



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 180 DEL 29/07/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'area a parcheggio pubblico in via XIII Martiri.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio , previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA AZZARRI - ROCCO TAMMARO - VANESSA FIASCHI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Assente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - ROSO MONICA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\* Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Società Immobiliare il Gelso srl presentava istanza di permesso di costruire 21/02/2007 prot. 12229 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, nonché istanza di permesso di costruire 21/12/2007 prot. 77151 per la realizzazione di un parcheggio pubblico a scomputo degli oneri di urbanizzazione in via XIII Martiri su appezzamento di terreno distinto al NCT Foglio di mappa n. 34 p.lla 310 mq 878, giusta frazionamento catastale prot. FI0002715 del 14/01/2020;
- detti interventi venivano assentiti con Permesso di Costruire 18/01/2018 n. 4148/C cui faceva seguito atto unilaterale d'obbligo integrativo 19/12/2018 Rep. 18038 a mezzo del quale la Immobiliare il Gelso srl si obbligava alla realizzazione a propria cura e spese dell'opera di urbanizzazione di cui trattasi ed alla successiva cessione gratuita in favore del Comune di Campi Bisenzio;
- con determinazione dirigenziale n. 1191 del 30/12/2020 veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del suddetto parcheggio pubblico disponendone l'esecuzione a cura della medesima Società Immobiliare il Gelso srl;

Visto il certificato di regolare esecuzione e collaudo in data 23/02/2021 e relativa contabilità finale riferita alla realizzazione della medesima area a parcheggio dalla quale si evince la correttezza dell'intervento eseguito;

Vista la relazione del 9/07/2021 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto di disporre l'acquisizione gratuita delle suddette aree;

Ritenuto di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti mediante acquisizione al Patrimonio Indisponibile dell'Ente del parcheggio pubblico censito al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 34 part.la 310;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett l), D.Lgs. 267/2000; all'adozione del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.07.2021 dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;



Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore Loiero, delegato in materia di "Lavori Pubblici";

Preso atto che nessun Consigliere chiede la parola né per aprire il dibattito né per esporre dichiarazione di voto;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
  
- Consiglieri favorevoli n. 22
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

#### DELIBERA

per le suesposte motivazioni, parte integrante e sostanziale:

- 1) di disporre l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area a parcheggio pubblico censita al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 34 part.lla 310, situata in Via XIII Martiri, formalizzando gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;
- 2) di dare atto che l'acquisizione dell'area di cui trattasi avverrà a titolo gratuito e che le spese derivanti dagli atti di trasferimento saranno a totale carico della Società cedente, come stabilito al punto n. 7 del predetto atto d'obbligo rep. 18038/2018;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO-OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n° 170 del 28-07-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'area a parcheggio pubblico in via XIII Martiri.**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 9/07/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio, ~~Maria~~ Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore 3 "Risorse" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 9/7/2021

II DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - RISORSE  
Dott. Nicola Nucci

---



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to GRAZIA RAZZINO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.