



Oggetto: Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein. Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014.

Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni

Gli atti costituenti il procedimento in oggetto sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - parte II n. 53 del 30/12/2020, data da cui sono decorsi i 30 giorni per le osservazioni.

Al termine di tale periodo, fissato per il giorno 29 gennaio 2021, non sono pervenute osservazioni.

Risulta tuttavia presentata n.1 osservazione (prot. n.62658/2020 del 26/11/2020) relativa al Procedimento per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio della nuova previsione di percorso ciclabile da Località Pratignone a Via Einstein, presentata dal Consorzio di Bonifica Medio Valdarno.

Osservazione n.1 del 26/11/2020 n.prot.62658

L'osservazione ha ad oggetto le particelle censite al Catasto Terreni del comune di Campi al fg. n.4 part. nn. 25 e 50, di proprietà del Consorzio di Bonifica Medio Valdarno, che risultano essere costituenti le cosiddette "marezzane" del fosso Tomerello.

Il Consorzio ricorda che tali aree, ai sensi dell'art.6 del proprio Regolamento Consortile per la Conservazione e la Polizia delle Opere di Bonifica e loro Pertinenze (approvato con delibera dell'Assemblea Consortile n. 19 del 28/06/2016) sono riservate "al deposito delle erbe derivanti dagli sfalci e tagli in genere, al deposito delle materie di spurgo nonché al transito, sia di mezzi meccanici impiegati nei lavori di bonifica, sia del personale consorziale di vigilanza e di custodia".

Il Consorzio pertanto, al fine di evitare interferenze con la propria attività istituzionale, che ha in gestione e in manutenzione il corso d'acqua, considerato che il percorso è ancora in previsione, chiede che la fascia dei 4,00 dal ciglio del canale sia mantenuta libera. Tale richiesta, oltre a limitare le interferenze, in termini pure di sicurezza, con i fruitori della pista ciclabile, è motivata in relazione anche ad eventuali futuri lavori di adeguamento funzionale a cui il corso d'acqua potrebbe essere interessato.

Controdeduzione all'osservazione n.1

Considerato che il percorso ciclabile è individuato esclusivamente come previsione urbanistica, si ritiene che le valutazioni sopra esposte debbano essere considerate nelle successivi fasi progettuali, individuando, insieme al Consorzio, l'opportuno posizionamento del tracciato.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Pertanto vista la richiesta del Consorzio di Bonifica Medio Valdarno, la suddetta osservazione si ritiene **accolta**.

Campi Bisenzio, 10 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Settore 4
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti