



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 179 DEL 29/07/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

Inserimento nel Patrimonio Disponibile dell'Ente delle aree distinte al NCT Fg. n. 5 p.lle 1029, 1031 nell'ambito della realizzazione di opere di urbanizzazione di Via Malaparte.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio , previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA AZZARRI - ROCCO TAMMARO - VANESSA FIASCHI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Assente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - ROSO MONICA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con istanza prot. n. 46530 del 11/09/2018 l'Ing. Massimo Ceccarini, con studio in Prato, Viale V. Veneto n. 13, quale incaricato di Poligrafici Real Estate S.p.A. (C.F. 03803740376), Centro Stampa Poligrafici s.r.l. (C.F. 03427420488), Immobiliare Centola s.r.l. (C.F. 02231630977), Manifattura Maiano S.p.A. (C.F. 00384310488), S.C.R. S.p.A. (C.F. 002218780977), Galeo di Gabriele Biagini & C. s.n.c. (C.F. 04817350483), inoltra richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per il prolungamento di Via Malaparte (Località Centola - Campi Bisenzio), collegamento di Via dei Confini con Via Centola, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del RUC;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 13/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo e lo schema di convenzione per le opere di urbanizzazione suddette;
- Questo Ente, in data 13/12/2018, ha rilasciato Permesso di Costruire n. 4177/C relativo al predetto intervento;
- in data 11/12/2018, è stata stipulata la convenzione, a rogito Notaio Francesco D'Ambrosi di Prato, Rep n. 51547, Racc. n. 26649, nella quale era prevista, fra l'altro, l'esecuzione a scomputo di alcune opere di urbanizzazione, quali: stralcio 1 - adeguamento di via C. Malaparte, parcheggio pubblico e porzione della nuova viabilità fino all'inizio della rampa di arroccamento al ponte sul canale Vingone-Lupo; stralcio 2 - ponte sul canale Vingone-Lupo e porzione di viabilità fino alla nuova rotonda che si attesta su via Centola; stralcio 3 - rotatoria su via Centola e la viabilità di intersezione su detta via;
- ai sensi dell'art. 4, comma 7 della predetta Convenzione, il Comune si impegna ad acquistare dal Demanio porzione dell'ex alveo della gora del Lupo necessaria alla realizzazione delle opere di urbanizzazione finalizzate allo sviluppo edificatorio delle aree circostanti, con l'impegno di retrocedere ai lottizzanti le aree non occupate da opere di urbanizzazione;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 617 del 3/09/2020 veniva approvato il certificato di collaudo 06.07.2020 emesso dal Collaudatore incaricato, Ing. Alessandro Degl'Innocenti, depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico, per le opere di urbanizzazione primaria relative all'adeguamento e al prolungamento di Via Curzio Malaparte fino all'intersezione su Via Centola;
- fra le aree non interessate dalle opere di urbanizzazione vi sono quelle censite al NCT Foglio di mappa n. 5 p.lle 1029, 1031 giusta frazionamento prot. FI0061102 del 21/06/2021, dell'originaria part.lla 961 di proprietà comunale a seguito di atto di compravendita 13/12/2019 rep. 10333 a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio a mezzo del quale il Comune di Campi Bisenzio ha provveduto all'acquisizione della stessa dall'Agenzia del Demanio;

Vista la relazione del 9/07/2021 (All. 1), rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta

digitalmente ed allegata in copia alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Rilevata la necessità di deliberare l'inserimento delle aree non interessate dalle opere di urbanizzazione di cui trattasi nel Patrimonio Disponibile dell'Ente al fine di dare esecuzione, con successivo e separato atto, agli impegni convenzionali relativi alla retrocessione dei medesimi suoli ai lottizzanti, come anticipato in premessa;

Precisato in, ogni caso, che l'area facente parte un tempo del Demanio Idrico ad oggi costituisce relitto di alveo il cui corso è stato modificato e che dunque la stessa, ad oggi, non assolve più a funzione di infrastruttura idraulica di pubblico interesse;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett l), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.07.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire il dibattito né per esporre dichiarazione di voto;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
  
- Consiglieri favorevoli n. 21
  - Sindaco Fossi
  - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Consigli)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
  - GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
  - "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
  - "FORZA ITALIA" (Gandola)
  - "GRUPPO MISTO" (Baudo)
  - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Cantini)
  - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)
  - "SI-FARE CITTA'" (Matteini)



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri contrari n. 1
  - “LEGA SALVINI TOSCANA” (Fiaschi)
  
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

per le suesposte motivazioni:

- 1) l’inserimento dell’area censita al catasto comunale NCT Foglio di mappa n. 5 p.lle 1029, 1031 giusta frazionamento prot. FI0061102 del 21/06/2021 nel Patrimonio Disponibile dell’Ente, onde formalizzare, con successivo e separato atto, l’impegno convenzionale di retrocessione dei medesimi sedimi ai lottizzanti, come anticipato in premessa;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line dell’Ente;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE “REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE”.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 1+3 del 28-07-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Inserimento nel Patrimonio Disponibile dell'Ente delle aree distinte al NCT Fg. n. 5 p.lle 1029, 1031 nell'ambito della realizzazione di opere di urbanizzazione di Via Malaparte.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 9/07/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 8/7/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - RISORSE  
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.