

# Architetto Simone Perini

Galleria G. di Vittorio n° 23 – Campi Bisenzio (FI)  
Tel. 055891213 – mail: [studiotecnicoperini@gmail.com](mailto:studiotecnicoperini@gmail.com)  
P.IVA: 06785560480



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

**UBICAZIONE:** Zona di addizione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e Via di Maiano

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO denominato 4.4.



### La Proprietà

Manifattura Maiano SPA .....

Immobiliare Pegasus SRL .....

S.C.R. SRL .....

Querci Roberto .....

### Il Progettista

Arch. Simone Perini

.....

Titolo elaborato: Verifica proprietà – VISURE CATASTALI

ALLEGATO

# A5

Marzo 2021



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 13.37.08 Fine  
Visura n.: T226708 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: BS07)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FIRENZE Foglio: 5 Particella: 51

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Post	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz
1	5	51		-	CANNETO V	05 10		
Notifica						Parriva		
Annotazioni passaggi intermedi da esaminare								

### INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	S.C.R. S.R.L. con sede in PRATO	02218780977*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti del 07/02/2020 Repertorio n. 159816 Rogante: DE LUCA FRANCESCO Sede: PRATO			
Registrazione: Sede TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 38231/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 20/06/2016 - Ora: 19.59.39 Fine  
Visura n.: T341985 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
Immobile	Foglio: 5 Particella: 683		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito					
1	5	683		-	SEMIN ARBOR	16 40		Dominicale Euro 11,01 L. 21.320	Agrario Euro 4,66 L. 9.020	FRAZIONAMENTO del 20/07/1994 in atti dal 20/07/1994 (n. 3150.1/1994)				
Notifica														
INTESTATO														
N.	1			S.R.L. IMMOBILIARE PEGA SUS con sede in PRATO			DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI				
DATI DERIVANTI DA											CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per 1000/1000	
											01608120976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.00.06 Fine  
Visura n.: T342036 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
Immobile	Foglio: 5 Particella: 693	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	5	693		-	SEMIN ARBOR	17 92		
ha are ca								
Partita						10935		
Dominicale						Euro 12.03		
Agrario						Euro 5.09		
L. 23.296						L. 9.856		
FRAZIONAMENTO del 20/04/1995 in atti dal						20/04/1995 (n. 1786.1/1995)		

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	QUERCI Roberto					(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA							

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.01.49 Fine  
Visura n.: T342244 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta		Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
Immobile		Foglio: 5 Particella: 713	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	5	713		-	SEMINATIVO 3	1 17 00		
Notifica		Partita						
<b>INTESTATO</b>								
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	MANIFATTURA MAIANO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO			00384310488*			(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2000 protocollo n. 398016 Voltura in atti dal 07/11/2001 Repertorio n.: 92886 Rogante: SANFELICE Sede: FIRENZE Registrazione: UR		Sede: FIRENZE n. 999 del 23/02/2000 (n. 1225.1/2000)		FRAZIONAMENTO del 09/03/2000 in atti dal 09/03/2000 (n. 642.9/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.02.11 Fine  
Visura n.: T342280 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
Immobile	Foglio: 5 Particella: 801	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	801		-	SEMIN ARBOR	1 72 84		Dominicale Euro 116,04	FRAZIONAMENTO del 23/07/2003 protocollo n. 242379 in atti dal 23/07/2003 (n. 2928.1/2003)
Notifica				Partita					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANIFATTURA MAIANO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO del 23/07/2003 protocollo n. 242379 Frazionamento in atti dal 23/07/2003 (n. 2928.1/2003)	00384310488*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.01.20 Fine  
Visura n.: T342189 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
Unità immobiliare	Foglio: 5 Particella: 887	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	887		Cens.	Zona	area urbana		476 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 30/09/2014 protocollo n. FI0149867 in atti dal 30/09/2014 COSTITUZIONE (n. 1796.1/2014)

Indirizzo VIA FILIPPO BRUNELLESCHI SNC piano: T;

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MANIFATTURA MAIANO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO		00384310488*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/09/2014 protocollo n. FI0149867 in atti dal 30/09/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1796.1/2014)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2021

Data: 10/02/2021 - Ora: 18.48.58 Fine  
Visura n.: T307583 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: BS07)	
	Provincia di FIRENZE	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 977	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	5	977			SEMINATIVO 1	01,36 ha are ca		Dominicale Euro 0,84	Agrario Euro 0,42
FRAZIONAMENTO del 04/12/2019 protocollo n. F10187554 in atti dal 04/12/2019 presentato il 04/12/2019 (n. 187554.1/2019)									

Notifica

Partita

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.B. S.R.L. con sede in PRATO		02218780977*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2020 Repertorio n.: 159816 Rogante: DE LUCA FRANCESCO Scde: PRATO Registrazione: Scde: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 3823.1/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria