui in premessa narrativa;
2. di approvare, altresì, il quadro economico dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 2.520.000,00 come riportato in premessa;
3. di stabilire che al finanziamento dei lavori si procederà mediante fondi ministeriali;
4. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Letizia Nieri;
5. di dare comunicazione del presente atto ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza, in quanto è necessario procedere all'invio della richiesta di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al Decreto del Ministero dell'interno del 2 aprile 2021;

con separata votazione unanime espressa in forma palese,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
G.C. n° 83 del 25-5-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 21/05/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 21/5/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 3 "Risorse"  
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
f.to EMILIANO FOSSI

**Il Segretario Generale**  
f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.