



Campi Bisenzio, li 9/07/2021

Al Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'area a parcheggio pubblico in via XIII Martiri.

Premesso che:

- la Società Immobiliare il Gelso srl presentava istanza di permesso di costruire 21/02/2007 prot. 12229 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, nonché istanza di permesso di costruire 21/12/2007 prot. 77151 per la realizzazione di un parcheggio pubblico a scomputo degli oneri di urbanizzazione in via XIII Martiri su appezzamento di terreno distinto al NCT Foglio di mappa n. 34 p.lla 310 mq 878, giusta frazionamento catastale prot. FI0002715 del 14/01/2020;
- detti interventi venivano asseniti con Permesso di Costruire 18/01/2018 n. 4148/C cui faceva seguito atto unilaterale d'obbligo integrativo 19/12/2018 Rep. 18038 a mezzo del quale la Immobiliare il Gelso srl si obbligava alla realizzazione a propria cura e spese dell'opera di urbanizzazione di cui trattasi ed alla successiva cessione gratuita in favore del Comune di Campi Bisenzio;
- con determinazione dirigenziale n. 1191 del 30/12/2020 veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del suddetto parcheggio pubblico disponendone l'esecuzione a cura della medesima Società Immobiliare il Gelso srl;

Visto il certificato di regolare esecuzione e collaudo in data 23/02/2021 e relativa contabilità finale riferita alla realizzazione della medesima area a parcheggio dalla quale si evince la correttezza dell'intervento eseguito;



Ravvisata la necessità di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli edilizi a suo tempo assentiti mediante acquisizione al Patrimonio Indisponibile dell'Ente del parcheggio pubblico censito al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 34 part.lla 310;

Precisato che l'acquisizione dell'area di cui trattasi avverrà a titolo gratuito e che le spese derivanti dagli atti di trasferimento saranno a totale carico della Società cedente, come stabilito al punto n. 7 del predetto atto d'obbligo rep. 18038/2018;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché disponga l'acquisizione e l'accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente dell'area a parcheggio pubblico censita al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 34 part.lla 310, situata in Via XIII Martiri, al fine di adempiere alle obbligazioni derivanti dai titoli e dagli atti di cui in premessa.

Con osservanza.

Si allega planimetria catastale con individuazione delle aree interessate.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

