



Campi Bisenzio, lì 9/07/2021

Al Consiglio Comunale  
SEDE

**OGGETTO: Inserimento nel Patrimonio Disponibile dell'Ente delle aree distinte al NCT Fg. n. 5 p.lle 1029, 1031 nell'ambito della realizzazione di opere di urbanizzazione di Via Malaparte.**

**Premesso che:**

- con istanza prot. n. 46530 del 11/09/2018 l'Ing. Massimo Ceccarini, con studio in Prato, Viale V. Veneto n. 13, quale incaricato di Poligrafici Real Estate S.p.A. (C.F. 03803740376), Centro Stampa Poligrafici s.r.l. (C.F. 03427420488), Immobiliare Centola s.r.l. (C.F. 02231630977), Manifattura Maiano S.p.A. (C.F. 00384310488), S.C.R. S.p.A. (C.F. 002218780977), Galeo di Gabriele Biagini & C. s.n.c. (C.F. 04817350483), inoltra richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per il prolungamento di Via Malaparte (Località Centola - Campi Bisenzio), collegamento di Via dei Confini con Via Centola, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del RUC;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 13/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo e lo schema di convenzione per le opere di urbanizzazione suddette;
- Questo Ente, in data 13/12/2018, ha rilasciato Permesso di Costruire n. 4177/C relativo al predetto intervento;
- in data 11/12/2018, è stata stipulata la convenzione, a rogito Notaio Francesco D'Ambrosi di Prato, Rep n. 51547, Racc. n. 26649, nella quale era prevista, fra l'altro, l'esecuzione a scomputo di alcune opere di urbanizzazione, quali: stralcio 1 - adeguamento di via C. Malaparte, parcheggio pubblico e porzione della nuova viabilità fino all'inizio della rampa di arroccamento al ponte sul canale Vingone-Lupo; stralcio 2 - ponte sul canale Vingone-Lupo e porzione di viabilità fino alla nuova rotonda che si attesta su via Centola; stralcio 3 - rotonda su via Centola e la viabilità di intersezione su detta via;
- ai sensi dell'art. 4, comma 7 della predetta Convenzione, il Comune si impegnava ad acquistare dal Demanio porzione dell'ex alveo della gora del Lupo necessaria alla realizzazione delle opere di urbanizzazione finalizzate allo sviluppo edificatorio delle aree circostanti, con l'impegno di retrocedere ai lottizzanti le aree non occupate da opere di urbanizzazione;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 617 del 3/09/2020 veniva approvato il certificato di collaudo 06.07.2020 emesso dal Collaudatore incaricato, Ing. Alessandro Degl'Innocenti, depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico, per le opere di urbanizzazione primaria relative

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"



all'adeguamento e al prolungamento di Via Curzio Malaparte fino all'intersezione su Via Centola;

- fra le aree non interessate dalle opere di urbanizzazione vi sono quelle censite al NCT Foglio di mappa n. 5 p.lle 1029, 1031 giusta frazionamento prot. FI0061102 del 21/06/2021, dell'originaria part.lla 961 di proprietà comunale a seguito di atto di compravendita 13/12/2019 rep. 10333 a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio a mezzo del quale il Comune di Campi Bisenzio ha provveduto all'acquisizione della stessa dall'Agenzia del Demanio;

**Ravvisata** la necessità di deliberare l'inserimento delle aree non interessate dalle opere di urbanizzazione di cui trattasi nel Patrimonio Disponibile dell'Ente al fine di dare esecuzione agli impegni convenzionali relativi alla retrocessione dei medesimi suoli ai lottizzanti, come anticipato in premessa;

**Precisato** in, ogni caso, che l'area facente parte un tempo del Demanio Idrico ad oggi costituisce relitto di alveo il cui corso è stato modificato e che dunque la stessa, ad oggi, non assolve più funzione di infrastruttura idraulica;

**Quanto sopra premesso e considerato**, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché voglia disporre l'inserimento nel Patrimonio Disponibile dell'Ente delle aree censite NCT Fg. n. 5 p.lle 1029, 1031, in adempimento degli impegni derivanti dai titoli di cui in premessa.

Con osservanza.

Si allega planimetria catastale con individuazione dell'area interessata.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."*

N=58100

E=-17400

1 Particella: 1029

