



*Campi Bisenzio, lì 23/06/2021*

**Al Consiglio Comunale**  
SEDE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'area di sedime di Via Staffette Partigiane e dell'annesso parcheggio pubblico in fregio alla medesima via.**

**Premesso che:**

- con nota Prot. n. 76985 in data 31.12.2012, la Società Edil San Martino S.r.l. di Signa (FI) presentava proposta di PMU relativo al comparto a destinazione prevalentemente residenziale n. 7.2 previsto dal vigente Regolamento urbanistico comunale, relativamente alle aree censite al Fg. Di mapa n. 26 part.lle n. 480, 537 porzione, 538, 539 e 540 per una superficie complessiva mq. 9.306;
- la Società Edil San Martino S.r.l. in data 13.02.2013 presentava istanza di Permesso di Costruire Prot. n. 10672 relativa alle opere pubbliche da realizzare in attuazione del predetto P.M.U. 7.2 adottato con deliberazione della G.C. n. 64 del 19.04.2017 ed approvato con deliberazione della G.C. n. 124 del 12.09.2017;
- con deliberazione G.C. n. 139 del 10.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica redatto dall'Arch. Simona Manetti e dal Geom. Simone Sorrentino per conto della Edil San Martino S.r.l.;
- con Convenzione Urbanistica 23.10.2017 Rep. n. 158521, a rogito Notaio Francesco De Luca, i richiedenti si facevano carico della realizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione e degli eventuali oneri correlati, nonché a cedere gratuitamente all'Amministrazione le aree di sedime delle medesime. Detta convenzione veniva modificata con atto modificativo 1/02/2019 rep. 159330;
- il progetto di cui trattasi veniva assentito dal Comune di Campi Bisenzio con Permesso di Costruire n. 4156/C del 27.03.2018 il quale comprendeva anche la realizzazione a scomputo delle predette opere di urbanizzazione primaria consistenti in un tratto di strada di lottizzazione e parcheggio completi di illuminazione stradale, fognatura, sistemazione a verde, segnaletica e messa in sicurezza idraulica;
- con atto 14/04/2021 rep. 11993 a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio, interveniva fusione societaria tra la Società Edil San Martino S.r.l. e l'incorporante Polistrade Costruzioni Generali Spa, la quale subentrava anche nei rapporti della medesima Edil San Martino s.r.l.



Settore 4 - Programmazione e  
Gestione del Territorio

- in data 04.05.2021, con nota Prot. n. 24510, l'Ing. Sergio Paoletti, Collaudatore, ha trasmesso a questo Comune il Certificato di Collaudo finale del 22.04.2021 riferito alle opere di urbanizzazione di cui sopra;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori, le aree di sedime occupate dalle opere di urbanizzazione di cui trattasi sono situate in Via delle Staffette Partigiane e risultano censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 26 part.lla 643-644-641-638-636-556-480, giusta frazionamenti catastali del 10/11/2020 prot. n. FI0091149, del 24/11/2020 prot. n. FI0110241;

**Dato atto che** con determinazione dirigenziale n. 454 del 19/05/2021 veniva approvato il Certificato di Collaudo finale relativo alle predette opere, emesso in data 22.04.2021 dal Collaudatore incaricato dalla proprietà, Ing. Sergio Paoletti, e trasmesso a questo Comune in data 4/05/2021 con Prot. n. 24510;

**Vista** la nota prot. 32177 del 8/06/2021 trasmessa da POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SpA, quale avente causa di Edil San Martino S.r.l., a mezzo della quale si manifesta la volontà di cedere a Questo Comune le aree di sedime delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica 23/10/2017 Rep. n. 158521;

**Ravvisata** la necessità di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli a suo tempo assentiti e dalla Convenzione di cui in premessa, mediante acquisizione al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'Ente della strada denominata Via delle Staffette Partigiane e del relativo parcheggio pubblico censiti al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 26 part.lla 643-644-641-638-636-556-480;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato**, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l'acquisizione gratuita al Demanio Stradale ed al Patrimonio Indisponibile dell'Ente della strada denominata Via delle Staffette Partigiane e del relativo parcheggio pubblico censiti al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 26 part.lla 643-644-641-638-636-556-480, al fine di adempiere alle obbligazioni derivanti dai titoli e dagli atti di cui in premessa.

Con osservanza.

Si allega planimetria catastale con individuazione delle aree interessate.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."*

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

N=54700

E=-15900

I Particella: 638

